

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA**JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka**

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejкова.eu

exekutorka@andreaondrejкова.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASBXX VÚB banka VS: číslo exekúcie**207 EX 1202/18****DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA****parcela č. 4505/185**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

**Súdna exekútorka JUDr. Andrea Ondrejková, Exekútorský úrad Bratislava,
Vrútocká 12, 821 04 Bratislava vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti**

vo veci exekúcie vedenej na tunajšom úrade v prospech oprávneného AKIRA SLOVAKIA, s.r.o., IČO:44192193, Odborárska 23, 831 02 Bratislava, , IDDS:E0005101742zast. JUDr. Michal Prielomek, advokát, IČO:50342223, Brančská 7, 851 05 Bratislava, IDDS:E0006743618, proti povinnému: Riverside development, s.r.o., , IČO:50092898, Malé námestie 18, 901 01 Malacky, IDDS:E0006071334, pod sp. zn.: 207 EX 1202/18 na základe vykonateľného exekučného titulu platobný rozkaz: č.k.27Up/358/2018, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 11.06.2018 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 13.07.2018, pre pohľadávku vo výške **4 230,50 EUR s príslušenstvom 9% ročný úrok zo sumy 4 230,50 EUR od 15.08.2017 do zaplataenia, náklady spojené s uplatnením pohľadávky 511,12 EUR, súdny poplatok 16,50 EUR, trovy právneho zastúpenia 203,36 EUR**

**Dražba sa bude konať dňa 21.08.2019 o 14:30 hod. v sídle tunajšieho úradu na ul.
Vrútocká č. 12, 821 04 Bratislava, v zasadacej miestnosti na prízemí.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 14:15 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným preukazom. Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby, ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Dražiť môže každá právnická osoba alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Záujemca o dražbu svojím podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Ak je záujemca o dražbu fyzická osoba a bude nadobúdať nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné na dražbu nehnuteľností priniesť súhlas druhého manžela s nadobudnutím nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predmet dražby:

Podiel 1/1 na nehnuteľnostiach zapísaných

na liste vlastníctva č. 3486, okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, a to:**PARCELY registra „C“****parcela číslo 4505/185 o výmere 458 m² – zastavaná plocha a nádvorie**

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA**JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka**

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejкова.eu

exekutorka@andreaondrejкова.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASKBX VÚB banka VS: číslo exekúcie

vo vlastníctve povinného: Riverside development, s.r.o., IČO:50092898, Malé námestie 18, 901 01 Malacký v podiele 1/1.

Cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2019, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 02.07.2019, vyhotoveným Ing. Jozefom Korcom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911695. Všeobecná hodnota pozemku je spolu 15 613,22 EUR. Všeobecná hodnota je určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemok sa nachádza v lokalite určenej na zástavbu. Inžinierske siete v danej lokalite nie sú dobudované.

Prístup k draženému pozemku je po spevnenej ceste v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb. V danej lokalite je potrebné dobudovať inžinierske siete a k hodnoteným pozemkom aj prístup cez cudzie pozemky.

Pozemok 4505/185 nie je oplotený ani zastavaný.

V zmysle § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je suma **15 613,22 EUR** (slovom pätnásťtisíc šesťstotrinásť eur a 22 centov) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Výška zábezpeky je polovica všeobecnej (trhovej) hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku 7 806,61 EUR, (slovom sedemtisíc osemstošesť eur a 61 centov).

Zábezpeku je potrebné zložiť na účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK870200000001883196151, BIC: SUBASKBX, pod VS 120218 najneskôr 7 dní pred termínom dražby, t.j. dňa 14.08.2019, adresa Vrútocká 12, 821 04 Bratislava.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby na bankový účet.

Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, ak sa neurobilo vyššie podanie. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť.

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, a to na účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB, a.s., **IBAN: SK870200000001883196151, BIC: SUBASKBX, pod VS 120218.**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Závady viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:

Na liste vlastníctva č. 3486, okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, sú pri označení vlastníka nehnuteľnosti v časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ uvedené nasledovné poznámky:

- Poznámka: P-375/2018 - Oznámenie o prebiehajúcom súdnom spore na OS MA pod spis.zn. 33C/10/2018 - návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, OS MA pod spis.zn. 6C/38/2018 - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia - 817/18
- Poznámka: P-21/2019 - Upovedomenie EX 207 EX 1202/18 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného AKIRA SLOVAKIA, s.r.o., IČO:44 192 193, Odborárska 23, 831 02 Bratislava, zast. JUDr. Michal Prielomek, advokát, IČO:50 342 223, Brančská 7, 851 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, na podiel 1/1 - 73/19
- Poznámka: P-45/2019 - Exekučný príkaz EX 207 EX 1202/18 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného AKIRA SLOVAKIA, s.r.o., IČO:44 192 193, Odborárska 23, 831 02 Bratislava, zast. JUDr. Michal Prielomek, advokát, IČO:50 342 223, Brančská 7, 851 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, na podiel 1/1 - 124/19

Na liste vlastníctva č. 3486, okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, sú pri označení vlastníka nehnuteľnosti v časti C: „Ťarchy“ uvedené ťarchy týkajúce sa dražených nehnuteľnosti:

- Z-4394/2017 - Rozhodnutie č. 101988825/2017, vykonateľné dňa 25.09.2017, o zriadení daňového záložného práva v prospech oprávneného Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava - 528/17
Z-4615/2017 - Oznámenie č. 102200363/2017 zo dňa 17.10.2017 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.10.2017 rozhodnutie č. 101988825/2017 - 535/17
- Z-5722/2018 - Exekučný príkaz 207 EX 1202/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného AKIRA SLOVAKIA, s.r.o., IČO:44 192 193, Odborárska 23, 831 02 Bratislava, zast. JUDr. Michal Prielomek, advokát, IČO:50 342 223, Brančská 7, 851 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, na podiel 1/1 - 809/18
- Z-370/2019 - Uznesenie OS MA pod spis.zn. 33C/10/2018-27 -- nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech žalobcov Lukáš Drozda rod. Drozda, nar. 22.03.1988, trvale bytom Kurská 21, 040 22 Košice a Kristína Drozda rod. Firková, nar. 24.05.1993, trvale bytom Námestie slobody 1731/59, 066 01 Humenné (C-KN par.č. 4505/185, 4505/189, 4505/194, 4505/430) - 64/19
Z-1423/2019 - Vyznačenie právoplatnosti uznesenia OS MA 33C/10/2018-27 dňa 15.03.2019 - 182/19

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejкова.eu

exekutorka@andreaondrejкова.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASBXX VÚB banka VS: číslo exekúcie

- Z-371/2019 - Uznesenie OS MA pod spis.zn. 30C/112/2018-87 -- nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu MUDr. Iveta Salátová Kozlovská rod. Franková, nar. 31.01.1962, trvale bytom Devínska Nová Ves (C-KN par.č. 4505/185, 4505/189, 4505/194, 4505/430) - 65/19
- Z-707/2019 - Exekučný príkaz 207 EX 1217/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného KASPER SK s.r.o., IČO:50 028 197, Pestovateľská 2/2, 821 04 Bratislava, zast. AK JUDr. Viera Kuruczová, IČO:51 265 656, Trnavská 68/15, 831 04 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, podiel 1/1 - 109/19
- Z-1275/2019 - Exekučný príkaz 207 EX 1699/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mgr. Martin Paškala, IČO:30 792 215, Záhradnícka 27, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava, podiel 1/1 - 166/19
- Iné údaje: Spoločná par.č.4505/193 na LV 3696
Prevedenie GP č. 11/2016 na C-KN par.č. 4505/194, 4505/433, 4505/487, 4505/488 do C-KN par.č. 4505/194, 4505/433, 4505/488 pri V-5320/16 - 843/16

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť svoje práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má dražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejkova.eu

exekutorka@andreaondrejkova.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASKBX VÚB banka VS: číslo exekúcie

Obhliadka draženej nehnuteľnosti je stanovená na deň 14.08.2019 o 10:00 hod na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Súdna exekútorka vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Týmto žiadam Obec Vysoká pri Morave, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 10.07.2019

JUDr. Andrea Ondrejková
súdna exekútorka

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo:
 - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava
 - Lukáš Drozda, Kurská 21, 040 22 Košice
 - Kristína Drozda, Námestie slobody 1731/59, 066 01 Humenné
 - MUDr. Iveta Salátová Kozlovská (Centrum imunológie a alergológie), P. Horova 14, 841 08 Bratislava,
 - KASPER SK s.r.o., IČO:50 028 197, Pestovateľská 2/2, 821 04 Bratislava
 - Mgr. Martin Paškala, IČO:30 792 215, Záhradnícka 27, 811 07 Bratislava
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť – Obecný úrad Vysoká pri Morave
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného – Okresný úrad Malacky
- úradná tabuľa tunajšieho úradu