

Zápisnica
z rokovania obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave
zo dňa 08.12.2020

Prítomní :

Starosta obce : Dušan Dvoran
Poslanci : Pavol Blaha, Róbert Dinuš, Ing. Lenka Dvoranová, Mgr. Gabriela Gabrišová, Doc. Ing. Miroslav Kopča, PhD., Milan Lapčík, Hana Maxiánová, Silvia Novoveská, Ing. Ján Rusnák
Hlavná kontrolórka obce : Ing. Zdenka Bothová - ospravedlnila sa z neúčasti
Zapisovateľka : Mgr. Ivana Poláková
Členovia komisií: Jacqueline Eckerová, Milan Jurík, Michal Kokavec, Dana Koreničová, Viera Maxiánová, JUDr. Anna Poláková, Ing. Zuzana Poláková, RSDr. Anna Tomečková, Valéria Dvoranová

1. Otvorenie zasadnutia – starosta obce
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Informácia o činnosti starostu od 30. 10. 2020 – 8. 12. 2020
7. Informácia o činnosti komisií
8. Interpelácia poslancov
9. Návrh VZN č.1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2021
10. VZN č. 2/2021 o cenách za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce
11. VZN č. 3/2021 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce
12. Stanovenie úhrad za služby poskytované obcou občanom a právnickým osobám pre rok 2021
13. Smernica o rozúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním bytu
14. Smernica o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce
15. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, časť „prenájom majetku obce“
16. Schválenie rozpočtu pre rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023, programový rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023
17. Pripomienky poslancov
18. Žiadosti občanov a organizácii, ktorých riešenie je v kompetencii OcZ
19. Rôzne
20. Záver

K bodu 1./ Rokovanie Obecného zastupiteľstva v kultúrnom dome vo Vysokej pri Morave o 16,00h otvoril a viedol starosta obce Vysoká pri Morave. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9 a rokovanie Obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

K bodu 2./ Schválenie programu rokovania OZ

Uznesenie číslo 211/82/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje program rokovania s doplnkom o bod č. 17./ Vyhlásenie verejnej súťaže na obsadenie bytov- dočasne prebytočného majetku obce, ostatné body zostávajú bez zmeny.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 3./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrh predložil starosta obce:

Zapisovateľka : Mgr. Ivana Poláková

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Rusnák, Doc. Ing. Miroslav Kopča PhD.

K bodu 4./ Voľba návrhovej komisie, návrh predložil starosta obce

Návrhová komisia: Pavol Blaha, Mgr. Gabriela Gabrišová, Milan Lapčík

K bodu 5./ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka Ing. Zdenka Bothová sa ospravedlnila z neúčasti na rokovaní. Písomná správa o plnení uznesení prijatých na OZ dňa 29.10.2020 bola všetkým poslancom doručená. Zároveň hlavná kontrolórka všetkým poslancom zaslala Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2020 a Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2021.

Uznesenie číslo 212/83/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave konštatuje, že uznesenia termínované ku dňu 08.12.2020 sú splnené, dlhodobé sa priebežne zabezpečujú, berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020, zároveň schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 6./ Informácia o činnosti starostu obce za obdobie od 29.10.2020 do 08.12.2020

Písomná správa bola všetkým doručená, starosta prítomných oboznámil s jej obsahom a táto tvorí súčasť zápisnice.

K bodu 7./ Informácia o činnosti komisií za obdobie od 29.10.2020 do 08.12.2020

Správy o činnosti jednotlivých komisií boli prítomným podané a tvoria prílohu tejto zápisnice.

Správa riaditeľa ZŠ s MŠ o riešení havarijného stavu úniku vody v škole a testovaní žiakov pred nástupom na riadnu výuku v predpokladanom termíne 8.01.2021. Starosta informoval, že testy pre žiakov a rodičov sú pripravené, testovať by sa malo v telocvični a predpokladaný termín prvého testovania je 2.01.2021.

Uznesenie číslo 213/84/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave berie bez pripomienok na vedomie

- Podanú správu o činnosti starostu obce za obdobie od 29.10.2020 do 08.12.2020

- Podané správy predsedov komisií o činnosti komisií za obdobie od 29.10.2020 do 08.12.2020

- Podanú správu Riaditeľa ZŠ s MŠ o havarijnej situácii – úniku vody v ZŠ a testovaní žiakov pred nástupom na riadnu výuku v 01/2021.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 8./ Interpelácia poslancov

p. poslanec Róbert Dinuš sa informoval, kedy sa plánuje zjazd na diaľnicu v Stupave, starosta informoval, že predpokladaný termín začatia výstavby by mal byť v roku 2022-2023, dotknuté obce dávajú t.č. podporné stanoviská k projektu.

K bodu 9./ Návrh VZN č.1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2021

Uznesenie číslo 214/85/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje VZN č.1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2021 bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 10./ Návrh VZN č. 2/2021 o cenách za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie číslo 215/86/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje VZN č. 2/2021 o cenách za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce bez výhrad.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 11./ Návrh VZN č. 3/2021 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Uznesenie číslo 216/87/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje VZN č. 3/2021 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 12./ Stanovenie úhrad za služby poskytované obcou občanom a právnickým osobám pre rok 2021

Uznesenie číslo 217/88/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje stanovené úhrady za služby poskytované obcou občanom a právnickým osobám pre rok 2021 bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 13./ Smernica o rozúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním bytu

Uznesenie číslo 218/89/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje Smernicu o rozúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním bytu bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 14./ Smernica o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave

Uznesenie číslo 219/90/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje Smernicu o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 15./ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, časť „prenájom majetku obce“

Uznesenie číslo 220/91/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, časť „prenájom majetku obce“ bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 16./ Schválenie rozpočtu pre rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023, programový rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023

Starosta informoval o písomnom stanovisku hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce pre rok 2021, ktoré všetci poslanci obdržali a oboznámili sa s jeho obsahom. Starosta k uvedenému bodu otvoril diskusiu, ktorá bola bez pripomienok.

Uznesenie číslo 221/92/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje rozpočet pre rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023 a programový rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023 bez výhrad

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č.17./ Vyhlásenie verejnej súťaže na obsadenie dvoch bytov ako prebytočného majetku obce

Ing. Rusnák informoval o spôsobe určenia výšky nájmu bytov stanovením všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku alebo na základe výpočtu z troch hodnôt nájmov najbližšie k uvedenej lokalite a podľa tej sa stanoví najnižšia hodnota nájmu bytov, ktorá vychádza pre našu obec 3EUR/m².

Uznesenie číslo 223/94/7/2020

OZ súhlasí s vyhlásením verejnej súťaže na obsadenie dvoch bytov v prebytočnom majetku obce (byty na I. poschodí v budove súp.č. 21- učiteľská bytovka a v budove súp.č. 182- stará škola) s tým, že minimálna cena nájmu je stanovená na 3 EUR/m². Ukončenie verejnej súťaže bude 18.12.2020 o 10h

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu č. 18./ Pripomienky a návrhy poslancov

V tomto bode neboli vznesené žiadne pripomienky a návrhy poslancov. Ostatné veci boli prerokované v bode č. 20./ „Rôzne“

K bodu 19./ Žiadosti občanov a organizácii, ktorých riešenie je v kompetencii OcZ

19a./ Oprava prijatého uznesenia - Žiadosť p. Márie Psotovej. Ľudmile Lapčíkovej a Andrei Húšekovej o odkúpenie príslušného obecného pozemku parc.č. 775/6 k RD (spôsob odpredaja)

Uznesenie číslo 222/93/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí

a.) s opravou uznesenia č. 200/71/6/2020 zo dňa 29.10.2020, ktorým súhlasí s odpredajom príľahlej časti obecného pozemku parc.“E“KN č. 775/6 (podľa GP ide o diely č. 21,22,23 o celkovej výmere 36m2) za cenu 26,60EUR/m2 pre žiadateľky Máriu Psotovú v podiele 1/3, Ľudmilu Lapčíkovú v podiele 1/3 a Andreu Húšekovú v podiele 1/3 v zmysle § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a opravuje spôsob prevodu z dôvodu dlhodobého užívania a starostlivosti o pozemok v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľnosti znášajú v plnom rozsahu kupujúce.

b.) so spísaním Dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 13.11.2020 -oprava spôsobu prevodu

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

K bodu 20./ Rôzne

20a./ Informácia o výsledku verejného obstarávania na kúpu 11ks notebookov pre poslancov, starostu a hlavnú kontrolórku obce Vysoká pri Morave v celkovom počte 11ks

Uznesenie číslo 224/95/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí so zakúpením notebookov pre poslancov, starostu a hlavnú kontrolórku obce Vysoká pri Morave v celkovom počte 11ks na základe verejného obstarávania cez TENDERnet od dodávateľa board.sk, s.r.o. v celkovej sume 5241,98 EUR s DPH.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných a z celkového počtu 9)

20b./ Informácia o potrebe zakúpenia led svietidiel verejného osvetlenia v obci Vysoká pri Morave

Uznesenie číslo 225/ 96/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí so zakúpením 50 ks led svietidiel verejného osvetlenia pre potreby obce.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

20c./ Návrh na priznanie odmeny hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2020

Uznesenie číslo 226/97/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí s odmenou pre hlavného kontrolóra za II. polrok 2020 vo výške 30%

(Uznesenie schvaľuje 8 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9, zdržala sa: „1“- Ing. Lenka Dvoranová)

Rôzne:

- RSDr. Anna Tomečková upozornila na potrebu schválenia novej členky redakčnej rady Vysočana pani Evy Luptáčikovej.

Uznesenie číslo 227/98/7/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave schvaľuje p. Evu Luptáčikovú za novú členku redakčnej rady Vysočan.

(Uznesenie schvaľuje 9 poslancov z prítomných 9 a z celkového počtu 9)

- Ing. Zuzana Poláková sa informovala ako často sa vyváža triedený odpad v obci. Starosta poskytol informáciu o frekvencii vývozu jednotlivých zložiek odpadov a zároveň informoval o nákladoch v súvislosti s triedením komunálneho odpadu v obci. Ing. Zuzana Poláková následne požiadala starostu, aby sledoval aj situáciu okolo komárov, aby sa ďalší rok predišlo kalamite.

- p. Valéria Dvoranová upozorňuje na odpad pri cyklotrase smerom na Marchegg. Starosta informoval, že poľovníci každoročne tieto lokality čistia od odpadu, avšak je to o nezodpovednosti konkrétnych ľudí, ktorý tam odpad vyvážajú.

- p. poslanec Róbert Dinuš sa informoval, či obec riešila situáciu s odstaveným vrakom auta na Krátkej ulici. Starosta informoval, že bol vyzvaný majiteľ auta p. Benek na odstránenie vraku vozidla z verejného priestranstva. Ak nepríde k náprave, obec vozidlo zlikviduje na vlastné náklady a tieto bude následne od majiteľa vymáhať.

- p. poslankyňa Ing. Lenka Dvoranová sa informovala, či sa v súčasnosti nečrtá možnosť ako tomu bolo v minulosti, že obec dostala od organizácie auto, ktoré mohla využívať pre vlastné potreby, nakoľko auto, ktoré má v súčasnosti k dispozícii vedúci údržby je značne zastaralé a ojazdené.

- p. poslanec Doc. Ing. Miroslav Kopča CsCc. navrhuje, aby sa v súvislosti s prípravou brožúry k blížiacemu sa 750. výročiu obce dal dokopy team ľudí, ktorí sa tomu budú venovať.

- p. Jurík upozornil na to, že na Staničnej ulici je jedna lavička zdevastovaná a jedna je napoly rozobratá. Starosta má o tom vedomosť a zabezpečí vykonanie opráv. p. Jurík sa ďalej informoval, kedy sa bude budovať parkovisko pri RD Meteličkových na Krížnej ulici. Starosta informoval, že budovanie sa plánuje na budúci rok, najskôr je potrebné vypracovať projekt s výkazom výmer, zistiť predpokladanú výšku stavebných úprav a vysúťažiť dodávateľa.

K bodu 21./ Záver

Po vyčerpaní programu starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom, členom komisií a ostatným prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 18:05 hodine.

Dušan Dvoran
Starosta obce

Ing. Ján Rusnák
Doc. Ing. Miroslav Kopča PhD.

Overovatelia zápisnice

Zapísala: Mgr. Ivana Poláková