



S t a v e b n é p o v o l e n i e

Dňa **14. 03. 2018** podali **Peter Matušek a Zuzany Matúšková, rod. Masláková, Staničná ul.č.305, Vysoká pri Morave** na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**sanácia/adaptácia – nadstavba rodinného domu Staničná 6**" a prípojka elektro na pozemku **parc. č. 157** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:	sanácia/adaptácia – nadstavba rodinného domu Staničná 6
na pozemku parcela č.:	157
v k.ú.:	Vysoká pri Morave
stavebníci:	Peter Matušek a Zuzany Matúšková, rod. Masláková, Staničná ul.č.305, Vysoká pri Morave

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba „sanácia/adaptácia – nadstavba rodinného domu Staničná 6“ podľa projektu autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Petra Rázga č. osv. 4855*SP*11.
- **Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**
- **prístavba bude umiestnená takto:**
 - v nulovej odstupovej vzdialenosti od hranice s pozemkom parc.č. 155 (zachovanej existujúcej línii stavby)
- časť rodinného domu bude odstránená a nahradená novou stavbou s prízemím a obytným podkrovím
- pôdorys prístavby bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 9,35m x 5,26m
- $\pm 0,00 = 145,4\text{m.n.m.}$

- strecha prístavby bude sedlová so sklonom 40°
- max. výška hrebeňa prístavby bude +5,06 m od $\pm 0,00$ m

- **prístavba bude obsahovať:**

- **prízemie:** zádverie, špajza, obývací izba
- **podkrovie:** chodba, 2x izba, kubál

plochy prístavby:

- úžitková plocha: 76,36m²

- okná a vonkajšie dvere budú plastové
- vonkajšia omietka bude silikátová škrabaná na kontaktnom zatepľovacom systéme hr. 120 mm
- strešná krytina bude plechová/tepelná izolácia bude minerálna vata o hr. 400mm
- parkovanie existujúce na pozemku stavebníka

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- existujúce

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2018/007554 zo dňa 18. 05. 2018, a to:**
 - Na území stavby platí podľa zákona druhý stupeň ochrany.
 - Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

E/ Iné podmienky:

- Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie.
- Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Napojenie na inžinierske siete ako aj na komunikáciu si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny vonkajšieho vzhľadu musia byť vopred prekonzultované s obcou Vysoká pri Morave.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.

- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- **Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky**
 - Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
 - Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
 - V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl.č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu musia byť odvedené na pozemok stavebníka.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky:

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 03. 2018 podali Peter Matušek a Zuzany Matúšková, rod. Masláková, Staničná ul.č.305, Vysoká pri Morave na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "sanácia/adaptácia – nadstavba rodinného domu Staničná 6“ a prípojka elektro na pozemku parc. č. 157 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny) ich podmienky boli zakomponované do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc. č.157 v k. ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 1213 vo vlastníctve žiadateľov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 50,-€ dňa 14. 03. 2018 (č.P061831).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Na vedomie:

1. stavebník: Peter Matúšek, Staničná 305/6, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Zuzana Matúšková, Staničná 305/6, 900 66 Vysoká pri Morave
3. susedia: obec Vysoká pri Morave, správa majetku
4. Martin Marčičiak, Továrenská 380/43, Vysoká pri Morave
5. Iveta Bestendiková, Továrenská 379/42, Vysoká pri Morave
6. Helena Plachová, Staničná 7, Vysoká pri Morave
7. projektant: Ing. Peter Rázga, L. Fullu 12, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
10. tu

