

---

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY .....	2
2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA .....	2
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	3
4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE.....	3
5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV. ....	3
6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY .....	4
7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA.....	4
8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY.....	4
9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	4

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Revitalizácia centra obce Vysoká pri Morave
Miesto stavby:	obec Vysoká pri Morave
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Malacky
Číslo parcely:	obec Vysoká pri Morave
Katastrálne územie:	obec Vysoká pri Morave

---

Objednávateľ, stavebník:	obec Vysoká pri Morave
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík Ing. Miroslav Greguš
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Zodpovedný projektant:	Ing. Andrej Marcík

Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie Projekt pre realizáciu stavby
------------	---

Termín začatia výstavby:	08. 2010
Termín ukončenia výstavby:	07. 2012

---

## 2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Projekt „Revitalizácia centra obce Vysoká pri Morave“ je zameraný na revitalizáciu centra obce. Projekt svojím riešením nadväzuje na už zrekonštruovanú časť centra obce.

Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad a majetok obce Vysoká pri Morave, ako aj skvalitniť miestne podmienky pre bývanie, vytvoriť kultúrne prostredie v dotknutej časti obce.

V dotknutej časti obce sa nachádzajú objekty rodinných domov a objekty občianskej vybavenosti - cintorín s domom smútku, železničná stanica, hostinec, penzión, a v neďalekom okolí materská škola, obchody, lekáreň, kultúrny dom, obecný úrad, kostol, zdravotné stredisko.

V rámci projektu sa navrhuje rekonštrukcia a novostavba chodníkov, vjazdov do objektov, spevnených plôch a zelene (na ul. Továrenská, Staničná, Križna, Námestie Antona Kadnára v rámci SO 01), rekonštrukcia verejného osvetlenia (na ul. Staničná a Továrenská v rámci SO02) a ďalšie úpravy (obnova verejných spevnených plôch a zelene na Námestí Antona Kadnára, obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a detského ihriska na ul. Staničná, obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a spevnených plôch na ul. Továrenská, obnova verejnej zelene, výsadba stromov na ul. Staničná v rámci SO03).

Objektová skladba:

SO 01 – Rekonštrukcia chodníkov, vjazdov do objektov, spevnených plôch a zelene

SO 02 – Rekonštrukcia verejného osvetlenia

SO 03 – Úpravy

SO 03-1 Obnova verejných spevnených plôch a zelene na Námestí Antona Kadnára

SO 03-2 Obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a detského ihriska na ul. Staničná

SO 03-3 Obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a spevnených plôch na ul. Továrenská

SO 03-4 Obnova verejnej zelene, výsadba stromov na ul. Staničná

Predmetom revitalizácie je centrum obce:

SO 01: V rámci stavebného súboru SO 01 sa navrhuje rekonštrukcia pôvodných chodníkov a doplnenie nových línií chodníkov popri miestnych komunikáciách (na ul. Továrenská, Staničná, Krížna, Námestie Antona Kadnára). S tým súvisí aj rekonštrukcia vjazdov do objektov a doplnenie nových vjazdov do objektov, požadovaných šírkových parametrov. Predmetom riešenia je aj obnova zelene (zatrávnenie) v okolí riešených chodníkov a vjazdov do objektov.

SO 02: V rámci stavebného súboru SO 02 sa navrhuje rekonštrukcia verejného osvetlenia (na ul. Staničná a Továrenská).

SO 03: V rámci stavebného súboru SO 03 sa navrhujú úpravy súvisiace s revitalizáciou oddychových zón v obci.

Na Námestí Antona Kadnára sa navrhuje oddychová zóna – vo verejnom priestranstve sa rieši obnova verejných spevnených plôch a zelene, pričom sa námestie doplní aj parkovým mobiliárom. V blízkosti Námestia Antona Kadnára, vo verejnom priestranstve na ul. Staničná sa navrhuje obnova verejnej zelene, pričom priestranstvo sa doplní aj parkovým mobiliárom a zostavami detského ihriska. V súvislosti s revitalizáciou Námestia Antona Kadnára a verejného priestranstva na ul. Staničná sa zhodnotí potenciál predmetného územia a vytvorí sa atraktívne prostredie oddychového charakteru pre obyvateľov obce, aj pre rodiny s deťmi.

Navrhuje sa aj úprava verejného priestranstva na ul. Továrenská. Na ul. Továrenská sa rieši verejné priestranstvo v blízkosti cintorína a verejné priestranstvo na križovaní s ul. Staničná. Verejné priestranstvo, nachádza sa v blízkosti cintorína, sa rieši s ohľadom na túto jeho polohu, a navrhuje sa tu obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a spevnených plôch. Verejné priestranstvo na križovaní sa ul. Továrenská s ul. Staničnou sa skladá z dvoch častí, pričom prioritou projektu je podtrhnutie oddychového charakteru priestranstva. Rieši sa tu obnova verejnej zelene, parkového mobiliáru a spevnených plôch.

Na ul. Staničná sa navrhuje obnova verejnej zelene - výsadba stromov.

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- geodetické zameranie – dodané stavebníkom
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka dotknutých verejných plôch
- požiadavky investora
- fotodokumentácia predmetného územia

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

### 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projekt „Revitalizácia centra obce Vysoká pri Morave“ rieši revitalizáciu centra obce. Projektové riešenie nezahŕňa súvisiace investície.

### 5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Projekt „Revitalizácia centra obce Vysoká pri Morave“ je zameraná na revitalizáciu obce. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve stavebníka – obce Vysoká pri Morave alebo stavebník preukazuje užívacie právo nehnuteľnosti predložením niektorej s nižšie uvedených zmlúv (zmluva o nájme, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zmluva o výpožičke, zmluva o zriadení vecného bremena).

## 6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 08. 2010  
Termín ukončenia výstavby: 07. 2012

## 7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Dielo bude uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

## 8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Revitalizácia centra obce Vysoká pri Morave bude prevádzaná hlavne počas pracovných dní. Je možné uskutočňovať práce aj počas dní pracovného pokoja s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby môžu byť určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky.

## 9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú podrobne vyčíslené v príslušnej časti PD

V Bratislave 04.2012

.....  
Ing. Andrej Marcík