

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo: SU-3547/266/2025

Vysoká pri Morave, 19.11.2025

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, ako špeciálny stavebný úrad príslušný v zmysle § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a v súlade s ustanovením § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“)

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania o povolení líniovej inžinierskej stavby

pre stavbu	„BB Vysoká“,
objektová skladba	SO Doprava SO Verejné osvetlenie
stavebník	BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave
v zastúpení	Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4109/8, 4109/10, 3092/73 a 3092/74 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Popis stavby:

SO Doprava

Výstavba miestnej komunikácie v obci Vysoká pri Morave, je riešená ako nová miestna komunikácia do celkovej šírky min 6m, pri šírke jazdného pruhu 2x2,75m, s min. polomerom 7,0m v napojení a 3,5m na úvratovom obratisku, s odvodnením do vsakovacích blokov šírky 0,5m na každej strane vozovky - následne vsakom do podlažia. Výstavbou novej vozovky, ktorá je navrhnutá z bezprašnou povrchovou úpravou budú dodržané všetky požiadavky na ochranu životného prostredia.

Pripojenie na nadriadenú cestnú sieť je navrhnuté priamym napojením vozovky na novú miestnej betónovú komunikáciu. Ukončenie miestnej komunikácie bude riešené dočasným úvratovým obratiskom tvaru T o rozmeroch 1mx*5,5m. Trvalé úvratové obratisko budú mať rovnakú skladbu ako novo-navrhovaná vozovka.

Sklonové pomery na nových dopravných plochách vozovky miestnej komunikácii sú navrhované podľa terénu do vsakovacích blokov, slúžiacich pre odvodnenie, priečnym min. 2 % sklonom a pozdĺžnym nie menším ako 0,5 % sklonom spevnených plôch. Výškopis a ani inžiniersko-geologický prieskum investor neposkytol a ani hó nepožaduje spracovať.

Zemné teleso spevnených plôch musí zodpovedať norme STN 73 6133. Potrebná miera zhutnenia je daná STN 73 6133. Požadovaný modul pružnosti z druhej vetvy zaťažovacej skúšky pre plán navrhovaných konštrukcii vozoviek je $E = 45 \text{ MPa}$.

Konštrukcie spevnených plôch komunikácií – alternatívne riešenia:

Konštrukcia spevnených plôch vozovky pozostáva:

Jednovrst. Vystužený CB kryt	CB III	250 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/1022	150 mm
Štrkodrava fr. 0-45	UMŠD 45GC	200 mm
Spolu		500 mm

Alternatívne je možné tieto skladby meniť za iné vhodné konštrukcie spevnených plôch.

Plocha miestnej komunikácie 345,55 m²

Plocha obrátisk 88 m²

SO Verejné osvetlenie

Predmetom tejto dokumentácie je návrh verejného osvetlenia novej komunikácie riešenej v rámci navrhovanej výstavby rodinných domov. Projekt je spracovaný v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie.

Technické riešenie

Verejné osvetlenie komunikácií je navrhnuté v zmysle STN EN 13201-2/2017 s výberom triedy osvetlenia v podľa TNI CEN/TR 13201-1/2015.

Výber triedy osvetlenia

Trieda osvetlenia pre komunikáciu je stanovená na základe ich vlastností a prevádzkových predpisov v zmysle STN EN 13201-2/2017 s klasifikáciou podľa TNI CEN/TR 13201-1/2015 a požiadaviek investora stavby. Daná pozemná komunikácia je zaradená do triedy P5 - chodci a zóny s nízkou rýchlosťou vozidiel do 40km/h.

Požiadavky na triedu P5:

- $E_m = 3 \text{ lx}$ (priemer horizontálnej osvetlenosti na povrchu pozemnej komunikácie)
- $E_{min} = 0,6 \text{ lx}$ (minimum horizontálnej osvetlenosti na povrchu pozemnej komunikácie)

Stožiare

Svietidlá budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch výšky 6m bez výložníka. Stožiare budú osadené na betónových základoch. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami s poistkovým spodkom a poistkou 1x10A.

Vonkajšie rozvody VO

Nové rozvody VO budú napojené z existujúcich rozvodov verejného osvetlenia na vedľajšej ulici. Z najbližšieho existujúceho stožiara VO sa z jeho stožiarovej svorkovnice napojí nový rozvod VO káblom rovnakého typu a dimenzie ako existujúce rozvody VO. Nový rozvod VO bude uložený v chráničke FXKVR90 v celej trase.

Uzemnenie

Súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina FeZn 30/4, ku ktorej sa vodičom FeZn D10 pripoja všetky kovové stožiare VO pomocou svorky SP1.

Napojenie svietidiel

Jednotlivé svietidlá budú napojené káblom typu CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara.

Spínanie osvetlenia

Verejné osvetlenie bude spínané spolu z existujúcimi osvetlením na vedľajšej ulici.

Elektrická prípojka

Nové rozvody VO budú napojené z existujúcich rozvodov verejného osvetlenia na vedľajšej ulici. Z najbližšieho existujúceho stožiara VO sa z jeho stožiarovej svorkovnice napojí nový rozvod VO káblom rovnakého typu a dimenzie ako existujúce rozvody VO. Nový rozvod VO bude uložený v chráničke FXKVR90 v celej trase.

Dažďové vody

Predmetom PD je stavba miestnej prístupovej komunikácie a s tým spojená potreba odvedenia dažďovej vody zo spevneného povrchu navrhovanej komunikácie v lokalite k. ú. Vysoká pri Morave PAR. C. 4109/8,:110.

Dažďové vody zo spevneného povrchu budú odvedené do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie zariadenie bude riešené ako VSAKOVACÍ DREN 500x570mm - 2x62,0bm pri krajnici navrhovanej komunikácie. Vsakovací drén tvorí RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ alt. LOMOVÝ fr. 16-32. Ochranu drenáže proti zanášaniam zemnými čistočkami a kolmatáciu filtra a zeminy v okolí drénu bude zabezpečovať separačná a filtračná geotextília. Separačná geotextília zabezpečí oddelenie dvoch materiálov rôznej zrnitosti, čím sa zabráni premiešaniu a následnému ohrozeniu funkcie drénu.

Množstvo dažďových vôd:

Objem retenčných priestorov vsakovacieho objektu je navrhnutý pri použití blokového návrhového dažďa $i=235,0$ l/s.ha (20-ročný dažď v trvaní 15 min.), periodicita $P=0,2$ rok-1 koeficientom odtoku $k=0,9$.

V zmysle ČSN 75 9010 bol použitý odtokový koeficient pre strechy s nepriepustnou vrstvou $\Psi=1$, asfaltové a betónové komunikácie so sklonom povrchu 1-5% $\Psi=0,8$, chodníky a dlažba s pieskovými spármi so sklonom povrchu 1-5% $\Psi=0,5$.

Terénna skúška vsakovacej rýchlosti v uvedenej lokalite vykonaná nebola. Pre výpočet vsakovacieho zariadenia boli použité podklady z vykonanej terénnej skúšky obdobnej lokality a spracovaného hydrologického posudku, koeficient filtrácie $k_f = 8.10^{-6}$ m.s-1.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie konania je v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
 2. Patrik Šťastný, č. 270, 908 75 Studienka
 3. Projektant: Doc. Ing. Katarína Bačová, CSc., Dudvažská 29, 821 07 Bratislava
 4. Projektant: PARELI s.r.o., Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava, Ing. Peter Holko
- Vlastníci susedných pozemkov:
5. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
 6. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
 7. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
 8. Mária Žemberová, Emila Belluša 6936/12, 921 01 Piešťany
 9. Tomáš Lederleitner, Továrenská 366/29, 900 66 Vysoká pri Morave
 10. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
21. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
23. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
24. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
27. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
30. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany

31. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
34. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
35. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
36. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
37. Obec Vysoká pri Morave, odd. úz. plánovania, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
38. tu

Príloha:

Výkres č. 2, Situácia, ktorý vypracoval Doc. Ing. K. Bačová, PhD. v 02/2025

výkres č. 101, verejné osvetlenie, ktorý vypracoval Ing. Matej Jašurek v 03/2025.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 20.11.2025

Zvesené dňa 08.12.2025

