



R o z h o d n u t i e

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, začalo správne konanie o odstránení stavby „**letná kuchynka**“ na pozemku parc. č. **2605/37** v k.ú. **Vysoká pri Morave** podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona.

Konanie bolo začaté na základe žiadosti **Ing. Erika Joštiaka, Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava**. O odstránenie požiadala z dôvodu zlého technického stavu.

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„**letná kuchynka**“ na pozemku parc. č. **2605/37** v k.ú. **Vysoká pri Morave** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania.
2. Práce s odstraňovaním stavby budú začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebnému úradu treba oznámiť do 15 dní začatie s odstraňovaním stavby.
4. Odstránenie stavby bude vykonávané pomocou zhotoviteľa spol. Hypertech s.r.o., Vetvárska 33, Bratislava IČO 36 724 688.
5. Odborný dozor pri prácach spojených s odstraňovaním stavieb vykoná zhotoviteľ.
6. Pred začatím búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí osobami na to oprávnenými (správcami sietí).
7. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním za dodržania všeobecne záväzných bezpečnostných predpisov, v okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
8. Suť z búrania bude odvážaná na skládku odpadov, ktorá je na to určená. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
9. Práce nesmú byť vykonávané výbušnami.
10. Pri búracích prácach sa bude počínať tak, aby hlučnosťou nad mieru nebolo obťažované okolie stavby.

Podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrené č.j. OU-MA-OSZP-2019/015523 zo dňa 18.10.2019:

11. S odpadmi vzniknutým počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie

12. Pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúcich azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
13. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
14. Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O odstránenie požiadala z dôvodu nevyužívania nehnuteľnosti a zlého technického stavu.

Stavba na pozemku parc. č. 2605/37 v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 4411 vo vlastníctve navrhovateľa Ing. Erika Joštiaka, Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava.

Svoje stanovisko oznámil dotknutý orgán (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo).

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších bezhotovostných bankovým prevodom v hodnote 20,- € dňa 22.07. 2019.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností parc.č. 2605/37, 2605/3, 2605/21, 102, 103, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Ing. Erik Joštiak, Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
2. tu