



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

Starosta

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

Sp.zn. č. 96/2021

Vo Vysoká pri Morave, dňa 10.02.2021

O Z N Á M E N I E - Zverejnenie zámeru

Obec Vysoká pri Morave v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe návrhovateľa Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave, doplnená o prílohu: geometrický plán č. 43 296 181-08/2021 zo dňa 02.02.2021, zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Vysoká pri Morave.

Zmluvné strany:

Zmluvná strana č.1 Obec Vysoká pri Morave, IČO 00305197, ul. Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/1

Zmluvná strana č.2 Iveta Kovárová r. , bytom , 900 66 Vysoká pri Morave v podiel 1/1

Zmluvná strana č.3 Mário Jánský, bytom v podiele ½ a manž. Martina Jánská, bytom v podiele ½

Predmet zámeny:

Nehnutelnosti, zamerané podľa geometrického plánu č. 43 296 181- 08/2021 na právne vysporiadanie a oddelenie nehnuteľností, a to nasledovne:

- parc. registra „C“ č. **2738/5** (diel2) o výmere 76 m2, druh pozemku: orná pôda, odčlenená z p.č. 2738/5- LV č. 4047 vo vlastníctve zmluvnej strany č.3
- parc. registra „C“ č. **2738/7** (diel3) o výmere 84m2, druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z p.č. 2738/2- LV č. 261 vo vlastníctve zmluvnej strany č.2
- parc. registra „C“ č. **2738/8** (diel4) o výmere 126 m2, druh pozemku: orná pôda, odčlenená z p.č. 2738/5- LV č. 4047 vo vlastníctve zmluvnej strany č.3 s tým, že uvedené diely č.2, 3,4 prejdú na základe zámennej zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č.1,t.j. do vlastníctva Obce Vysoká pri Morave v podiele 1/1
- parc. registra „C“ č. **3104/3** (diel5) o výmere 117m2, druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc. registra „E“KN č. 3104/200- LV č. 4158 vo vlastníctve zmluvnej strany č.1 s tým, že uvedený diel č.5 prejde na základe zámennej zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č.2 v podiele 1/1 a
- parc. registra „C“ č. **3104/4** (diel6) o výmere 115m2, druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená z parc. registra „E“KN č. 3104/200- LV č. 4158 vo vlastníctve zmluvnej strany č.1 s tým, že uvedený diel č.6 prejde na základe zámennej zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č.3, každý v podiele ½

Navrhovaná kúpna cena: bezodplatná zámena pozemkov

Odôvodnenie:

zmluvný prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorý je daný tým, že Obec Vysoká pri Morave a žiadateľ sa dohodli na právnom vysporiadaní dlhodobu užívaných častí nehnuteľností, kde diely č.2,3,4 tvoria súčasť verejnej komunikácie na Robotníckej ulici a diely č.5 a 6 tvoria súčasť oploteného dvora zmluvnej strany č.2 a zmluvnej strany č.3, ktoré tieto v dobrej viere užívajú ako svoje vlastníctvo. Za vzniknutý rozdiel vo výmere sa zmluvné strany dohodli, že nepožadujú žiadnu finančnú náhradu a nemajú záujem o iné využitie pozemku. Náklady spojené s vypracovaním GP a podaním návrhu do KN bude znášať v plnom rozsahu zmluvná strana č.1, t.j. Obec Vysoká pri Morave.

Dušan Dvoran, v.r.
starosta obce