



OBEC JAKUBOV

Obecný úrad Jakubov
900 63 Jakubov 191

č.j.SOU/14740/13/AM/1304/13

V Jakubove 10.06.2014

OBEČNÝ ÚRAD	
900 66 VYSOKÁ PRI MORAVE	
03. 07. 2014	
Prílohy/číslo:	411/14
Číslo spisu:	15104
Vydáva:	

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jakubov, zastúpená starostom Mgr. Petrom Gajdárom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podla § 66 a 69 ods. 2 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojeníom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu „BA Jakubov, lok. FELD – VN, TS, NN“, na pozemkoch par. č.: reg. „E“ 1374/4; 1389/1; 1377; 1376/2; 1380; 1376/47; 1376/43 a 1491/1 v k. ú. Vysoká pri Morave; reg. „E“ 118; 175; a 176 a reg. „C“ 178 v k.ú. Feld; reg. „C“ 3471/1 a reg. „E“ 3465 a 3481/29 v k.ú. Jakubov, pre stavebníka: Západoslovenskú Distribučnú a.s. Čulenova č. 6, Bratislava, na základe žiadosti zo dňa 23.09.2013, ktorú podal Enermont s.r.o., Hraničná č. 14, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 04/2013 autorizovaná stavebná inžinierka Jana Dubovská, enermont s.r.o. Hraničná 14, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Jakubov pod č. SOÚ/1786/11/MP/683/11 dňa 16.4.2012 a zmenené Obvodným úradom Bratislava dňa 30.01.2013 pod č. A/2013/0045-MES (právo poplatné dňa 23.02.2013).

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 - VN prípojka
 - SO 02 - NN rozvody
- PS 01 – Transformačná stanica
- STAVEBNÉ OBJEKTY:



A. Popis stavby:

- **SO 01 - VN prípojka-** navrhovaná vzdušná VN prípojka, v prevedení závesného VN káblu, vedeného po betónových pod. bodoch bude z RO Centnuz, cez k.ú. Plavecký Štvrtok FELD zemným káblom až na jednotlivé TS umiestnené na hranici k.ú. Jakubov. Pod vodiče sa nainštaluje nový ÚO s označením x/405 od fy. DRIBO, typ FJc GB s montážou pod vodiče. Uvedený ÚO bude slúžiť na odpojenie navrhovanej VN prípojky pre novú TSjk. sa z navrhovaného ÚO odbočí na nové vzdušné káblové VN vedenie typ DISTRI 3 x 50 + 50 RM/RM dl. 310m. Ďalej bude navrhovaná VN prípojka vedená ako vzdušná káblová po nových podperných bodoch, typ JB – 10,5/6 a typ JB – 10,5/10. Na pod. bodoch bude závesný VN kábel ukotvený na nosných alebo kotevných svorkách K470 na vrcholoch betónových stĺpov, pričom kábel bude prichytený v nosných svorkách pre uvedený V kábel. Na pod. bode bude realizovaný prechod zo vzdušného VN kábla do nového zemného kábla. Navrhovaný zemný VN kábel bude do navrhovanej káblovej ryhy vedený zvisle po pod. bode v oceleovej chráničke 159/4,5mm dl. 4,5m. Pred križovaním vodného kanála Malina, pri navrhovanej TSjk bude

navrhovaná VN káblová prípojka realizovaná ako zemná káblová, v prevedení 3 x NFA2XS(F) 1 x 95RM, celkovej dl. cca 1.200m. Pri križovaní vodného toku Centruz sa použije riadený pretlak s káblovou chráničkou 200mm v dl. 100m. Križovanie komunikácií sa prevedie podtlakom, v chráničke PE 200 mm min. 100 cm pod komunikáciou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí, ak tam nejaké sú, bude kábel uložený do chráničky FXKV 200 mm, uložený na zhutnený podklad.

SO 02 - NN rozvody - Z navrhovanej transformačnej stanice TS_{JK} budú vyvedené dva nové káblové NN vývody pre RO Feld. Vývod č.1 - NAYY - J 4 x 240SM, dl. cca 545m, bude vyvedený do RO Feld v k.ú. Jakubov. Uvedený vývod bude sľučovaný cez navrhované rozpojovacie - prípojkové pilierové skrine PRIS č.1 až 6, s ukončením v novej skrini PRIS.9 Vývod č.2 - NAYY - J 4 x 240SM, dl. cca 465m, bude vyvedený do RO Feld v k.ú. Jakubov. Uvedený vývod bude sľučovaný cez navrhované rozpojovacie - prípojkové pilierové skrine PRIS č.7 skriňa č. 6. Navrhovaný samostatný vývod č. 3 v prevedení bude NAYY - J 4 x 240SM, celkovej dl. 875m, bude sľučovaný s už uvedenou skrine PRIS.9 - 9 cez skrine PRIS.8 - 10 až po poslednú skriňu PRIS.6 - 16, umiestnenú za miestnou komunikáciou pri chatke č.4.

Navrhované trasy NN distribučných káblov kopírujú existujúce, už zaužívané miestne komunikácie so skriňami osadenými v ich blízkosti. Navrhované rozpojovacie - prípojkové skrine PRIS sú všetky v plastovom pilierovom prevedení z výrobného programu fy. HASMA. Osadené budú, pre distribučné káble NN poistkovými odpínačmi M02 s možnosťou osadenia nožových poistiek do 400A a pre možné domové prípojky poistkovými odpínačmi M00 s možnosťou osadenia nožových poistiek do 160A.

Navrhované rozpojovacie skrine PRIS sa na svojom ochrannom vodiči PEN pripoja na nové uzemnenie, ktoré sa vytvorí uloženým zemniacej pásky FeZn 30x4mm do výkopu káblovej ryhy dl. 10 - 15m, pričom hodnota zemného odporu pre skrine v sieti by nemala dosiahnuť 15 Ω a na skrini PRIS.9-9, PRIS.7 - 13 a PRIS.6 - 16 5 Ω .

PS 01- Transformačná stanica - TS_{JK} : sa navrhuje ako trvalá distribučná TS pre miestnu rekreačnú oblasť. Bude realizovaná ako typový výrobok - jednotlivá betónová (TJB 250). Bude osadená do betónového základu hĺbky 2,20 m s pôdorysom 1,6x1,6 m. Osadená bude hermetizovaným transformátorom typ TOHn 338/22 - 250 kVA a novým 4-vývodovým NN rozvádzačom typ RST 04 40/16, ktorý bude osadený v plastovej skrini typ SVS - P. Ochrana trafostanice pred preťažením bude zo strany VN zabezpečená VN poiskami EFEN 16A, osadené budú v navrhovaných poiskových spodkoch SP025 s VN zvodičmi predpätia TYCO, typ HDA -25NA. Prepoj bude realizovaný vodičmi AlFe 1x 42/7mm², dl. Cca 1m na každú fázu. Z rozvádzača RST budú napojené všetky navrhované NN káblové vývody distribučného NN rozvodu.

B. Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 04/2013 Jana Dubovská, ZD a.s. Čulenova č. 6 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Pripadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j: SOU/1786/11/MP/683/11 dňa 16.4.2012 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie IS v teréne:**
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, d'alej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Jakubov začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámia stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. Dodávateľ zodpovedá za riadne odborné vedenie stavby.
9. Pri kolaudácii stavebník predloží doklad o likvidácii odpadu vzniknutého pri výstavbe.
10. Stavbu je možné užívať až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom.
11. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.

C. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- **Obvodný úrad životného prostredia Malacky, (ochrana prírody a krajiny)** - vyjadrenie č. OUŽP-2013/01410/308/KOM zo dňa 13.8.2013: v zmysle §4 zákona každý kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov. Podľa §26 ods.5 zákona sa v chránenom vtáčom území zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany. Na výrub drevín je podľa §47 ods.3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Malacky-** Súhlas č. OU-MA-OSZP-2014/84/24/MAJ zo dňa 27.1.2014: vydáva súhlas s podmienkami: križovanie vodného toku Zohorský kanál musí byť v teréne vyznačené výstražnými tabuľkami. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky (Zohorský kanál, ochranná hrádza Maliny) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Zohorský kanál, resp. ochrannej hrádze Malina, definované v § 49 vodného zákona, žiada SVP š.p. uviesť do pôvodného stavu. Začiatok a ukončenie stavebných prác na križovaní toku stavebník oznámí SVP š.p., správe povodia Moravy: Ing. Mgr. Branislavovi Vlčekovi. Ku kolaudačnému konaniu stavby musí investor uzavrieť zmluvný vzťah s SVP š.p. o umiestnení jeho zariadenia križujúceho Zohorský kanál (v správe SVP). Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. V prípade úniku NL je potrebné postupovať v súlade s §39 vodného zákona. Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor-** stanovisko vydané dňa 11.03.2014 pod č. OÚ-MA-PLO/2014/01769/Pk-2: užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité PP za účelom ich obhospodarovania. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov. Na predmetných pozemkoch urobiť skývku ornice do hĺbky min. 20 cm zo zastavanej hospodárne a účelne využiť. Po ukončení výstavby predložiť na OÚ Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava** - vyjadrenie č. CZ432/2014-39/14 zo dňa 8.1.2014: Navrhované križovania vodných tokov Zohorský kanál a Malina sú v súlade s normou STN 73 6822. K realizácii predmetných križovaní a k situovaniu podperných bodov č.7 a 8 VN vzdušného vedenia podľa predloženej PD nemáme námietky. Križovanie vodného toku podlieha v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. súhlasu ŠVS. Vydaný súhlas žiadame predložiť našej organizácii. Križovanie vodného toku Zohorský kanál musí byť v teréne vyznačené výstražnými tabuľkami. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky (Zohorský kanál, ochranná hrádza Maliny) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo

znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Zohorský kanál, resp. ochrannej hrádze Malina, definované v § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, žiadame po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu. Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie : Ing. Mgr. Branislav Vlček - mobil: 0911 102 348. Ku kolaudačnému konaniu stavby musí investor uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou o umiestnení jeho zariadenia križujúceho Zohorský kanál (v správe SVP).

- **Obvodný úrad Malacky, odbor CO a KR- záväzné stanovisko č. ObÚ-MA-CO-A-2013/04173** zo dňa 31.07.2013. súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách - vyjadrenie č. ORHZ-MA1-827/2013** zo dňa 23.07.2013: Súhlasí bez pripomienok.
- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM-25-708/2013** zo dňa 14.07.2013: Súhlasí za podmienok: Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- **Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka Šahy- vyjadrenie č.3003/13-Bu/Ku** zo dňa 25.7.2013: nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.
- **Eustream, a.s., Bratislava - vyjadrenie č. GIS a ITIS 263/2013** zo dňa 27.8. 2013: nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** vyjadrenie č. TDbal620/2013/JPe zo dňa 21.08.2013: Súhlasíme.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava - vyjadrenie č. 24834/2013/Šr** zo dňa 22.8.2013: Nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané podmienky uvedené v našom vyjadrení: Požadujeme vytyčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného pracovníka divízie vody BVS a divízie odvádzania odpadových vôd BVS. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklupy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník BVS. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. Terénne úpravy nad verejným vodovodom a kanalizáciou je možné realizovať len podľa pokynov pracovníka divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS a so súhlasom vlastníka predmetných zariadení. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.
- **Hydromeliorácie š.p. Bratislava-** vyjadrenie zo dňa 19.08.2013 pod č. 3541-4/120/2013: nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie š.p.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie** zo dňa 13.8.2013: nemá námietky.
- **Technická inšpekcia a.s.-** odborné stanovisko vydané dňa 6.8.2013 pod č. 04607/4/2013: konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.
- **Orange Slovensko, a.s., Bratislava - vyjadrenie č. BA- 1713/2013** zo dňa 15.8.2013: Nedôjde k stretu PTZ Orange Slovensko, a.s.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** - vyjadrenie č. 13-31884031-MA zo dňa 6.8.2013 – na definovanom území stavby sa nenachádza telekomunikačné vedenie Slovak Telekom, a.s.. 3.

C. Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier- autorizované číslo 4113*TZ*2-3 Jana Dubovská, enermtont s.r.o. Hraničná č. 14, Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.** Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Jakubov začatie stavby.
5. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
6. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
7. Počas výstavby dodržiavať VZN obcí.
8. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámí stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. Dodávateľ zodpovedá za riadne odborné vedenie stavby.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobu.
12. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Jakubov, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
13. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené pripomienky
Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Dňa 23.09.2013 podal Enermont s.r.o. Bratislava v zastúpení stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**BA Jakubov, lok. FELD – VN, TS, NN**“ na pozemkoch: par. č. reg. „E“ 1374/4; 1389/1; 1377; 1376/2; 1380; 1376/47; 1376/43 a 1491/1 v k. ú. Vysoká pri Morave; reg. „E“ 118; 175; a 176 a reg. „C“ 178 v k.ú. Feld; reg. „C“ 3471/1 a reg. „E“ 3465 a 3481/29 v k.ú. Jakubov, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 04/2013 Jana Dubovská, enermtont s.r.o. Hraničná č. 14, Bratislava. Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) *líniovou stavbou*.

Stavba podľa §139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou a územné rozhodnutie na túto stavbu bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané Obcou Jakubov pod č. SOÚ/1786/11/MP/683/11 dňa 16.4.2012 a zmenené Obvodným úradom Bratislava dňa 30.01.2013 pod č. A/2013/0045-MES (právoplatné dňa 23.02.2013).

Stavebník spolu so žiadosťou nepredložil všetky požadované náležitosti a preto stavebný úrad vyzval stavebníka rozhodnutím zo dňa 03.01.2014 pod č. SOÚ/14740/13/AM/1304/13 na doplnenie podania v súlade s § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a konanie prerušil. Zástupca stavebníka dňa 19.12.2013 (zaevidované dňa 23.12.2013 na meste Malacký) doložil časť požadovaných náležitostí. Ďalej stavebník- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava listom zo dňa 15.3.2014 (zaevidované na meste Malacký dňa 20.03.2014) požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Ostatné náležitosti stavebník doložil dňa 26.3.2014 (zaevidované dňa 31.3.2014) a 23.5.2014 (zaevidované dňa 28.5.2014).

Stavebník je oprávnený stavať na pozemkoch podľa § 139 ods.1) písm. c) *stavebného zákona* ak preukáže iné právo k pozemkom, ktoré vyplýva z iného právneho predpisu. Iným právnym predpisom je zákon č. 251/2012 *o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*. V § 11 ods. f) *tohto zákona sú uvedené práva a povinnosti držiteľa povolenia: „zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy...“* ZSE Distribúcia, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, Bratislava č. 2007E 0258 – 4. zmena získal povolenie na distribúciu elektriny v danej lokalite a preto spĺňa podmienku uvedeného §11 ods. f) *zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*. Vyššie uvedené bolo konštatované aj odvolacím orgánom – Obvodným úradom Bratislava, ktorý vo svojom rozhodnutí č. A/2013/0045-MES zo dňa 30.01.2013 zmenil územné rozhodnutie obce Jakubov pod č. SOÚ/1786/11/MP/683/11 dňa 16.4.2012. Stavebník preukázal toto oprávnenie v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene - § 58 ods. 2) *stavebného zákona*.

Svoje stanoviská oznámili:

- Obvodný úrad životného prostredia Malacký, (ochrana prírody a krajiny);
- Okresný úrad Malacký, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Malacký;
- Obvodný úrad životného prostredia Malacký, (ochrana ovzdušia)- realizáciou stavby nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia;
- Obvodný úrad životného prostredia Malacký, (odpadové hospodárstvo)- nevytvára;
- Okresný úrad Malacký, pozemkový a lesný odbor;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod;
- Obvodný úrad Malacký, odbor CO a KR;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách;
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava;
- Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka Šahy;
- Eustream, a.s., Bratislava;
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava;
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava;
- Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Technická inšpekcia a.s.,
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava;

Obec Plavecký Štvrtok, obec Jakubov a obec Vysoká pri Morave- súhlasné stanoviská. Listom č. SOÚ/14740/13/AM/1304/13 zo dňa 07.04.2014 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 61 ods. 4 *stavebného zákona* a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie pripadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Obec Jakubov – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 58 až 64 *stavebného zákona* a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 400; € podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláskou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na **Obecnom úrade v Jakubove a vo Vysokej pri Morave zverejnená na internete** (www.jakubov.sk a www.vysokaprimorave.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Jakubov). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Doručuje sa:

1. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ENERMONT spol. s r. o., Jana Dubovská, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
3. Obec Jakubov, 900 63 Jakubov 191
4. Obec Vysoká pri Morave, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Obec Plavecký Štvrtok
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

7. SVP š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
8. Lesy SR, š. p., nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 16, 817 15 Bratislava 1
10. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (odpadového hosp.) Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55; 82109 Bratislava
16. ORH a ZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č.8, Bratislava 832 47
19. Spoločný obecný úrad
20. tu
21. Obec Jakubov, 900 63 Jakubov -so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
22. Obec Vysoká pri Morave, 900 66 Vysoká pri Morave- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:
Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis