

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

pozemkový a lesný odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

č.j.: OU-MA-PLO/2026/000886-379/TM

V Malackách 21.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU MA PLO), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave – lokalita RV v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave.

VZFUU boli k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Malacky, pozemkovom a lesnom odbore od 12.02.2026 do 16.03.2026 a na Obecnom úrade vo Vyskej pri Morave od 12.02.2026 do 12.03.2026. Zhotoviteľom je firma Geo2000 s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2025/000724-54/TM zo dňa 05.03.2025, právoplatné dňa 14.04.2025 povolil jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave podľa §2 ods. 1 písm. b) zákona. Žiadateľom je spoločnosť Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 02 Bratislava.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Návrh VZFUU bol spracovaný podľa §9 odst.10,11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zhotoviteľom spoločnosťou GEO2000 s.r.o., Studenohorská 49, 841 03 Bratislava.

Návrh VZFUU bol podľa §9 odst.12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňa 04.02.2026 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPU“) a obcou Vysoká pri Morave. Zároveň bol návrh VZFUU zaslaný na



pripomienkovaním dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Správny orgán podľa §10 odst.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFUU v obci Vyskej pri Morave dňa 12.02.2026 a zároveň poučil účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, že proti návrhu VZFUU môžu podať námietky správny orgán v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán podľa §10 odst.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručil dňa 12.02.2026 návrh VZFUU ZUPÚ.

Správny orgán podľa §10 odst.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú VZFUU a že svoje stanoviská k návrhu VZFUU sú povinné oznámiť správny orgán do 30 dní odo dňa doručenia s tým, že ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU. Zákonná lehota na vyjadrenie podľa posledného vykázaného doručenia uplynula dotknutým orgánom dňa 16.03.2026.

Podľa §10 odst.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, námietky proti VZFUU prerokuje okresný úrad do 60 dní so ZÚPU a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti VZFUU neboli podané žiadne námietky. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné návrh prepracovať a opätovne prerokovať s predstavenstvom ZUPÚ.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

P o u č e n i e

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Zohor.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor.



Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu.
2. centrálna úradná tabuľa (slovensko.sk)
3. Obec Vysoká pri Morave - 2x, (1x na vyvesenie formou verejnej vyhlášky), Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od..... do.....

odtlačok pečiatky, podpis

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Vysoká pri Morave

od..... **23 APR. 2026** do..... **- 8 MÁJ 2026**

odtlačok pečiatky, podpis

Obec Vysoká pri Morave
Hlavná 196/102
900 66 Vysoká pri Morave