



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>OBEKNÝ ÚRAD</b>       |                   |
| 900 66 VYSOKÁ PRI MORAVE |                   |
| 28-07-2025               |                   |
| Podacie číslo: 7792      | Číslo spisu: 580  |
| Prílohy/lysty:           | Vybavuje: P6/6/4. |

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**USTANOVENIE ZNALCA**  
**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### u s t a n o v u j e

znalca: AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava IČO: 36 821 071, v zastúpení znalca Ing. Dušana Vaneka, Vrakunská cesta 4, 821 02 Bratislava, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 900 304, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

#### u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z.z. (ďalej len „vyhláška“) o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, kde sa hodnota pozemkov určuje podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a príslušných sadzieb uvedených v prílohe č. 1. vyhlášky.

Znalec určí hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2025/000724-54/TM zo dňa 05.03.2025, právoplatným dňa 14.04.2025 v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave.

Pozemky, pre ktoré sa ukladá vyhotoviť znalecký posudok, sú určené výkazom výmer v elaboráte na „Rozdelenie parciel registra C KN hranicou projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vysoká pri Morave“, úradne overenom overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 08.07.2025 pod G2-2/2025, ZPMZ č. 1874.

Elaborát bol vypracovaný v súlade s komisionálnym prešetrením hraníc obvodu projektu a zisťovaním zmien druhov pozemkov, ktoré bolo dohodnuté na zasadnutí komisie podľa § 3 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. dňa 17.06.2025 na Obecnom úrade Vysoká pri Morave.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na základe žiadosti, ktorú podala dňa 16.04.2024 spoločnosť Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 02 Bratislava na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vysoká pri Morave z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) dňa 26.04.2024 pod č.j.: OU-MA-PLO/2024/016101-2/TM nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2025/000724-54/TM zo dňa 05.03.2025, právoplatné dňa 14.04.2025 povolil jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave podľa §2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

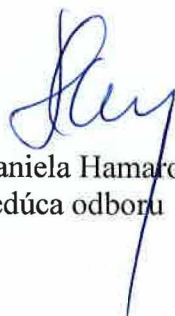
Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Vysoká pri Morave, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje trhovú hodnotu jednotlivých pozemkov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Ing. Daniela Hamarová  
vedúca odboru

prílohy:

1. mapový podklad obvodu JPU (ortofoto mapa)



2. mapový podklad obvodu JPU (katastrálna mapa)



Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Vysoká pri Morave - 2x, (1x na vyvesenie formou verejnej vyhlášky), Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 02 Bratislava.
4. Geo2000 s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Vysoká pri Morave

od.....

do.....

odtlačok pečiatky, podpis

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od.....

do.....

odtlačok pečiatky, podpis