

OZNÁMENIE

o verejnej obchodnej súťaži číslo 1/2019
na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Obce Vysoká pri Morave
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO 00 305197, DIČ 2020643746
Dušan Dvoran, starosta obce
Tel.02/65967120
e-mail : starosta@vysokaprimorave.sk
obecnyurad@vysokaprimorave.sk

PODMIENKY PREDAJA

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej pri Morave základe Uznesenia číslo č.82/82/6/2019
zo dňa 22.08.2019

vyhlasuje podľa ust. §§ 281 a 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa za nižšie špecifikovaných podmienok:

I.

Zámer verejnej obchodnej súťaže

1.1. Zámerom tejto verejnej súťaže je predat' nehnuteľnosti ako celok v katastrálnom území
Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, a to:

Pozemok registra „C“KN **parcely č. 3092/2** – zast. plochy a nádvorí vo výmere 6299 m²

Pozemok registra „C“KN **parcely č. 3092/9** – zast. plochy a nádvorí vo výmere 132 m²

Pozemok parc. č. 3092/2 o výmere 6299m² bol oddelený geometrickým plánom č. 65/2019,
vyhotoveným geodetkou Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, IČO: 43296181 v mesiaci
august 2019. Uvedené pozemky sú v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Vysoká pri Morave
zapísané na liste vlastníctva č. 118 vo výlučnom vlastníctve obce Vysoká pri Morave.

1.2. Uvedené nehnuteľnosti sú podľa platného Územného plánu obce Vysoká pri Morave
v znení Zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2015 a č.2/20107 Vysoká pri Morave súčasťou
intravilánu (zastavaného územia) s rozšírenou funkciou na bývanie za Hraničiarskou ulicou
(lokalita B10). IS (okrem kanalizácie) v danej lokalite sú v dosahu. Uvedené nehnuteľnosti sú
ihneď k dispozícii.

2.

Základné podmienky verejnej obchodnej súťaže

2.1. Špecifikácia predmetu

Predmetom zmluvy bude odpredaj súboru pozemkov uvedených v časti 1.1, fyzickej, alebo
právnickej osobe (ďalej „účastník súťaže“), ktorá v zmysle podmienok VOS predloží
vyhlasovateľovi najvhodnejšiu (najvyššiu) ponuku na celkovú kúpnu cenu určenú ako
jednotkovú cenu (vyjadrenú pevnou sumou za 1 m²), spolu so súhrnným vyjadrením celkovej
kúpnej ceny za celý súbor pozemkov parc.č. 3092/2, 3092/9 v celkovej výmere 6431m².

**Ponuka nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená suma 26,60 EUR/m², t.j.
v prepočte v celkovej sume 171 064,60 EUR.**

2.2. Zásady obsahu zmýšľanej zmluvy

Obsah kúpnej zmluvy:

Typ zmluvy: kúpna zmluva podľa ust. Občianskeho zákonníka

Predmet zmluvy: prevod nehnuteľností – pozemkov

Kúpna cena : najvyššia ponúknutá kúpna cena

Splatnosť kúpnej ceny: najneskôr 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

Spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy:

-účastník súťaže sa zaväzuje prijať vyhlasovateľom vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, zaväzuje sa podpísať ju najneskôr do 30 dní od oznámenia o schválení výberu kupujúceho Obecným zastupiteľstvom.

Oznámenie víťaznému súťažiacemu môže byť elektronicky, resp. písomne.

-vyhlasovateľ je povinný kúpnu zmluvu podpísať a podať návrh na vklad v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy účastníkom súťaže. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí v plnom rozsahu účastník súťaže. Náklady spojené s overovaním podpisov si hradí každá strana samostatne.

2.3. Určenie spôsobu podávania návrhov

Návrhy kúpnej ceny spolu s čestným prehlásením (s overeným podpisom účastníka súťaže, resp. jeho zástupcu), že účastník súťaže súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže je treba podať písomne v slovenskom jazyku na adresu:

Obecný úrad, Hlavná ul. 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

v zalepenej obálke s výrazným označením

„súťaž: Predaj pozemkov p.č. 3092/2, 3092/9 Vysoká pri Morave“

alebo osobne počas úradných hodín do podateľne Obecného úradu Vysoká pri Morave so sídlom ul. Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave.

Túto obálku je treba vložiť do druhej obálky s označením :

„ prihláška do súťaže – Predaj pozemkov p.č. 3092/2, 3092/9 Vysoká pri Morave-NEOTVÁRAŤ !“,

ktorá okrem zalepenej obálky (obsahujúcej návrh kúpnej zmluvy spolu s čestným vyhlásením) musí obsahovať:

pri právnickej osobe:

- originál, alebo overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra (nie staršiu ako 3 mesiace)
- list s identifikačnými údajmi súťažiaceho (DIČ, IČ DPH, označenie kontaktnej osoby, kontakt e-mail, telefón, fax)
- písomné čestné vyhlásenie, že účastník súťaže má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

pri fyzickej osobe:

- list s identifikačnými údajmi súťažiaceho (meno a priezvisko, trvalý pobyt, kontakt e-mail, telefón, fax)
- písomné čestné vyhlásenie, že účastník súťaže má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

2.4 . Určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Vysoká pri Morave, na webovej stránke Obce Vysoká pri Morave, www.vysokaprimorave.sk v sekcii samospráva/úradná tabuľa, resp. dňa 18.09.2019

Návrhy možno podávať do **18.10.2019 do 12,00 hodiny.**

2.5. Určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu

Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 23.10.2019 o 17,30h a následne budú ponuky vyhodnotené na zasadaní Obecného zastupiteľstva v mesiaci 10/2019.

Výsledok hodnotenia verejnej obchodnej súťaže bude oznámený účastníkom písomným listom odoslaným poštou, resp. elektronicky do 5 pracovných dní odo dňa rokovania Obecného zastupiteľstva.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je **ponúknutá cena**.

V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.

3.

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle platných právnych predpisov

4.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť v zmysle ust. § 283 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších doplnkov a zmien.

4.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky (§ 287 odst.2 zák.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších doplnkov a zmien) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

4.3. Účastník súťaže nemôže návrh/ponuku odvolať po jeho/jej doručení vyhlasovateľovi.

4.4. Každý účastník súťaže môže podať v rámci tejto verejnej obchodnej súťaže len jeden návrh.

4.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.

4.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa všetky podmienky požiadaviek vyhlasovateľa v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej súťaže.

4.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

4.8. Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

4.9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa.

4.10. Vyhlasovateľ zverejňuje svoj zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke Obce Vysoká pri Morave www.vysokáprimorave.sk, na stránke www.slovenskainzercia.sk a v regionálnych novinách Malacko.

Účastník verejnej obchodnej súťaže si môže vydvihnúť podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže na adrese Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave alebo na internetovej adrese www.vysokáprimorave.sk

Dušan DVORAN
starosta obce Vysoká pri Morave