

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo: SU-3238/265/2025

Vysoká pri Morave, 02.10.2025

ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36, § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“), rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a, § 66 zákona v súčinnosti s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavba	„Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“
stavebník	BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave
v zastúpení	Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4109/10, 4109/25, 4109/26, 4109/27 a 4109/29 katastrálne územie Vysoká pri Morave
druh stavby	inžinierska stavba, miestne rozvody plynu, stavba trvalá

účastníci stavebného konania:

1. BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
2. Vlastník plynárenského zariadenia: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa
Vlastníci susedných pozemkov:
4. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava, PSČ 81102
5. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
6. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA

7. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
8. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
9. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Popis stavby

Projekt preložky STL plynovodu OC DN 100, PN 300 kPa vo Vysokej pri Morave bude slúžiť pre uvoľnenie stavebných pozemkov na výstavbu 7 rod. domov. OC STL plynovod bude preložený podľa sit. č. 1 a bude nahradený STL PE plynovodom D 110. STL plynovod bude prevádzkovaný tlakom 300 kPa. Projektová dokumentácia bola konzultovaná na SPP a.s. a vzhľadom na polohu jestv. reg. stanice a pripravovanej výstavby bola SPP a.s. distribúcia pre túto výstavbu udelená výnimka č.j. 7797/110225/BA/ZG zo dňa 14.2.2025.

Stavba STL PE plynovodu D 110 pozostáva z jedného stavebného objektu tvoreného líniou pozdĺž komunikácie lokality súkromných pozemkov o dĺžke cca 63,0m.

Popis trasy plynovodu :

Navrhovaný PE STL plynovod D 110 bude napojený na jestv. STL oceľ. plynovod DN 100 v bode „A“ km 0,0 prepojom DN 100/DN 100. Hneď za prepojom bude na plynovode osadená prechodka oceľ – PE DN 100 / D 110. PE plynovod bude vedený podľa sit. č. 1 jestv. súkromnými pozemkami až do koncového bodu „B“ v km 0,063, kde bude prepojený na jestv. OC plynovod DN 100, PN 300 kPa. Pred prepojením PE plynovodu na OC plynovod bude na PE plynovode osadená prechodka PE – Oceľ D 110 / DN 100. Nad plynovodom bude uložený signal. vodič s vyústením do poklopov a žltá výstražná fólia. Jestv. STL OC plynovod medzi bodom „A“ a bodom „B“ bude zrušený v celom rozsahu. Technológiu bezodstávkového prepojenia PE plynovodu na jestv. OC plynovod určí dodávateľská organizácia v súčinnosti s prevádzkovateľom distribučnej siete – SPP, a.s. Bratislava.

Zemné práce :

Pre zemné práce na výstavbe plynovodu, tj. pre prípravu pracovného pruhu, výkopy, zásypy, ryhy a úpravu terénu platí STN 733050. Trasa plynovodu je vedená tak, že pri výkopových prácach je možné požiť mechanizmy. V mieste súbehu s inými inž. sieťami sa odporúča výkopovú ryhu prevádzať ručne. V miestach prepojov sa vykopú montážne jamy rozmeru 2,5x2,0x2,5 ktoré treba z bezpečnostných dôvodov zapažiť. Šírka ryhy potrebná na pokládku plynovodu je 0,6m. Pri pokládke potrubia je potrebné aby sa potrubie nedotýkalo okraja ryhy. Priemerná hĺbka výkopu je 1,1m – 1,3m.

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam

- stavba bude umiestnená podľa výkresu č. 1 Stavebná a vytyčovacia situácia, vypracovaná v 03/2025 zodp. proj. Ivanom Gažom, projektantom plynovodných zariadení, osvedčenie č.j. T1-517/2002, vydala Slovenská komora stavebných inžinierov, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 39a ods. 1) a 2) a § 66 ods. 1), 3) a 4) zákona

I. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/013447-002 zo dňa 13.05.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí druhý stupeň územnej ochrany. Projekt preložky STL plynovodu OC DN 100, PN 300kPa bude slúžiť pre uvoľnenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov a ich budúcu plynofikáciu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zásadnejšie pripomienky k predmetnej stavbe za predpokladu, že:

1.1. Prípadné výruby drevín budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 ods.3 zákona

1.2. Pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

1.3. Pri zemných prácach je potrebné zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/014015-002 zo dňa 21.05.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) dáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

2.1 Počas výstavby sa nepredpokladá vznik stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Výkopová zemina sa použije na spätný zásyp.

2.2 Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

2.3 *Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.*

2.4 *Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.*

2.5 *Opad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.*

2.6 *Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.*

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/014276-002 zo dňa 27.05.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná.

3.1 *Stavebník dodrží ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a pobrežné pozemky vodných tokov, v prípade že sa v lokalite nachádzajú.*

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-MA-OKR-2025/014100-002 zo dňa 21.05.2025, citácia:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame

záväzné stanovisko

k projektu stavby: „Zastavovací plán výstavby 7 rod. domov - Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Zastavovací plán výstavby 7 rod. domov - Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“,

Miesto stavby: k. ú. Vysoká pri Morave, na pozemkoch parc. č. 4109/8, 4109/10, 3092/73-74

Investor: BB - Trade s.r.o., Továrnska 935/1 A, 900 66 Vysoká pri Morave

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Zastavovací plán výstavby 7 rod. domov - Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky, nemá pripomienky a súhlasí s vydáním stavebného povolenia.

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-MA-OKR-2025/014100-002 zo dňa 21.05.2025, citácia:

Dňa 06.05.2025 prijal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej činnosti s názvom projektu „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“ či je potrebné jej posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v k. ú. Vysoká pri Morave na pozemku parc. č. C-KN 4109/10*25*26*27*29, mimo zastavaného územia obce.

Účelom preložky STL plynovodu OC DN 100, PN 300kPa je uvoľnenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov a ich budúcu plynofikáciu.

ROZSAH STAVBY:

Stavba STL PE plynovodu D 110 pozostáva z jedného stavebného objektu tvoreného líniou pozdĺž komunikácie lokality súkromných pozemkov o dĺžke cca 63,0m. V miestach prepojení sa vykopú montážne jamy rozmeru 2,5x2,0x2,5. Šírka ryhy potrebná na pokládku plynovodu je 0,6m. Priemerná hĺbka výkopu je 1,1 - 1,3m.

Na základe predložených podkladových materiálov k navrhovanej činnosti s názvom projektu „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“ Okresný úrad Malacky konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18, prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, č. 22487/2025/SŽDD/59559 zo dňa 09.07.2025, citácia:

Stavebník, BB Trade, s. r. o., Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničarska 16, Zohor, listom doručeným dňa 01. 07. 2025, požiadal Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) o povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“) pre stavbu:

„BB Vysoká - 7 rodinných domov“ v k. ú. Vysoká pri Morave.

Stavba bude zasahovať do OPD vľavo v smere staničenia železničnej trate Zohor - Záhorská Ves v rozsahu žkm 6,215 - 6,267, v minimálnej vzdialenosti cca 10,19 m (hranica pozemkov), resp. 24,23 m (zastavaná plocha), od osi najbližšej koľaje, bez zásahu do obvodu dráhy.

Podrobnosti umiestnenia a riešenia stavby určuje projektová dokumentácia vypracovaná PRIVILEG.SK, s. r. o., Veterná 43, Šamorín.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD.

Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a je pre správny orgán v konaní podľa § 21 ods. 11 stavebného zákona záväzné.

7. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 38761/2025/O230-2 zo dňa 24.06.2025, citácia:

Na GR ŽSR Odbor expertízy bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k výstavbe 7 rodinných domov, na pozemkoch p.č. 4109/8, 10, 21-29, v k.ú. Vysoká pri Morave, mimo pozemkov v správe ŽSR, pre účely vydania stavebného povolenia (v zmysle predchádzajúceho stavebného zákona č. 50/1976 Zb.). Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Zohor - Záhorská Ves, vžkm 6,215 - 6,267 vľavo od trate v smere jej staničenia, v min vzdialenosti 10,2 m (hranica pozemkov) a 30 m (domy) od osi koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v OPD, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k stavbe: „BB Vysoká, 7 rodinných domov“, pre investora: BB Trade, s.r.o., nasledovné záväzné vyjadrenie:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (resp. stavebného povolenia), za dodržania nasledovných podmienok:

7.1 Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 03341/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 10.06.2025,

7.2 Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,

7.3 Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

7.4 Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

7.5 Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

7.6 Stavebník si je vedomý toho, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,

7.7 Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

8. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, č. 03341/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 10.06.2025, citácia:

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 03.06.2025 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby.

Stavba je situovaná na pozemkoch p.č. 4109/8, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27,28, 29 v k.ú. Vysoká pri Morave a nezasahuje na pozemok v správe ŽSR.

Projekt rieši stavbu 7 rodinných domov, spevnené plochy, sadové úpravy a prípojky inžinierskych sietí.

Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate Zohor - Záhorská Ves v žkm cca 6,215 - 6,267, vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 10,19 m od osi koľaje, kde sa nachádza hranica stavebných pozemkov. Najmenšia vzdialenosť stavby (vsakovacie bloky) je cca 17 m od osi koľaje.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z.z. v znp. Vám ako žiadateľovi zastupujúceho stavebníka BB TRADE s.r.o., Továrnska 935/1 A, 900 66 Vysoká pri Morave na základe splnomocnenia vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru, ktoré vydáva ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8. 813 61 Bratislava:

So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

8.1 Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE Trnava, Sekcia OZT Leopoldov) sú v prílohe. V záujmovom území sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

8.2 Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

8.3 Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

8.4 Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

8.5 Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

8.6 Realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy.

8.7 Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

8.8 Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy (O230), GR ŽSR, ktorý požiadajte o záväzné vyjadrenie elektronicky na email GRO230@zsr.sk, alebo fyzicky na adrese: ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-9-1873/2025 zo dňa 06.06.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „BB Vysoká“ - „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, „SO Doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ v k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky, Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) po posúdení predložených podkladov súhlasíme

s realizáciou stavby: „BB Vysoká“ - „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, „SO Doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. OBUBA_569-1555/2025-1 zo dňa 07.07.2025, citácia:

K predmetu žiadosti fyzickej osoby Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor, zastupujúcej právnickú osobu BB TRADE s.r.o., Továrnska 935/1 A, 900 66 Vysoká pri Morave (Plná moc zo dňa 20.03.2025) zo dňa 06.05.2025 (na tunajší úrad doručenej dňa 16.06.2025 poštovou prepravou), Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, dáva toto vyjadrenie:

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“ „SO Doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ na pozemkoch s pare. č. 3092/73, 4109/8, 4109/10, 4109/25, 4109/26, 4109/27 a 4109/29 (Reg. C-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

11. NAFTA a.s., č. Z-NAF-006179/2025 zo dňa 09.06.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie k pripravovanej stavbe „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, „SO doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C pare. č. 4109/8, 10, 25, 26, 27, 29, 3092/73 podľa predloženej dokumentácie (ďalej „stavba“ a „pozemky“), pre účely stavebného povolenia, doručenej spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej „spoločnosť“) dňa 13.05.2025, zasielame nižšie uvedené stanovisko.

11.1 Záonné podmienky

Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Vysoká, avšak nenachádza sa v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu v Bratislave („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ;
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov;
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

11.2 Predložená žiadosť

Predložená žiadosť rieši vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie k pripravovanej stavbe „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu,“ „SO doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C pare. č. 4109/8, 10, 25, 26, 27, 29, 3092/73 podľa predloženej dokumentácie, pre účely stavebného povolenia.

11.3 Predbežné informatívne stanovisko spoločnosti

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „SO Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu,“ „SO doprava“, „SO Verejné osvetlenie“ v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C pare. č. 4109/8,10, 25, 26, 27, 29, 3092/73 podľa predloženej dokumentácie.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t.j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

12. Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 005754/2025 zo dňa 28.07.2025, citácia:

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti (investor:) BB Trade s.r.o. Továrenská 935/1A, Vysoká pri Morave vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii:

12.1 Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu p.č.4109/8, 10, 21 ,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 k.ú. Vysoká pri Morave

12.2 Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

12.3 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

12.4 Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

12.5 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

12.6 V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

12.7 Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania a sú platné len pre stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy.

12.8 Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

13. SPP Distribúcia, a.s., č. TD/PS/0031/2025/An zo dňa 20.03.2025, citácia:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Vysoká pri Morave p.č. 4109/8,10, k.ú. Vysoká pri Morave

Stavebník: BB Trade s.r.o., Továrenská 935/1A, Vysoká pri Morave

Názov stavby: Preložka STL plynovodu

Spracovateľ PD: Ivan Gažo

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Distribučné plynovody: STL D 110 dĺžka : 63,00 m prevádzkový tlak: 300,00 kPa

Pripojovacie plynovody: / dĺžka : m prevádzkový tlak: 0

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)

a realizáciou vyššie uvedenej stavby

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

13.1 Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,

13.2 bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

13.3 v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

13.4 stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

13.5 stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

13.6 stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

13.7 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

13.8 stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

13.9 pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

13.10 v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

13.11 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 605 02 - RS,

13.12 stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

13.13 stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to

výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

13.14 stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

13.15 stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

13.16 stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

13.17 stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

13.18 stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

13.19 Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 100, PN 300kPa - ID 337951 a RS -ID 2377286.

13.20 Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 7797/110225/BA/ZG zo dňa 14.2.2025, ktoré je nutné rešpektovať.

13.21 Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

13.22 Investor požaduje preloženie existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 300kPa - ID 337951 v úseku cca 63m na p.č. 4109/8,10. Navrhovaná preložka STL plynovodu bude v D 110 - dĺ. cca 63m, PE.

13.23 Pred realizáciou prepojových prác je investor povinný oznámiť dočasnú odstávku distribúcie plynu na SPP - distribúcia a.s. ako aj všetkým odberateľom plynu na danej vetve s dostatočným časovým predstihom. Prepojové práce sa zrealizujú na základe schváleného technologického postupu (na SPP -distribúcia a.s.)

13.24 Preložku STL plynovodu - realizovať mimo vykurovacieho obdobia.

13.25 Upozorňujeme, že v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení nie je dovolené bez súhlasu prevádzkovateľa zriaďovať stavby (v rámci výstavby jednotlivých RD).

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 16248/2025/DJ zo dňa 29.05.2025, citácia:

K Vašej žiadosti doručenej dňa 07.05.2025 zaujímame z hľadiska BVS nasledovné stanovisko: **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Účelom stavby je preložka jest. STL OC plynovodu DN 100 a uvoľnenie pozemku pre plánovanú výstavbu rodinných domov a ich budúcu plynofikáciu.

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu DN 100“, k. ú. Vysoká pri Morave, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

14.1 Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa

pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (, p. Lovásik 0903 219 287)

14.2 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

14.3 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

14.4 K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

14.5 Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

14.6 Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

14.7 Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

14.8 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

15. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612512597 zo dňa 08.05.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

15.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

15.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

15.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

15.4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

15.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

15.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. Z-PUSR-047592/2025 zo dňa 26.06.2025, citácia:

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí

s umiestnením a realizáciou stavby ZASTAVOVACÍ PLÁN VÝSTAVBY 7 ROD. DOMOV, stav. obj. PRELOŽKA JESTV. STL OC PLYNOVODU DN 100, NOVÝ STL PE PLYNOVOD, SO Doprava, SO Verejné osvetlenie, miesto stavby/obec Vysoká pri Morave, pozemky pare. č. 4109/8,10,25,26,27,29, 3092/73, k.ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor, zastupujúci investora/stavebníka spol. BB TRADE s.r.o., Továrnska 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 52 025 501, stupeň PD RP, zodp. projektant Ivan Gažo (plynovod), Doc. Ing. Katarína Bačová, CSc., autor, stav. inž. SKSI, reg. č. 0203*A*2-I (doprava), Ing. Matej Jašurek (osvetlenie), dátum vypracovania február, marec 2025, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:

16.1 Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

16.2 V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú PD z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebno-zemných prác a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené, a je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu.

17. Technická inšpekcia, a.s., č. 11062/1/2025-OS-01 zo dňa 13.06.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti zn. - zo dňa 13.05.2025 prijatej dňa 13.05.2025 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu

Investor: BB Trade, s.r.o., Vysoká pri Morave, Továrenská 1A

Zodpovedný projektant: Ivan Gažo, projektant plynovodných zariadení

Umiestnenie stavby: Vysoká pri Morave, p.č. : 4109/10, 25, 26, 27, 29

17.1 Predložená dokumentácia a doklady:

17.1.1 Sprievodná správa, Súhrnná technická správa

17.1.2 Stavebná vytyčovací situácia

17.1.3 Pozdĺžny profil

17.1.4 Vývod signalizačného vodiča

17.1.5 Uloženie potrubia vo výkope

17.2 Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

17.2.1 Dokumentácia „Zastavovací plán výstavby 7 rod. Domov“, časť preložka jest. STL ocel'. Plynovodu DN 100, PN 300 kPa, nový STL PE plynovod DN 110, Súhrnná technická správa neobsahuje dokumentáciu o posúdení rizík vrátane zoznamu zákl. požiadaviek BOZP, čo je v rozpore s vyhl. 508/2009, §5, príloha č.2, písm. Af. /PZ/

17.2.2 Dokumentácia „Zastavovací plán výstavby 7 rod. Domov“, časť preložka jest. STL ocel'. Plynovodu DN 100, PN 300 kPa, nový STL PE plynovod DN 110, Súhrnná technická správa neobsahuje fyzikálne a chemické vlastnosti pracovnej látky, čo je v rozpore s vyhl. 508/2009, §5, príloha č.2, písm. Ba. /PZ/

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1 a 2.2

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia STL plynovod je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení STL plynovod (materiál PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Poznámka: uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

18. Obec Vysoká pri Morave, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2955/384/2025 zo dňa 05.06.2025, citácia:

Obec Vysoká pri Morave ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatuje, že stavba „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“, umiestnená na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. 4109/10, 4109/25, 4109/26, 4109/27 a 4109/29, k. ú. Vysoká pri Morave

JE V SÚLADE

so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie za splnenia nasledovných záväzných podmienok:

Obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obsahu projektovej dokumentácie stavby a popis z nej vyplývajúcich záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

18.1 Požiadavky na priestorové a funkčné využitie územia:

Lokalita, vymedzená parcelnými číslami uvedenými v žiadosti, je v zmysle platného územného plánu obce Vysoká pri Morave určená pre funkciu:

Objekty rodinných domov - B16 – požiadavke bolo vyhovené

s navrhovanou zástavbou rodinných domov cca 20 na lokalitu B16 - požiadavke bolo vyhovené, navrhované je napojenie 7 rodinných domov v lokalite B16

Zeleň záhrad bývania – požiadavke bolo vyhovené

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre plochy bývania v rodinných domoch: prípustnou funkciou sú dopravné plochy a plochy technickej vybavenosti nevyhnutné pre obsluhu územia, zeleň, detské ihriská – požiadavke bolo vyhovené, projektová dokumentácia, rieši infraštruktúru pre lokalitu určenú na výstavbu 7 rodinných domov

dominantným funkčným využitím pozemkov je bývanie v rodinných domoch so sprievodným zariadením (garáž, drobné hospodárske objekty)

neprípustnou funkciou je občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo a plochy technickej vybavenosti nesúvisiace s lokalitou

max. podlažnosť objektov – 2 nadzemné podlažia

koeficient maximálnej zastavanej plochy parcely objektom(Kz) – 0,30

koeficient plochy zelene – min. 0,40

stavebná čiara min 5,0 m od oplotenia od ulice (pri vybraných objektoch – umiestnených na nárožných pozemkoch – odporúčaná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 8 m od uličnej čiary)

- nevyhodnocuje sa, nie sú predmetom projektovej dokumentácie

18.2 Urbanistické a architektonické požiadavky:

- architektonické regulatívy - zastrešenie objektov sedlovými strechami, valbovými, manzardovými

- usporiadanie pozemkov v poradí od ulice – predzáhradka (reprezentačná časť), obytná časť (zastavané a spevnené plochy a úžitkové (zeleninová, ovocná alebo relaxačná záhrada)

- úprava reprezentačnej časti pozemkov – výsadba okrasných rastlín, trávnatá plocha, dlažba

- umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad a jeho zložky riešiť vybudovaním spevnenej plochy na hraniciach pozemkov – obojstranne prístupná nika

- radenie garáží k stavbám, prípadne v objekte RD, v odôvodnených prípadoch mimo objektu RD

- pôdorysné formy jednotlivých objektov riešiť s ohľadom k svetovým stranám

– nevyhodnocuje sa

Tvaroslovné prvky:

Odporúčané: – nevyhodnocuje sa

- zachovanie a preberanie prvkov pôvodnej architektúry stavieb Záhoria
- murivo s vonkajšou hladkou alebo štruktúrovanou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo
- krytina pálená keramická farba červená
- stabilné kvetináče na oknách balkónoch a terasách

neodporúčané prvky – oblúkové vonkajšie dverné a okenné otvory – nevyhodnocuje sa

neprípustné prvky – krytina na báze azbestocementu – nevyhodnocuje sa

Spôsoby oplotenia pozemkov:

V uličnej čiare zástavby odporúčane

- súvislé nepriehľadné časti oplotenia na základovom páse v maximálnej výške 60 cm nad terén s výnimkou ník pre odpadové nádoby, prípojkové skrine, umiestnenie poštových schránok a domových elektrovrátnikov. Zvyšok oplotenia bude riešený do výšky 1,5 m, z priehľadných materiálov resp. konštrukcií (pletivo, drevo, kovové prvky, zeleň), ktoré nebudú vnemovou prekážkou. Od ulice sa nepripúšťa oplotenie z liatych betónov, oceľových plechov a plastových prvkov. – nevyhodnocuje sa

Medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

- prípustná výška oplotenia maximálne 2,0 m – odporúčané konštrukčné prvky – drevo, pletivo, živý plot strihaných drevín
- možnosť použitia nepriehľadných stien – len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetelno-technických parametrov prevádzky susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia
- neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt – nevyhodnocuje sa

18.3 Požiadavky stavby na verejné dopravné vybavenie územia:

- Potreby statickej dopravy zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miest pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z2 (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státi) – nevyhodnocuje sa
- Všetky parkoviská treba navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státi/RD musí byť verejne prístupné – nevyhodnocuje sa
- Odstupové vzdialenosti samostatne stojacích garáží – min. 1 m od hranice pozemku. Ak na túto hranicu bude orientovaná aj garáž susednej parcely, je možné tieto garáže združiť, teda garáž umiestniť na hranicu parcely. Zo strany cestnej komunikácie je záväzný odstup garáže od oplotenia pozemku zo strany komunikácie min. 5,0 m. Garážovanie vozidiel riešiť jednotlivo pre RD na vlastnom pozemku min. 1 garáž. – nevyhodnocuje sa

18.4 Požiadavky na iné technické vybavenie územia: -

Odôvodnenie

Stavebník požiadal žiadosťou zo dňa 09.05.2025 evidovanú pod č. 2215 /2025 „o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24, § 40b a § 40c zák. č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o výstavbe)“ doručenou do podateľne obce Vysoká pri Morave. K žiadosti žiadateľ pripojil: plnomocenstvo, dokumentáciu pre stavebné povolenie (Sprievodná správa, výkresová dokumentácia) vypracovanú Ivanom Gažom, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa, projektantom plynovodných zariadení, osvedčenie č.j. T1-517/2002, vydala Slovenská komora stavebných inžinierov, v 03/2025.

Po preskúmaní obsahu žiadosti tunajší úrad porovnal stavebný zámer (prílohy a projektovú dokumentáciu – realizačný projekt stavby) so záväznou časťou Územného plánu obce Vysoká pri Morave schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2005 zo dňa 26.09.2005 v

znení zmien a doplnkov ÚPN obce Vysoká pri Morave č. 2/2017 ako dostupnou dokumentáciou najnižšieho stupňa. Po preskúmaní obsahu žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že predmetný zámer je v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN obce Vysoká pri Morave.

II. Účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

III. Ostatné podmienky

19. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ivanom Gažom, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa, projektantom plynovodných zariadení, osvedčenie č.j. T1-517/2002, vydala Slovenská komora stavebných inžinierov, v 03/2025, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

20. Projektant stavby v zmysle § 46 zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

21. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

22. Podľa § 44 ods.1 zákona Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

23. Podľa § 46a ods.1 zákona Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.

24. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacího výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.

25. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) nie je

dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

26. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

27. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením podľa § 43i ods. 3 písm. a) zákona.

28. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) zákona.

29. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

30. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

31. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

32. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

33. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie, ak je potrebné. Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.

36. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:

a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

37. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.

38. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

39. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

40. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

41. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

42. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 zákona).

43. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

44. Podľa § 70 zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

45. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

Podľa § 69 ods. 1 zákona sa stavebné povolenie účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámi verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Obec Vysoká pri Morave ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 28.03.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“ na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4109/8 a 4109/10 katastrálne územie Vysoká pri Morave stavebníka BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Na základe geometrického plánu č. 2/2025, ktorý vyhotovil Martin Foltýnek dňa 25.03.2025, a ktorý bol úradne overený pod č. G1-423/25 je miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4109/10, 4109/25, 4109/26, 4109/27 a 4109/29 katastrálne územie Vysoká pri Morave.

Správny poplatok vo výške 300,- € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený dňa 28.03.2025.

Podľa § 39a ods. 4 zákona stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním.

Listom č. SU-2956/265/2025 zo dňa 20.08.2025 oznámil stavebný úrad začatie spojeného územného a stavebného konania o povolení stavby. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania. Posledný deň lehoty márne uplynul dňa 22.09.2025. Začatie zlúčeného územného a stavebného konania bolo v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, v oznámení o začatí konania, upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr v určenej lehote, na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 zákona neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Stavebník v konaní preukázal podľa § 58 ods. 2 zákona, že je vlastníkom pozemku listom vlastníctva č. 4568.

Stavebník v konaní predložil Dohodu o preložke plynárenského zariadenia uzatvorenú medzi SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 a BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 52 025 501 zn. 0989/25/SPPD/CEZ zo dňa 30.05.2025 a 03.06.2025.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Podľa § 69 ods. 1 zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Podľa § 69 ods. 2 zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 36 ods. 4 zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyť nie sú známi.“

Podľa § 37 ods. 1 zákona: „Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so

záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu. lfd)“

Podľa § 37 ods. 2 zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“

Podľa § 37 ods. 3 zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*“

Podľa § 39 ods. 1 zákona: „*V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*“

Podľa § 39a ods. 4 zákona: „*Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania. lfd)*“

Podľa § 46 ods. 1 zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.*“

Podľa § 54 zákona: „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“

Podľa § 55 ods. 1 zákona: „*Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*“

Podľa § 58 ods. 2 zákona: „*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene*“

Podľa § 61 ods. 1 zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu (ďalej len „zákon“) sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. 2 zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“

Podľa § 61 ods. 3 zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 61 ods. 4 zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

Podľa § 61 ods. 6 zákona: „*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

Podľa § 66 ods. 1 zákona: „*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Podľa § 67 ods. 2 zákona: „*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*“

Podľa § 69 ods. 1 zákona: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*“

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*“

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 a 2 a § 62 ods. 1 zákona, v súlade s § 3, § 8, § 9 a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
2. Vlastník plynárenského zariadenia: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa
Vlastníci susedných pozemkov:
4. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava, PSČ 81102
5. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
6. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
7. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
8. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
9. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava,
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
20. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
23. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
27. Obec Vysoká pri Morave, Ref. ČOV a kanal., Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
28. Obec Vysoká pri Morave, odd. úz. plánovania, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
29. Tu

Doručuje sa:

30. BB TRADE s.r.o., Továrnska 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

Na vedomie:

31. Vlastník plynárenského zariadenia: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 32. Projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa
- Vlastníci susedných pozemkov:
33. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava, PSČ 81102
 34. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
 35. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
 36. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
 37. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA

Príloha:

Výkres č. 1 Stavebná a vytyčovací situácia, vypracovaný v 03/2025 Ivan Gažo

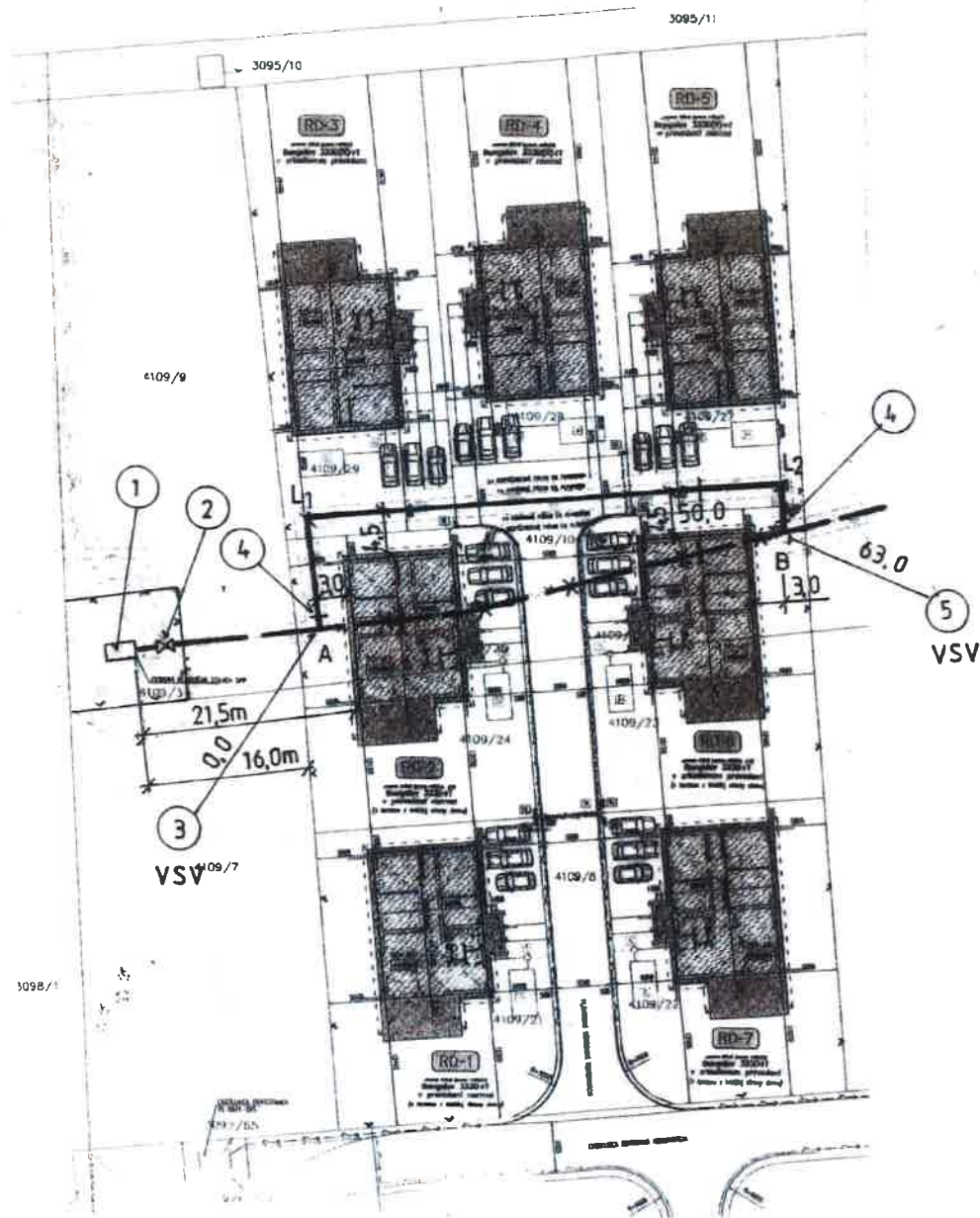
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

09.10.2025

Zvesené dňa

27.10.2025



LEGENDA:

**JESTV. ŠTL OC PLYNOVOD DN 100, PN 300 kPa
NA ZRUŠENIE
NAVRH. PRELOŽKA ŠTL PLYNOVODU
PE D 110, PN 300 kPa**

- 1 – JESTV. REGULAČNÁ STANICA
2 – JESTV. HUP NA VÝSTUPNOM STL
PLYNOVODE Z R3
3 – ODPOJ DN 100/110, PREPOJ DN 100/100
4 – ZEMIN'A PRECHODKA OC DN 100 / PE D 110
5 – ODPOJ DN 100/100, PREPOJ DN 100/100
L – LOMOVÝ BOD
VSV – VÝVOD SIGNAL. VODIČA

A – ZAČIATOK PRELOŽKY
B – UKONČENIE PRELOŽKY

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia č. _____ zo dňa 02.10.20

PREPOJE V BODE „A“ a „B“ BUDÚ PREVEDENÉ BEZODSTÁVKOVOU METÓDOU. TECNOLOGICKÝ POSTUP PREPOJOV STANOVÍ DOĐAVATEĽ. PREPOJOV V SÚČINNOSTI S ŠPP a.s. V ZMYSLE ICH STANOVENÝCH PODMIENOK.

Pozn.:

**BEZP. PÁSMO STL PLYNOVODU JE STANOVENÉ NA 2,0m
NA OBIDVE STRANY PLYNOVODU A OCHRANNÉ PÁSMO
1,0m NA OBIDVE STRANY PLYNOVODU.**

Hlav. proj.: Zodp. proj.: Investor:	I.Gažo I.Gažo BB – Trade s.r.o.	
Miesto st.: Vysoká pri Morave, p.č. 4109/8,10		
Názov stavby: ZASTAVOVACÍ PLÁN VÝSTAVBY 7 ROD. DOMOV	dátum: 13/2/25 stupeň: Realizačný projekt stavby	č.paré
St.obj.: PRELOŽKA JESTV. STL OC PLYNOVODU DN 100, NOVÝ STL PE PLYNOVOD D 110, PN 300 kPa		
Názov výkresu: STAVEBNÁ A VYTÝČOVACIA SITUÁCIA	mierka: 1 : 500	č.výkr. 1

