



č.j. SÚ/569/20/21/Krl-r
Mgr. Karlovska

Vysoká pri Morave 20. 10. 2021

R o z h o d n u t i e

Dňa 28. 09. 2020 podala spoločnosť Equity Investmenst s.r.o., Súmračná 4, 821 02 Bratislava splnomocnená zastupovaním spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "INS_FTTH+Klaster_LOZO_02_Vysoká pri Morave"

SO-01 INS_FTTH_MA_LOZO_02_Vysoká pri Morave

SO-02 INS_Klaster_LOZO_02_Trasport_Vysoká pri Morave

na pozemkoch parc.č. líniová stavba v k. ú. Vysoká pri Morave v k.ú. Zohor, Bratislavský kraj, okres Malacky v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453//2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: **FTTB Malacky**
na parcele č.: **líniová stavba**

k.ú. Vysoká pri Morave

775/8	2542/1	3097	2921/20	2646	3105/1	4505/1	773/1
775/7	29/3	3096	2916/37	3103/1	3105/2	576/1	4684/43
775/10	2500/6	3099/2	3093/2	777	4505/139	4689/1	601/3
3107/7	769	2798/2	3092/48	576/27	4505/501	4689/2	771
2572/2	775/6	2622	3092/73	599/4	4505/559	4510	772
775/9	227/4	2459/2	2904/1	559/10	4505/502	4663/3	774/1
85/2	152/1	3095/1	3099/1	559/7	4505/503	4684/42	666/1
776	3095	3098/1	3099/2	559/11	4505/504	4684/16	689/2
2568/1	3108/3	2925	3101	3104/1	4505/565	4684/26	711/1
2542/2	3107/3	2922/8	3102/1	2739/9	4505/569	4684/2	227/3



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

89/1	5484	5481	5477	4282	4262/9	4425	233/1
4362/26	3099/3	775/6	60/6	3092/73	2644/2	576/80	576/81

k.ú. Zohor

847/4	21194	20179	20649	20174	20631	847/52
23624	20996/1	20647/24	20647/12	20647/1	20569	847/2

v kat.území: **Vysoká pri Morave**

Zohor

stavebník: **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

tak, ako je zakreslené a vyznačené v celkovej situácii stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Navrhovaná trasa pokládky plastových zväzkov mikrotrubičiek pre optické káble vedie obojstranne pozdĺž všetkých komunikácií v obci Vysoká pri Morave. Trasa bude vedená (pokiaľ to priestorové pomery umožnia) v zelenom páse popri komunikáciách a chodníkoch. V rámci stavby bude vybudovaných sedem vonkajších optických skriňových rozvádzačov (PODB) s rozmermi 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skriň). Tieto budú situované na verejnom priestranstve v uličnom páse. Zároveň budú v navrhovaných trasách pre každé štyri domy v blízkosti rozhrania pozemkov umiestnené optické účastnícke krabice (OUK) s rozmermi 20x12x7cm v stĺpkovom prevedení na kovovom stĺpiku s výškou 1,2m. Na Novej ulici a Záhradnej ulici bude trasa vedená len po jednej strane ulice a zároveň budú na jestvujúce stĺpy osadené rozvodné skrinky. Pre potreby privedenia optiky do obce bude vybudovaný transport z obce Zohor, ktorý povedie z jestvujúceho telekomunikačného objektu na Kováčskej ulici 6, vedie v zeleni pozdĺž Kováčskej, a Dolnej ulice smerom na Vysokú pri Morave, pozdĺž miestnej komunikácie križuje potok Malina, potok Močianka, Zohorský kanál a Vysočiansky kanál a následne Hraničiarskou ulicou vedie až na Továrenskú ulicu, kde končí v jestvujúcom telekomunikačnom objekte Továrenská 44, Vysoká pri Morave

Predmetom stavby je výstavba viacerých kusov plastových zväzkov trubičiek rôznych priemerov v obci Vysoká pri Morave. Do zväzkov trubičiek budú následne zafúknuté optické minikáble bez potreby opätovnej rozkopávky terénu.

Dĺžka káblovej ryhy pre zväzky trubičiek vo voľnom výkope :

23 700 m

Parametre ryhy pre výstavbu optických káblov budú nasledovné:



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

<u>Uloženie:</u>	<u>min. dovolené krytie :</u>	<u>ryha : šírka/hĺbka</u>
Voľný terén v intraviláne:	0.50 m	25 / 60 cm
Spevnené plochy v intraviláne:	0.35 m	20 / 40 cm
Križovanie miestnej komunikácie:	0.90 m	Podvrtanie
Križovanie štátnej cesty:	1.20 m	Podvrtanie
Križovanie vodného toku:	1.50 m	Prekopanie/podvrtanie

V navrhovanej trase telekomunikačných káblov sa nachádza značné množstvo podzemných inžinierskych sietí, ktoré budú orientačne zakreslené v projekte stavby a budú pred samotným začatím zemných prác príslušnými správcami vytyčené.

Vzhľadom na túto skutočnosť budú zemné práce vykonávané prevažne ručne. Narušená povrch chodníkov a komunikácií bude po pokládke a zahrnutí ryhy uvedený do pôvodného stavu.

Trasa projektovaných HDPE rúr bude v súbehu so železničnou traťou TÚ 2821 žst Vysoká pri Morave ľavostranne v smere staničenia v žkm 6,290-6,560 a 6,800-7,100 a pravostranne v v žkm 6,900-6,970

Trasa bude križovať železničnú trať v žkm 6,980

Križovanie ŽSR je navrhnuté metódou riadeného pretlačania, štartovacie a čakacie jamy sú navrhnuté 3 m za vonkajšou hranou štrkového lôžka a 6m od osi koľaje v min. hĺbke 1,5m pod železničným zvrškom.

Križovanie bude vykonané na železničnom pozemku v katastrálnom území Vysoká pri Morave, na parcele č. 775/9 (LV č. 4160). Trasa HDPE rúry povedie aj na parcelách č. 85/2, 775/7, 775/10, 3107/5, 3107/7, 3108/3, 2591/1, 2595 a 3095/6. Dĺžka prechodu cez tieto pozemky ŽSR bude cca 260m.

Trasa projektovaných HDPE rúr bude v súbehu s cestou III/1106 v intraviláne obce Vysoká pri Morave v ckm 9,980-11,510.

Dôjde ku križovaniu cesty v troch miestach:

C1- križovanie - bude v ckm 10,260

C2 - križovanie - bude v ckm 10,480

C3 - križovanie - bude v ckm 11,330

Minimálna hĺbka uloženia chráničky bude 1,2m pod niveletou vozovky. Jamy pre podvrtanie budú pažené tak, aby bola zabezpečená stabilita výkopu aj telesa komunikácie.

V predmetnej stavbe dôjde ku križovaniu Vysočianskeho kanála a jeho prítoku, Zohorského kanála, potoka Malina, Močianka a bezmenného potoka.

Križovania budú realizované mikrotunelovaním, križovanie bezmenného prítoku Vysočianskeho kanála na Krátkej ulici vo Vysokej pri Morave bude realizované prekopaním. Projektované multirúry budú uložené v HDPE chráničke v hĺbke 1,5m pod dnom križovaného vodného toku.

Celá novobudovaná optická sieť bude napojená na jestvujúcu optickú sieť v jestvujúcom telekomunikačnom objekte – Továrnska ulica č.44.

1. SPÔSOB VÝSTAVBY

Pre pokládku plastových zväzkov trubičiek budú dodané rúry z vysokohustotného polyetylénu s lubrikovanou vnútornou úpravou, ktorá umožní zaťahovanie maximálnej dĺžky



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

optického kábla. Rúry sú hrubostenné a sú vhodné pre uloženie do zeme. Vzhľadom na požiadavky investora sa pre uloženie do voľného výkopu použijú rúry s vonkajším priemerom 20-50 mm. Podľa odporúčania výrobcov a zafukovacích zariadení sa pre uloženie optických káblov majú používať rúry s vnútorným priemerom rovným minimálne dvojnásobku priemeru zafukovaného kábla. Pokládka rúr nie je podľa údajov výrobcu prakticky obmedzená vonkajšou teplotou (minimálna vhodná teplota je -50°C).

Pre montáž zväzkov trubičiek budú použité spojky, ktoré sú vyrobené z nekovového materiálu a dajú sa opakovane rozoberať a spájať.

Na utesnenie koncov rúr, v ktorých nie je nainštalovaný optický kábel budú použité koncovky a záslepky. Koncovku je možné po demontáži opakovane použiť.

V priebehu trasy bude dodržaná poloha jednotlivých rúr v ryhe tak, aby sa nekrižovali a udržiavali pokiaľ možno konštantnú osovú vzdialenosť.

Jednotlivé výrobné dĺžky multirúr sú farebne rozlíšené. Všetky multirúry sú na povrchu opatrené trvalou potlačou s uvedením vzdialenosti v metroch od začiatku výrobnej dĺžky a informáciou o majiteľovi, alebo prevádzkovateľovi.

ZARIADENIE STAVENISKA

Vhodné priestory pre zariadenie staveniska si dodávateľ stavby zabezpečí podľa vlastných potrieb a požiadaviek a s príslušným úradom prerokuje podmienky na užívanie poskytnutých pozemkov. Tieto priestory budú používané na skládku montážneho materiálu a stavebných mechanizmov. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku aj ochranu odstavených mechanizmov a uskladneného materiálu. Pracovný pás pre stavbu bude cca 2 m. Iné požiadavky na záber verejných plôch nie sú.

Zoznam dotknutých parcelných čísel

k.ú. Vysoká pri Morave

775/8	2542/1	3097	2921/20	2646	3105/1	4505/1	773/1
775/7	29/3	3096	2916/37	3103/1	3105/2	576/1	4684/43
775/10	2500/6	3099/2	3093/2	777	4505/139	4689/1	601/3
3107/7	769	2798/2	3092/48	576/27	4505/501	4689/2	771
2572/2	775/6	2622	3092/73	599/4	4505/559	4510	772
775/9	227/4	2459/2	2904/1	559/10	4505/502	4663/3	774/1
85/2	152/1	3095/1	3099/1	559/7	4505/503	4684/42	666/1
776	3095	3098/1	3099/2	559/11	4505/504	4684/16	689/2
2568/1	3108/3	2925	3101	3104/1	4505/565	4684/26	711/1
2542/2	3107/3	2922/8	3102/1	2739/9	4505/569	4684/2	227/3
89/1	5484	5481	5477	4282	4262/9	4425	233/1
4362/26	3099/3	775/6	60/6	3092/73	2644/2	576/80	576/81

k.ú. Zohor

847/4	21194	20179	20649	20174	20631	847/52
23624	20996/1	20647/24	20647/12	20647/1	20569	847/2



B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/010003-002 zo dňa 14.08.2020, a to:**
 - Trasa vedúca z obce Zohor za tokom Malina sa nachádza v CHVU Záhorské Pomoravie, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopu druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Za Záhorským kanálom trasa vstupuje do CHKO Záhorie, kde platí druhý stupeň ochrany. Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/011290/308 zo dňa 08.07.2020, a to:**
 - Na stavby o vodách a na pobrežných pozemkoch je potrebné požiadať o súhlas so stavbou úsek štátnej vodnej správy v zmysle §27 vodného zákona a doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku
 - Budú rešpektované ochranné pásma vodných tokov, vodných stavieb a vodných útvarov
 - Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OU-MA-OCDPK-2020/015677-002 zo dňa 08.10.2020, a to:

- Výkop v súbehu s cestou III/1106 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Križovanie káblového rozvodu s cestou III/1106 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods.1) zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálnych ciest Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Regionálne cesty Bratislava a.s., pod č.j. 682/20/633/OSI a 1130/20/999/OSI zo dňa 21.09.2020, a to:

- Súbeh s cestou III/1106 – kábel žiadame uložiť mimo cestné teleso cesty III/1106 (vozovka, nespevnená krajnica šírky 0,5m, cestná priekopa, násypové teleso). Výkop uloženia kábla v stiesnených podmienkach realizovať v minimálnej vzdialenosti 0,5m za hranou asfaltovej vozovky a v ostatných miestach minimálne 1,0m za hranou asfaltovej vozovky
- Križovanie cesty III/1106 – žiadame realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/1106 v minimálnej vzdialenosti 1,0m od hrany asfaltovej vozovky
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, pod č.j. 02601/2020/PK-49 19445/2020 zo dňa 29.06.2020, a to:

- súbeh trasy VEKS s cestou III/1106 a vonkajšie optické skriňové rozvážače (ďalej PODB) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,5 m za hranice hlavného dopravného priestoru (za obrubník) cesty III. triedy a mimo teleso cesty III. triedy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy cesty III. triedy. Umiestnenie PODB skriniek nesmie brániť rozhľadu na križovatkách a výjazdoch z dvorov rodinných domov, resp. výjazdov z pozemkov.
- križovania VEKS s cestou III. triedy je potrebné realizovať bezvýkopovou technológiou bez zásahu do telesa cesty III. triedy s uložením VEKS do chráničiek. Montážne jamy pri križovaní trasy VEKS s cestou III. triedy je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,5 m za hlavný dopravný priestor (za obrubník) cesty III. triedy a mimo teleso cesty III. triedy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy cesty III. triedy. Hĺbka uloženia chráničiek meraná od nivelety vozovky po vrch chráničky musí byť navrhnutá v zmysle STN 73 6005 min. 0,9 m.
- stavebnými prácami nesmie byť narušené teleso cesty III. triedy, jej existujúci odvodňovací systém a vozovka cesty nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia, žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty III/1106 - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- o záväznú stanovisko je potrebné požiadať príslušný dopravný inšpektorát a odsúhlasiť s ním aj dočasné dopravné značenie počas výstavby,
- v súlade s § 8 zákona d. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri zásahu do telesa cesty III. triedy (križovanie) požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad v Malackách, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie,
- v prípade zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, toto podlieha schvaľovaciemu procesu cez zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja.



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia MDVSR, odbor dráhový stavebný úrad, pod č.j. 33279/2020/SŽDD/99075 zo dňa 21.12.2020, a to:

- Stavba bude realizovaná v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou Equity Investment s. r. o., Súmravná 4, 821 02 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska.
- Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez súhlasu ŽSR a MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa dráhy.
- Pred začatím prác v OPD a OD požiadať ZSR OR Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v obvode dráhy.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ZSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odbor expertízy GR, Bratislava pod č. 31382/2020/O230-2 zo dňa 12. 11.2020,
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava pod č. 01149/2020/OR TT/SZTS-6 zo dňa 29.07.2020,
 - Správy majetku ŽSR pod č. 3213/2020/OSM TT SeS zo dňa 05.10.2020.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je súhlasom na začatie prác na stavbe.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia ŽSR GR, odbor expertízy, pod č.j. 31382/2020/O230-2 zo dňa 12.11.2020, a to:

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č.001149/2020/IR TT/SŽTS-6 zo dňa 29.07.2020 a jeho odborných zložiek
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa Trnava č.3231/2020/OSM TT SeS do dňa 5.10.2020 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov
- S prípadným napojením objektov ŽSR na navrhovanú optickú sieť nesúhlasíme
- V zmysle predpisu TS4 ŽSR – podzemné vedenia križujúce železničnú trať musia byť uložené v chráničke, ktorá sa má zriaďovať metódou pretlačania, kolmo na os železničnej trate. Krytie chráničky musí byť min. 1,5m od pláne železničného spodku, resp. min. 2,1m od hornej plochy podvalu, pričom sa musí rešpektovať väčšia zvislá vzdialenosť z týchto dvoch podmienok, a jej ukončenie musí byť min. 3m od päty svahu násypu alebo 0,6m od vnútornej hrany odvodňovacej priekopy, pričom táto vzdialenosť nesmie byť menšia, ako 6m od osi krajnej koľaje
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky
- Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min. 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie písomnej dohody



o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR. Zhotoviteľ následne požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR.

- Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriadiť svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
- Stavebník odsúhlasí min. 30 dní pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod. a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne voľný schodný manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov.
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia ŽSR OR Trnava, pod č.j. 01149/2020/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 29.07.2020, a to:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti Železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od Železničnej prevádzky.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č.79/215 Z.z.
- Minimálna hĺbka chráničky musí byť 1,5 m pod pláňou železničného spodku (resp. minimálne 2,1 m od hornej úložnej plochy podvalu), pričom sa musí rešpektovať väčšia zvislá vzdialenosť z týchto dvoch podmienok.
- Minimálne 1 mesiac pred realizáciou pretláčania pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí
- V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou, resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, žiadame, aby okolie chráničky



bolo po pretlačení vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie.

- 9. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ZSR Bratislava
- 10. Po ukončení stavby požadujeme porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena.
- Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z 9 nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I.kapitola, čl.2 Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydá ŽSR, GR – Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pod č.j. CS SVP OZ BA 877/2021/2 zo dňa 24.03.2021,(CS SVP OZ BA 877/2021/3 zo dňa 26.04.2021) a to:

- Súčasťou stavby križovanie trasy optického prípoja s vodným tokom Malina (v cca r.km 6,0) a jej ochrannými hrádzami. Podľa návrhu bude križovanie realizované mikrotunelovaním v hĺbke min. 2,0m pod dnom koryta toku Malina a 2,8m, resp. 3,2m pod vzdušnými pätami hrádze a štartovacie jamy budú situované vo vzdialenosti viac ako 10m od vzdušnej päty hrádze a viac ako 5m od brehovej čiary priesakového kanála Maliny. Návrh je v súlade s podmienkami SVP š.p. V projekte navrhované výstražné tabule „Nebágrovať“ nesmú byť na korune hrádze toku Malina osadené.
- Upozorňujeme tiež na dodržanie podmienok k realizácii stavby, uvedené v liste značka Z-003405/2021/420 z 15.03.2021 od organizácie Vodohospodárska výstavba š.p., poverenej dohľadom TBD nad uvedenou vodnou stavbou. Predmetný list Vám posielam v prílohe.
- Upozorňujeme, že podľa §27 zákona č. 364/2004 Z.z, o vodách je na stavby umiestnené vo vodách a na ich pobrežných pozemkoch, stavby do 23 m od vzdušnej päty ochranných hrádzí, potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame doručiť našej organizácii.
- Zásah do pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. OZ Bratislave je potrebné doriešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou (na SVP,š.p. OZ Bratislava –odbor správy majetku) najneskôr do doby 15 dní pred samotnou realizáciou stavby.
- Ku križovaniu vodných tokov v správe SVP š.p. je potrebné vopred prizvať zástupcu organizácie, s ktorým bude priebeh prác priebežne konzultovaný a ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi, či boli práce vykonané v súlade s uloženými podmienkami Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, správa povodia Moravy – Malacky, k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku a úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd a v súlade s vodným zákonom. Po ukončení prác SVP š.p. žiada vykonať porealizačné geodetické zameranie križovania optickej telekomunikačnej siete s vodnými tokmi (polohopis, výškopis v systéme Bpv.) a jeho výsledky žiada odovzdať SVP š.p. pre služobné účely.



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie š.p., pod č.j. 3288-2/120/2020 (3288-4/120/2020) zo dňa 15.06.2020 (15.10.2020), a to:

- Križovanie a súbeh optických káblov s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STV 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu odvodňovacích kanálov z terénu zástupcu Hydromeliorácie š.p., kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p.Františáková, č.t. 0903 997 972
- Pri súbehu optického kábla s odvodňovacím kanálom dodržať min. vzdialenosť 2m
- Optický kábel v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min.1,0m pod skutočnú niveletu dna kanála
- Miesto križovania optického kábla s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť odvodňovacieho kanála
- K ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom je potrebné prizvať pracovníkov Hydromeliorácie š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, ich uvedie do pôvodného stavu na náklady investora
- Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optických káblov s odvodňovacími kanálmi, situáciu so zakreslením súbehu a križovania optických káblov s odvodňovacími kanálmi predložiť na odsúhlasenie

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.j. OU-MA-OSZP-2021/011045/GAM zo dňa 14.04.2021, a to:

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 a prílohy č.8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/009940-002 zo dňa 10.06.2020, a to:

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorým sa ustanovuje Katalóg odpadov):
- Kat.číslo Názov odpadu Kategória(množstvo (T/M3))
- 17 01 01 Betón O/50m3
- 17 03 02 Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O/30 m3
- 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 O/50m3



- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad kat.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so záhonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti p životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, pod č.j. OU-MA-OKR-2020/010611-2 zo dňa 23.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, pod č.j. 371/2020 zo dňa 03.06.2020, a to:

- Pred začatím výkopových prác je potrebné previesť vytýčenie všetkých inž. sietí.
- Výkopy zabezpečiť pozdĺžne z jednej strany výstražnými pásmi.
- V miestach prechodu chodcov uložiť priečne cez výkopy lávky pre peších s min. šírkou 70cm.
- Pred každým začatím novej etapy koordinovať práce so starostom obce Vysoká pri Morave.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach. V prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi.
- žiadateľ musí práce realizovať tak, aby nebola obmedzená premávka a ohrozená bezpečnosť.
- Práce pri rozkopaní budú organizované tak, aby zemina z výkopu nebola skladovaná na korune vozovky. Začatie výkopových prác ohláste na tunajšom úrade.
- Prebytok zeminy a vybúrané bitúmenové zmesi a betón, ako i odpady, ktoré vznikajú stavebnou činnosťou dodávateľ prác odvezie na riadenú skládku.
- Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku budú zo strany dodávateľa stavby zabezpečené všetky opatrenia na ochranu životného prostredia po celú dobu realizácie
- V termíne ukončenia prác uvediete prícestný pozemok, chodníky, zeleň do pôvodného stavu
- V prípade zásahu – rozkopania chodníkov je treba vybudovať nový chodník s asfaltovým povrchom



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, pod č.j. 183/2021 zo dňa 06.04.2021, a to:

- pri realizácii stavebných prác navrhovateľ (stavebník) zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, v prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác, ale aj po ukončení prác,
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zničeniu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť do najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladovať mimo kmeňov drevín; vzdialenosť výkopov od drevín a krovitých porastov odsúhlasiť so správcom resp. vlastníkom pozemkov,
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí,
- pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Zohor, pod č.j. 385/2021/ŽP zo dňa 15.04.2021, a to:

- Investor je povinný zabezpečovať čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude pozívať počas výstavby.
- Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
- Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR t.549/20017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Požadujeme situovanie stavby mimo telesa cesty.
- Pred začatím prác je potrebné požiadať o zvláštne užívanie komunikácie.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, pod č.j. ORHZ-MA1-2020/000561-002 zo dňa 16.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Bratislava, pod č.j. KPUBA-2020/19234-2/78010/KER zo dňa 11.09.2020, a to:



- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPU BA začiatok zemných prác pre KM2, KM5, KM7-KM11 a začiatok výkopov v okolí NKP Kostola sv. Ondreja.
- Stavebník v zmysle ustanovenia §27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok obmedzí, resp. zamedzí také stavebno-zemné a technické práce, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť alebo poškodiť blízko situované kultúrne pamiatky z dôvodu zachovania ich pôvodného tvaru, hmoty, funkčnosti a pamiatkových hodnôt, t.j. napríklad počas zemných výkopov alebo pri pohybe stavebných mechanizmov bude chrániť pred poškodením stavebné konštrukcie a architektonické prvky blízkej kultúrnej pamiatky.
- V prípade osadenia koncového /technického zariadenia pre rozvody pri objekte, v objekte, resp. nad terénom, bude forma a pozícia koncového zariadenia pre optickú sieť prerokovaná/odsúhlasená zástupcom KPU.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods.2a3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadku KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti predloženej projektovej dokumentácii a zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska, ku ktorému dôjde pred alebo počas realizácie stavby, je potrebné prerokovať, resp. predložiť KPU BA na odsúhlasenie.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Ministerstvo vnútra SR, ORPZ ODI Malacky, pod č.j. ORPZ-MA-ODI-12-439/2020 zo dňa 24.06.2020, a to:

- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.
- Pre zabezpečenie výkonu prác pri pokládke sietí a označení pracoviska žiadame použiť schémy (B2, resp. B5) z predpisu: TECHNICKÉ PODMIENKY 06/2013 – POUŽITIE DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ NA OZNAČOVANIE PRAOVNÝCH MIEST vydaných Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- Križovanie cestných komunikácií žiadame realizovať pretlakom, bez zásahu do povrchu vozovky
- Inžinierske siete a rozvody inžinierskych sietí, prípojky, nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke a nesmú brániť vo výhlade pri vychádzaní na cestu resp. v rozhládových trojuholníkoch na križovatke.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, pod č.j. ASM-41-1364/2020 zo dňa 15.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, pod č.j. SITB-OT4-2020/000339-313 zo dňa 22.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, správa oznamovacích vedení, zo dňa 22.06.2020, a to:

- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie prichádza k styku s prázdnu rúrou v správe Západoslovenskej energetiky a.s. Dotknutá HDPE sa nachádza v súbehu s 22kV vedením ZSDIS a.s., vzhľadom na to akceptujeme vytýčenie ZSDIS a.s.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, zo dňa 19.06.2020, a to:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa §43 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzku elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., pod č.j. 6612110794 zo dňa 21.04.2021, a to:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosti podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretie dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.



7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.
10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.



UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zemny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s., pod č.j. TD/NS/0303/2020/Gá zo dňa 07.07.2020, a to:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristl@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušovanie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,



- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú PD a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by menili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 z.z. trestný zákon,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., pod č.j. 19378/2020/GJ zo dňa 25.06.2020, a to:



- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.Kolla, kontakt: 0902 969 128)
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a prslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Správa chránenej krajinej oblasti Záhorie, pod č.j. CHKO/ZA/222-001/2020 zo dňa 10.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia MDVSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, pod č.j. 27175/2020/ÚVHR/77379 zo dňa 07.10.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia OTNS, pod č.j. 1653/2021,zo dňa 08.06.2020 a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Michlovský spol. s r.o., pod č.j. BA-1736 2021 zo dňa 19.05.2020, a to:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., pod č.j. 210425-0865 zo dňa 28.04.2021, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s., pod č.j. PS/2020/007075 zo dňa 10.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok



Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Energotel a.s., pod č.j. 620200852 zo dňa 17.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia SEPS, a.s., pod č.j. PS/2020/007075 zo dňa 10.06.2020, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Slovak Lines, a.s. pod č.j. 246/1000/21 zo dňa 15.04.2021, a to:

- Súhlas bez pripomienok

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Technické služby Zohor spol. s r.o., pod č.j. 15/2021/KAN zo dňa 6.4.2021, a to:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Nakoľko je predložená projektová dokumentácia spracovaná pre potreby územného konania, žiadame predložiť na ďalšie vyjadrenie projektovú dokumentáciu spracovanú v rozsahu pre stavebné povolenie.

Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Slovenský pozemkový fond, pod č.j. SPFS54572/2021/740/003 zo dňa 17.5.2020, a to:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení



vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR a NV
- po dokončení stavieb budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť vyžívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

D/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Henrietou Mlynčárovou, overenej stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby podľa tohto rozhodnutia oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v zmysle požiadaviek jednotlivých správcov a vlastníkov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí.
- Musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych vedení.
- Územné rozhodnutie nahrádza stavebné povolenie, pretože podľa ustanovenia § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Zároveň musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na základe súhlasu vlastníka pozemku.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dbať na to, aby vlastníci susedných stavieb a pozemkov neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Pri znečistení miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
- Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. a návazne na ustanovenie § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.



- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobku.
- Stavebník ešte pred začatím stavby požiada o rozkopávkové povolenie.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- Neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28. 09. 2020 podala spoločnosť Equity Investmenst s.r.o., Súmračná 4, 821 02 Bratislava splnomocnená zastupovaním spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "INS_FTTH+Klaster_LOZO_02_Vysoká pri Morave"

SO-01 INS_FTTH_MA_LOZO_02_Vysoká pri Morave

SO-02 INS_Klaster_LOZO_02_Trasport_Vysoká pri Morave

na pozemkoch parc.č. líniová stavba v k. ú. Vysoká pri Morave v k.ú. Zohor, Bratislavský kraj, okres Malacky v územnom konaní.

Navrhovaná trasa pokládky plastových zväzkov mikrotrubičiek pre optické káble vedie obojstranne pozdĺž všetkých komunikácií v obci Vysoká pri Morave. Trasa bude vedená (pokiaľ to priestorové pomery umožnia) v zelenom páse popri komunikáciách a chodníkoch. V rámci stavby bude vybudovaných sedem vonkajších optických skriňových rozvádzačov (PODB) s rozmermi 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skriň). Tieto budú situované na verejnom priestranstve v uličnom páse. Zároveň budú v navrhovaných trasách pre každé štyri domy v blízkosti rozhrania pozemkov umiestnené optické účastnícke krabice (OUK) s rozmermi 20x12x7cm v stĺpikovitom prevedení na kovovom stĺpiku s výškou 1,2m. Na Novej ulici a Záhradnej ulici bude trasa vedená len po jednej strane ulice a zároveň budú na jestvujúce stĺpy osadené rozvodné skrinky. Pre potreby privedenia optiky do obce bude vybudovaný transport z obce Zohor, ktorý povedie z jestvujúceho telekomunikačného objektu na Kováčskej ulici 6, vedie v zeleni pozdĺž Kováčskej, a Dolnej ulice smerom na Vysokú pri Morave, pozdĺž miestnej komunikácie križuje potok Malina, potok Močianka, Zohorský kanál a Vysočiansky kanál a následne Hraničiarskou ulicou vedie až na Továrenskú ulicu, kde končí v jestvujúcom telekomunikačnom objekte Továrenská 44, Vysoká pri Morave

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravídla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány



obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vykonal dňa 11. mája 2021 miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Henrietou Mlynčárovou

Podľa §36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru elektronických komunikácií má navrhovateľ nasledovné práva: práva podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie



verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1. Určenie, čo je verejným záujmom, je pritom potrebné posudzovať vždy v každom prípade osobitne.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách. V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje priamo Európska únia. EÚ vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Navrhovateľ ako podnik v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) vykonáva činnosti, ktoré spočívajú najmä, nie však výlučne, v budovaní a prevádzke verejných elektronických komunikačných sietí a poskytovaní verejných služieb v oblasti elektronických komunikácií predovšetkým na základe ZEK, ako aj Iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Na účely § 2 ods. 2 ZEK sa za verejnú sieť považuje sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos signálov medzi koncovými bodmi siete. Podľa § 3 ods. 2 ZEK je verejnou službou verejne dostupná služba, o ktorej používanie sa môže uchádzať každý záujemca. Verejná telefónna služba je verejná služba na priame alebo nepriame vytváranie a prijímanie národných a medzinárodných volaní prostredníctvom jedného alebo viacerých čísel národného alebo medzinárodného číslovacieho plánu. Vzhľadom na to, že podnik poskytuje verejnosti siete a služby spĺňajúce pojmové znaky vyššie uvedených definícií podľa ZEK a tieto sú poskytované vo verejnom záujme, svoje práva a povinnosti odvodzuje aj zo Všeobecného povolenia č. 1/2014 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „úrad“) ako príslušným orgánom štátnej správy v oblasti elektronických komunikácií podľa § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 3 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností pre účely správneho konania uskutočňovaného v súlade so Zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ako aj Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi podnik so službami verejnými. Na základe uvedených ustanovení nie je potrebné aby navrhovateľ predkladal pred vydaním tohto rozhodnutia akékoľvek súhlasy od vlastníkov nehnuteľností, na ktorých je stavba navrhovaná. Stavebník ako podnik je však povinný vlastníka upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 66 ods. 3 zákona o elektronických komunikáciách.

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie



stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných stanovísk dotknutých orgánov (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, EIA, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MV SR, ORPZ v Malackách, ODI, MDVSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, ORHZ v Malackách, BVS a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP –distribúcia a.s., EUSTREAM a.s., Slovak Telekom a.s., Sitel s.r.o., ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, SVP, š.p. správa povodia Moravy, Michlovský s.r.o. (Orange), MO SR, KPU Bratislava, MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, SWAN a.s., Regionálne cesty, BSK, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, ŽSR GO, odbor expertízy, ŽSR OR Trnava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Slovak Lines a.s., OTNS, Energotel a.s., Hydromeliorácie š.p., Obec Vysoká pri Morave, - Obec Zohor, ochrana zelene, cestný správny orgán) k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec vysoká pri Morave, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmalo návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami



a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 100,-€ dňa 28.09.2020.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (podľa ustanovenia § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku).

Podľa §42 ods. 2 stavebného zákona Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.

Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: Equity Investmenst s.r.o., Súmračná 4, 821 02 Bratislava
2. SPF, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
3. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č.

k.ú. Vysoká pri Morave

775/8	2542/1	3097	2921/20	2646	3105/1	4505/1	773/1
775/7	29/3	3096	2916/37	3103/1	3105/2	576/1	4684/43
775/10	2500/6	3099/2	3093/2	777	4505/139	4689/1	601/3
3107/7	769	2798/2	3092/48	576/27	4505/501	4689/2	771
2572/2	775/6	2622	3092/73	599/4	4505/559	4510	772
775/9	227/4	2459/2	2904/1	559/10	4505/502	4663/3	774/1
85/2	152/1	3095/1	3099/1	559/7	4505/503	4684/42	666/1
776	3095	3098/1	3099/2	559/11	4505/504	4684/16	689/2
2568/1	3108/3	2925	3101	3104/1	4505/565	4684/26	711/1



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

2542/2	3107/3	2922/8	3102/1	2739/9	4505/569	4684/2	227/3
89/1	5484	5481	5477	4282	4262/9	4425	233/1
4362/26	3099/3	775/6	60/6	3092/73	2644/2		

k.ú. Zohor

847/4	21194	20179	20649	20174	20631	847/52
23624	20996/1	20647/24	20647/12	20647/1	20569	847/2

ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, EIA
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. MV SR, ORPZ v Malackách, ODI, Zámocká 5, Malacky
9. MDVSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
13. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (za prevádzkovateľov 28xHDPE s opt.kábl.)
17. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 07 Malacky
18. SVP, š.p. správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
19. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
21. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
25. Regionálne cesty a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava
26. BSK, Odbor dopravy a pozemných komunikácií. Sabinovská 16, 820 08 Bratislava
27. ŽSR GO, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
28. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
29. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
30. Slovak Lines a.s.. Mlynské nivy 31, 821 09 Bratislava



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

31. OTNS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
32. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
33. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Obec Vysoká pri Morave, ochrana zelene, cestný správny orgán
35. Obec Zohor, ochrana zelene, cestný správny orgán

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....