



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### USTANOVENIE ZNALCOV

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### u s t a n o v u j e

znalca AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava IČO: 36 821 071, v zastúpení znalca Ing. Dušana Vaneka, Vrakunská cesta 4, 821 02 Bratislava, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 900 304, pre druhy pozemkov poľnohospodárska pôda

a

znalca Ing. Ivetu Engelmanovú, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, IČO 45356271, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914 857, pre druhy pozemkov nepoľnohospodárska pôda, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanoveným znalcom

### **u k l a d á ,**

znalcovi Ing. Dušanovi Vanekovi vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, kde sa hodnota pozemkov určuje podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a príslušných sadzieb uvedených v prílohe č. 1. vyhlášky  
a

znalkyni Ing. Ivete Engelmanovej vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Znalci určia hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2026/005926-438/TM zo dňa 23.02.2026, právoplatné dňa 01.04.2026 v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave.

Pozemky, pre ktoré sa ukladá vyhotoviť znalecký posudok, sú určené výkazom výmer v elaboráte na „Rozdelenie parciel registra C KN hranicou projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vysoká pri Morave“, úradne overenom overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 23.06.2026 pod G2-4/2026, ZPMZ č. 1920 a sú v súlade s komisionálnym prešetrením hraníc obvodu projektu a zisťovaním zmien druhov pozemkov, ktoré bolo dohodnuté na zasadnutí komisie podľa § 3 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. dňa 26.05.2026 na Obecnom úrade Vysoká pri Morave.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na základe žiadosti, ktorú podala dňa 05.08.2025 spoločnosť LIBERTY Services, a.s., Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vysoká pri Morave z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) dňa 25.08.2025 pod č.j.: OU-MA-PLO/2025/019326-2/TM nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2026/005926-438/TM zo dňa 23.02.2026, právoplatné dňa 01.04.2026 povolil jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave podľa §2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Vysoká pri Morave, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje trhovú hodnotu jednotlivých pozemkov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Daniela Hamarová  
vedúca odboru

Príloha:

mapový podklad so zobrazením obvodu JPU LIBERTY

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Vysoká pri Morave - 2x, (1x na vyvesenie formou verejnej vyhlášky), Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Na vedomie:

3. LIBERTY Services, a.s., Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava.
4. Geo2000 s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od..... do.....

odtlačok pečiatky, podpis

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Vysoká pri Morave

od..... - 1 SEP. 2026 ..... do.....

Obec Vysoká pri Morave  
Hlavná 196/102  
900 66 Vysoká pri Morave

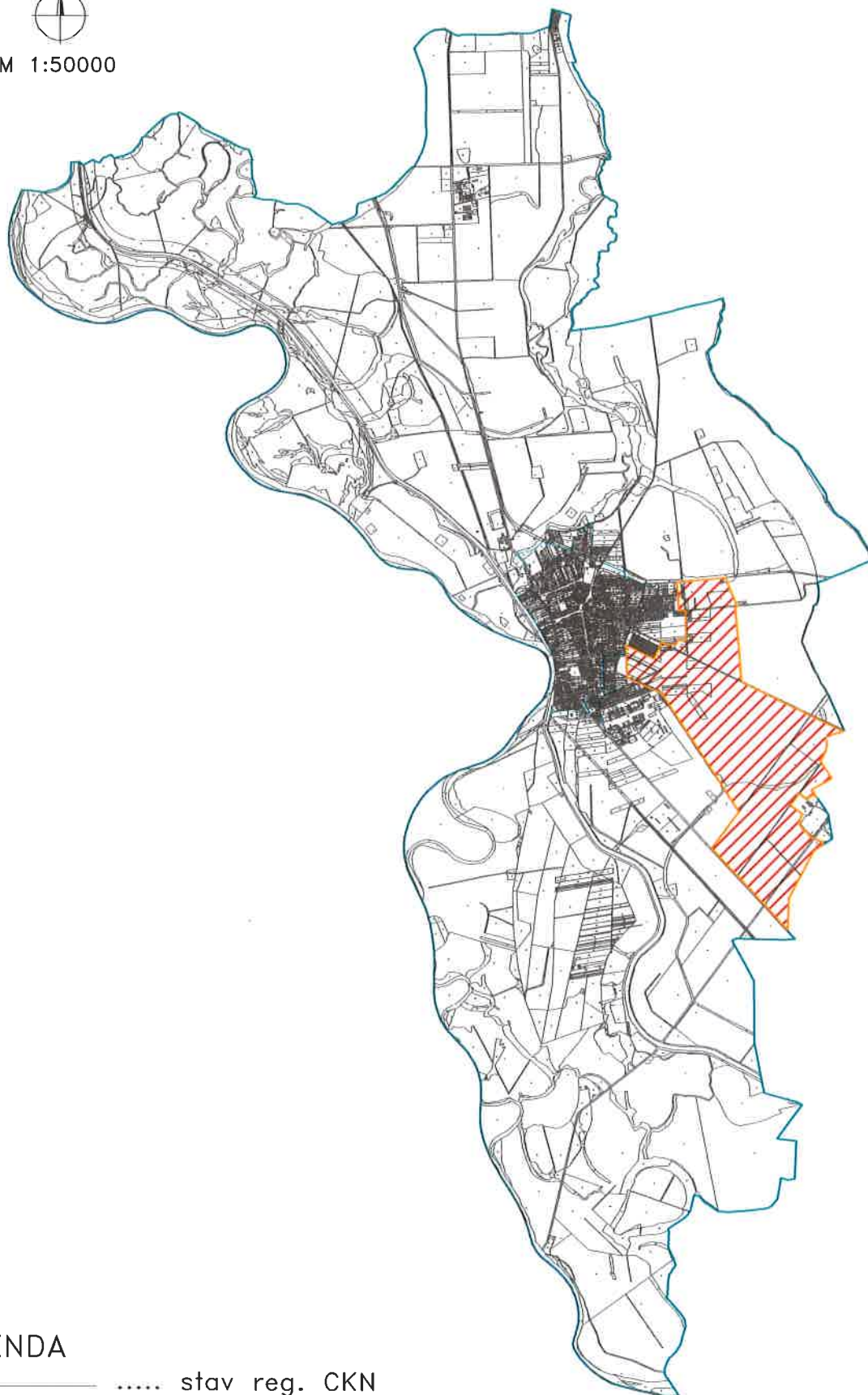
odtlačok pečiatky, podpis

Grafické znázornenie k.ú.Vysoká pri Morave  
s obvodom JPÚ LIBERTY

príloha č.1



M 1:50000



LEGENDA

-  ..... stav reg. CKN
-  ..... hranica obvodu JPU