

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-2956/265/2025

Vysoká pri Morave 20. 08. 2025

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“),

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania o povolení inžinierskej líniovej stavby,

stavba **„Preložka jestvujúceho STL OC plynovodu“**

stavebník BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave

v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4109/10, 4109/25, 4109/26, 4109/27 a 4109/29 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Popis stavby:

Projekt preložky STL plynovodu OC DN 100, PN 300 kPa vo Vysokej pri Morave bude slúžiť pre uvoľnenie stavebných pozemkov na výstavbu 7 rod. domov. OC STL plynovod bude preložený podľa sit. č. 1 a bude nahradený STL PE plynovodom D 110. STL plynovod bude prevádzkovaný tlakom 300 kPa. Projektová dokumentácia bola konzultovaná na SPP a.s. a vzhľadom na polohu jestv. reg. stanice a pripravovanej výstavby bola SPP a.s. distribúcia pre tuto výstavbu udelená výnimka č.j. 7797/110225/BA/ZG zo dňa 14.2.2025.

Stavba STL PE plynovodu D 110 pozostáva z jedného stavebného objektu tvoreného líniou pozdĺž komunikácie lokality súkromných pozemkov o dĺžke cca 63,0m.

Popis trasy plynovodu :

Navrhovaný PE STL plynovod D 110 bude napojený na jestv. STL oceľ. plynovod DN 100 v bode „A“ km 0,0 prepojom DN 100/DN 100. Hneď za prepojom bude na plynovode osadená prechodka oceľ – PE DN 100 / D 110. PE plynovod bude vedený podľa sit. č. 1 jestv. súkromnými pozemkami až do koncového bodu „B“ v km 0,063, kde bude prepojený na jestv. OC plynovod DN 100, PN 300 kPa. Pred prepojením PE plynovodu na OC plynovod bude na PE plynovode osadená prechodka PE – Oceľ D 110 / DN 100. Nad plynovodom bude uložený signal. vodič s vyústením do poklopov a žltá výstražná fólia. Jestv. STL OC plynovod medzi bodom „A“ a bodom „B“ bude zrušený v celom rozsahu. Technológiu bezodstávkového prepojenia PE plynovodu na jestv. OC plynovod určí dodávateľská organizácia v súčinnosti s prevádzkovateľom distribučnej siete – SPP, a.s. Bratislava.

Zemné práce :

Pre zemné práce na výstavbe plynovodu, tj. pre prípravu pracovného pruhu, výkopy, zásypy, ryhy a úpravu terénu platí STN 733050. Trasa plynovodu je vedená tak, že pri výkopových prácach je možné požiť mechanizmy. V mieste súbehu s inými inž. sieťami sa odporúča výkopovú ryhu prevádzať ručne. V miestach prepojení sa vykopú montážne jamy rozmeru 2,5x2,0x2,5 ktoré treba z bezpečnostných dôvodov zapaziť. Šírka ryhy potrebná na pokládku plynovodu je 0,6m. Pri pokládke potrubia je potrebné aby sa potrubie nedotýkalo okraja ryhy. Priemerná hĺbka výkopu je 1,1m – 1,3m.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **ne bude prihliadať**.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie stavebného konania je v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
2. Vlastník plynárenského zariadenia: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa
Vlastníci susedných pozemkov:
4. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava, PSČ 81102
5. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
6. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
7. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
8. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
9. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
19. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
26. Obec Vysoká pri Morave, Ref. ČOV a kanal., Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
27. Obec Vysoká pri Morave, odd. úz. plánovania, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
28. Tu

Doručuje sa:

29. BB TRADE s.r.o., Továrenská 935/1, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

Na vedomie:

30. Vlastník plynárenského zariadenia: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa
Vlastníci susedných pozemkov:

32. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava, PSČ 81102
33. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
34. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA
35. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka
36. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, 113 73 New York, USA

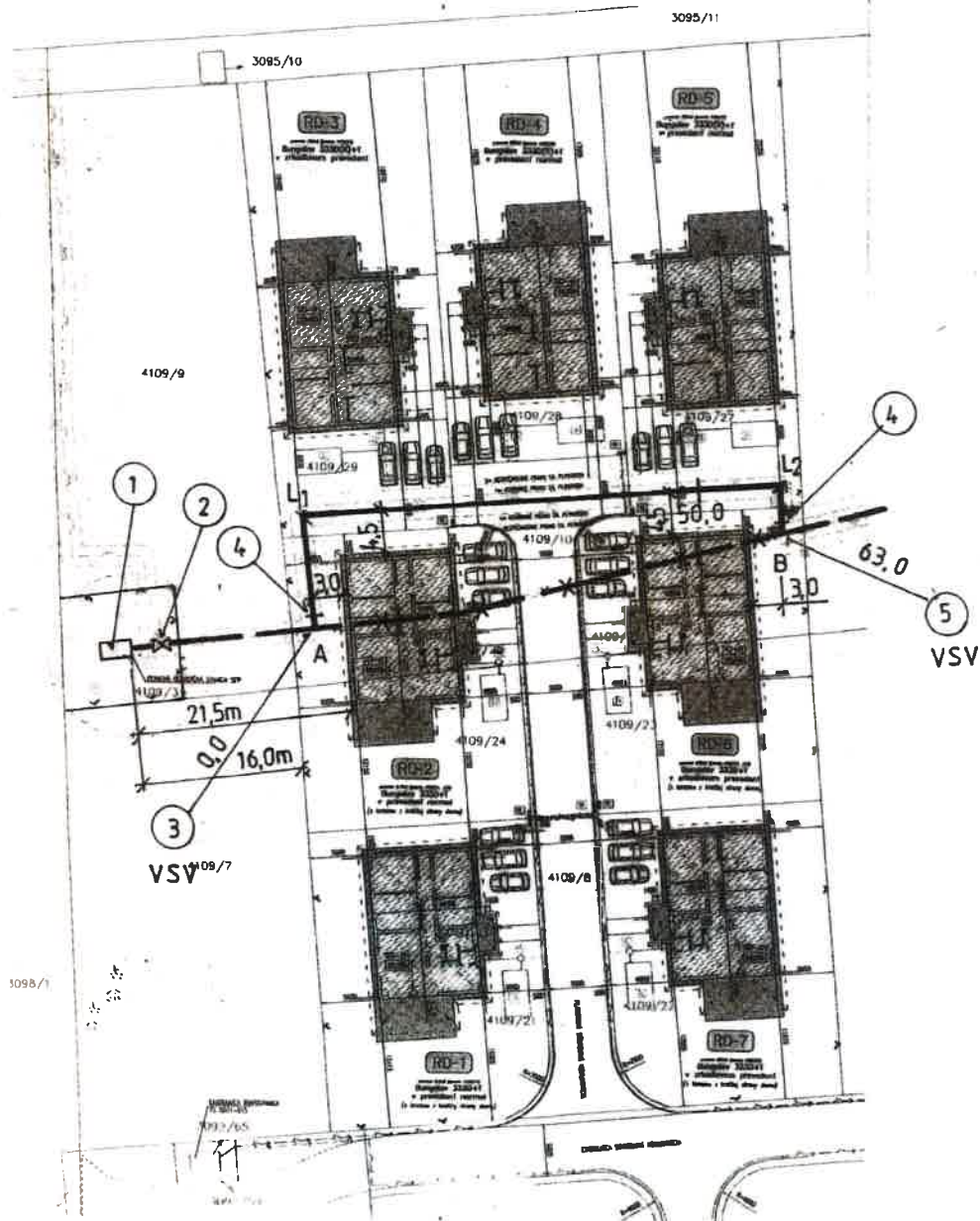
Príloha:

Výkres č. 1 Stavebná a vytyčovací situácia, vypracovaný v 03/2025 Ivan Gažo

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 21.08.2025

Zvesené dňa 08.09.2025



Hlav. proj.: Zodp. proj.: Investor:	I.Gažo I.Gažo BB – Trade s.r.o.	
Miesto st.:	Vysoká pri Morave, p.č. 4109/8,10	
Názov stavby: ZASTAVOVACÍ PLÁN VÝSTAVBY 7 ROD. DOMOV	dátum: 03/2025 stupeň: Realizačný projekt stavby	č.paré
St.obj.: PRELOŽKA JESTV. STL OC PLYNOVODU DN 100, NOVÝ STL PE PLYNOVOD D 110, PN 300 kPa		
Názov výkresu: STAVEBNÁ A VYTYČOVACIA SITUÁCIA	mierka: 1 : 500	č.výkr. 1