



Stavebné povolenie

Dňa **01. 10. 2015** podal **Ing. Ivan Kazmer, E.Zúbka 1178/9, 901 01 Malacky** splnomocnený zastupovaním stavebníka **Mariána Maláska, Sokolíková 23, 841 01 Bratislava** na **Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom, dvojgaráž a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda) a nepriepustná žumpa**" na pozemku parc. č. **2921/18** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, dvojgaráž a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda) a nepriepustná žumpa**
na pozemku parcela č.: **2921/18**
v k.ú.: **Vysoká pri Morave**
stavebníci: **Marián Maláska, Sokolíková 23, 841 01 Bratislava**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba nepodpivničeného rodinného domu s prízemím typ bungalow a stavba dvojgaráže, podľa projektu autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Pavla Timára č. osv. 3177*Z*4-1..
- **Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**

- **Rodinný dom bude umiestnený takto:**

- v pohľade od miestnej komunikácie bude ľavý predný roh navrhovaného rodinného domu vo vzdialenosti 4,5 m od hranice s miestnou komunikáciou
- v pohľade od miestnej komunikácie po pravej strane bude od pozemku parc.č. 2921/19 vo vzdialenosti 3,7m (pravý zadný roh RD)

- pôdorys RD bude o max. rozmeroch 8,0 m x 11,0m
- $\pm 0,00$ = úroveň podlahy I. NP v rodinnom dome, t.j. + 0,500 m od úrovne upraveného terénu v mieste stavby
- strecha RD bude valbová
- max. výška hrebeňa RD bude +4,99 m od $\pm 0,00$ m

- **Rodinný dom bude obsahovať:**

- **prízemie:** zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, 2x izba, obývačai izba, kuchyňa, zásobáreň potravín

plochy RD:

- Úžitková plocha: 70,42 m²
- Zastavaná plocha: 88,00 m²
- Obytná plocha: 46,98 m²

- okná a vonkajšie dvere budú plastové alt. drevené
- vonkajšia omietka bude tenkovrstvá silikátová
- klampiarske práce budú z pozinkovaného plechu
- strešná krytina bude betónová alt. keramická
- nepriepustná žumpa bude osadená vedľa navrhovaného rodinného domu

- **dvojgaráž bude umiestnená takto:**

- v pohľade od miestnej komunikácie bude pravý predný roh navrhovanej dvojgaráže vo vzdialenosti 8,23m od povoľovaného rodinného domu
- v pohľade od miestnej komunikácie po ľavej strane bude od pozemku parc.č. 2921/17 vo vzdialenosti 1,0m (ľavý zadný roh)

- pôdorys dvojgaráže bude o max. rozmeroch 6,50m x 6,50m
- strecha bude sedlová
- max. výška hrebeňa stavby bude ++4,575 m od $\pm 0,00$ m

- **dvojgaráž bude obsahovať:**

- **prízemie:** garážové státie pre 2 osobné automobily

plochy dvojgaráže:

- Úžitková plocha: 36,00 m²

- Zastavaná plocha: 42,30 m²

- okná a vonkajšie dvere budú plastové alt. drevené
- vonkajšia omietka bude tenkovrstvá silikátová
- klampiarske práce budú z pozinkovaného plechu
- strešná krytina bude betónová alt. keramická

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro – nová prípojka
- voda – nová prípojka
- plyn – nová prípojka
- kanalizácia – nepriepustná žumpa

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba zasahuje do chránených území a ochranných pásiem. Na území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2015/008607/KOM zo dňa 22. 07. 2015, a to:**
 - Na území stavby platí podľa zákona druhý stupeň ochrany.
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologických hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2015/008539 zo dňa 24. 07. 2015, a to:**
 - S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

- **Stavebník dodrží podmienky stanoviska obce Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, uvedené vo vyjadrení č.j. 220/2017 zo dňa 27. 04. 2017, a to:**

- miesto umiestnenia komínového telesa Schiedel Absolut MSTZZ 1420 realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,
- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím,
- k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky – kotla ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ :

a) revíziu komína, doloženú príslušnou správou od kominára – revízneho technika

b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 177/2017 zo dňa 05. 04. 2017, a to:**

- žumpu osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd, a aby neohrozili kvalitu vôd,
- vyprázdňovanie žumpy realizovať oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave
- ku kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad potvrdenie o nepriepustnosti žumpy

E/ Iné podmienky:

• **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 30. 09. 2015, a to:**

- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 27 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 16,5kW z toho 9 kW bude blokovaný výkon) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN.
- Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x25 mm² podľa zmluvy o pripojení c. 121474797.
- Fakturačné merania spotreby el. energie bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny odpočtu a pod. prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektrometrom pre trvalý odber

v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25 A (charakteristika B).

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- **Stavebník dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TDba/1630/2015/JPe zo dňa 02. 07. 2015, a to :**
 - pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: S P P - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tele +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Hersel, tel. č. +421 02 6262 5129) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000.- €
 - stavebník je povinný pri realizácii tavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie – BA, SPP-distribúcia, a.s. bližšie informácie: www.spp-distibucia.sk, tel. 0850 269 269
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 16466/2015/Pa zo dňa 04. 05. 2015, a to :**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K stavbe: „Rodinný dom - novostavba" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržane ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej

vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky“).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
 - Vzájomne práva a povinnosti vzhlľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
 - A. Zásobovanie vodou
 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojenia na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.
 - Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetko-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS.
 - Do tejto doby bude možné zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti pitnou vodou cez spoločný fakturačný vodomer vlastníka predmetného vodovodu, ktorý bude umiestnený v centrálnej vodomernej šachte na parc.č. 2921/20.
 - V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona c. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- B/Odvádzanie odpadových vôd
- K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.
 - Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
 - Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude mimo kanalizačného stému BVS.

- Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie.
- Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Napojenie na inžinierske siete ako aj na komunikáciu si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny

vonkajšieho vzhľadu musia byť vopred prekonzultované s obcou Vysoká pri Morave.

- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavby bude uskutočňované: **dodávateľsky**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.

- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl.č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu a garáže musia byť odvedené na pozemok stavebníka.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky:

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01. 10. 2015 podal Ing. Ivan Kazmer, Ľ.Zúbka 1178/9, 901 01 Malacky splnomocnený zastupovaním stavebníka Mariána Maláska, Sokolíková 23, 841 01 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinný dom, dvojgaráž a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda) a nepriepustná žumpa“ na pozemku parc. č. 2921/18 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny a odpadové hospodárstvo, obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia a ochrana vôd) a ZSDIS, a.s., BVS, a.s., SPP-D, a.s., .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc. č. 2921/18 v k. ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 3886 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 50,-€ dňa 06.10.2015 a bezhotovostným prevodom na účet obce 20,- dňa 02.05.2017.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, Hlavná 196, 900 66 vysoká pri Morave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (podľa ustanovenia § 397a nasl. Civilného sporového poriadku).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

2. žiadatelia: vz. Ing. Ivan Kázmer, Ľ.Zúbka 1178/9, 901 01 Malacky
3. Marián Maláska, Sokolíkova 23, 841 01 Bratislava
4. susedia: Martina Blašková, Lúčna 966/10, Vysoká pri Morave
5. Michal Blaško, Lúčna 966/10, Vysoká pri Morave
6. Eva Michelerová, Hraničiarska 664/26, Vysoká pri Morave
7. Roman Pakostan, Práčata 410/11, 642 00 Brno, ČR
8. Richard Pakosta, č. 50 Biskupice 569 43 okr. Svitavy
9. Diana Micháľková, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava
10. projektant: Ing. Pavel Timár, Euroline, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. Obec Vysoký pri Morave, ochrana vôd a ochrana ovzdušia
4. tu

Vyvesené.....

Zvesené.....