

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**Vysoká pri Morave**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021 / NÁVRH**  
**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

JÚN 2021

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
VYSOKÁ PRI MORAVE  
ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021 / NÁVRH**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**OBSTARÁVATEĽ**

---

**OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE**

**OBECNÝ ÚRAD  
900 66 Vysoká pri Morave**

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD**

**ING. GABRIELA REHÁKOVÁ**  
Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky  
Registračné číslo: 284

**ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ**

---

**ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ**  
Autorizovaný architekt SKA  
Mierová 32, 821 05 Bratislava

**JÚN 2021**

## RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

---

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Konzultant/ spolupráca	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, ppf	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Milan Skýva
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

## OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	2
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	2
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	9
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	14
11.1	Doprava	14
11.2	Vodné hospodárstvo	16
11.3	Energetika	19
11.4	Telekomunikácie	20
11.5	Miestny rozhlas	20
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	20
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	21
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
16	Riešenie zariadení CO	22
17	Väzby ZaD č.3/2021 na ÚPN R BSK	22

## ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

---

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:20 000
1.b	Výkres širších vzťahov / <i>orthophoto</i>	M 1:15 000
2.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - návrh	M 1: 5000
3a.	Výkres urbanisticko-priestorového usporiadania územia / katastrálne územie obce - starý stav (jestvujúci platný ÚPN-O)	M 1: 5000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - návrh	M 1: 5 000
4.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - návrh	M 1: 5000
5.	Výkres riešenia technického vybavenia územia - návrh	M 1: 5000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky MUSES - návrh	M 1: 5 000
7.	Výkres vyhodnotenia PP a LP na nepoľnohosp. účely - návrh	M 1: 5000