



S t a v e b n é p o v o l e n i e

Dňa 25. 09. 2018 podala MUDr. Iveta Salátová Kozlová, Pavla Horova 14, 841 08 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "rodinný dom Salátová" na pozemku parc. č. 4505/488 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. SU-2005/1140/120-K dňa 08. 02. 2006, právoplatné dňa 02.11.2006.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:	rodinný dom Salátová
na pozemku parcela č.:	4505/488
v k.ú.:	Vysoká pri Morave
stavebníci:	MUDr. Iveta Salátová Kozlová, Pavla Horova 14, 841 08 Bratislava

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba nepodpivničeného rodinného domu s prízemím typ bungalow, podľa projektu autorizovaného architekta Ing. arch. Daniela Szabóoa č. osv. 1865AA.
- **Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**
- **Rodinný dom bude umiestnený takto:**
 - vo vzdialenosti 5,085m od hranice s pozemkom parc.č. 4505/193
 - vo vzdialenosti 4,860m od hranice s pozemkom parc.č. 3104/2
 - vo vzdialenosti 7,715m od hranice s pozemkom parc.č. 4505/194
 - vo vzdialenosti 3,265m od hranice s pozemkom parc.č. 4505/489
- pôdorys stavby bude tvaru obdĺžnika o max. 15,425m x 11,475m
- ±0,00 je +0,220m od úrovne upraveného terénu
- strecha RD bude valbová so sklonom 22°

- max. výška hrebeňa RD bude +5,60 m od $\pm 0,00$ m, max. výška komína bude +6,00m
- **Rodinný dom bude obsahovať:**
 - **prízemie:** závetrie, zádverie, toaleta, technická miestnosť, špajza, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, obývacia izba, garáž, terasa

plochy RD:

- úžitková plocha: 139,65m² + 12,6 m² (terasa+zádverie)
- zastavaná plocha: 174,88m²
- obytná plocha: 66,18 m²
- okná a vonkajšie dvere budú plastové s izolačným trojsklom
- vonkajšia omietka bude tenkovrstvá, zrnitosť 2mm na silikónovej báze na kontaktnom zatepľovacom systéme
- strešná krytina bude betónová alt. keramická
- strešné žlaby, zvody budú z pozinkovaného plechu
- komínový systém bude Schiedel
- parkovanie bude v garáži a na pozemku stavebníka, celkovo o počte 3 parkovacie miesta
- dažďové vody budú zvedené do vsakov na pozemok stavebníka

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- voda – existujúca prípojka
- elektro – nová prípojka
- odkanalizovanie – nepriepustná žumpa
- plyn – existujúca prípojka (povolenie č.j. SÚ/049/20/KrI)

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2017/010294 zo dňa 19. 07. 2017, a to:**
 - Na území stavby platí podľa zákona druhý stupeň ochrany.
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa §47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Stavebník dodrží podmienky obce Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, uvedené vo vyjadrení č.j. 437/2018 zo dňa 17. 09. 2020:**
- miesto umiestnenia kotla a krbu realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,

- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím,
- k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky – kondenzačného kotla a krbových kachlí ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ protokol –
 - a) záznam o namontovaní a odskúšaní kotla odborne spôsobilým pracovníkom
 - b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
 - c) správu o revízii odbornej prehliadke
 - d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
 - e) protokol o vykurovacej skúške
 - f) montážny list kotla, ktorý bol osadený (záručný list)
 - g) doklad od krbovej vložky – certifikát -2x
 - h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - i) vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív (kozub a plynový kotol), v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z. – 2x

Predmetný kotol a krb ako zdroj tepelnej energie v rámci RD je kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Realizácia výstavby malého zdroja znečisťovania sa uskutoční podľa predloženej PD architektúra a ústredné kúrenie, vypracovanej : Ing. arch. Danielom Szabóom.

Projektová dokumentácia ako podklad pre vydanie tohto súhlasu bude uložená na stavebnom úrade.

- V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky z výrokovvej časti záväzného stanoviska sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.

Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanoviska obce k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol udelený súhlas na výstavbu a umiestnenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas – prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť PD s vykonanými zmenami.

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 475/2020 zo dňa 28. 07. 2020, a to:**
 - žumpy osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie,
 - zabezpečiť aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd, a aby neohrozili kvalitu vôd,
 - vyprázdňovanie žumpy realizovať oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave
 - ku kolaudácii predložiť na stavebný úrad potvrdenie o nepriepustnosti žump
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrení č. j. OÚ-MA-OSZP-2017/010171 zo dňa 13.07.2017, a to:**

- S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

E/ Iné podmienky:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13. 08. 2018, a to:**
 - Požadovaný odber el. energie pre RD s celkovým inštalovaným výkonom 18 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 10 kW) bude zabezpečený z navrhnutého NN káblového vedenia.
 - Rodinný dom bude napájaný zemnou káblovou prípojkou typu NAYY-J 4x 25 mm² zo skrine SR. energetické zariadenia distribučného charakteru budú vybudované na základe zmluvy 171310009-BKPV. Samotné pripojenie rodinného domu bude možné po vybudovaní NN káblových rozvodov, ich uvedení do prevádzky a prevedení do majetku ZSD.
 - Fakturačné meranie spotreby el.energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny odpočtu a pod. prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektrometrom pre trvalý odber v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25A (charakteristika B).
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
 - Zodpovedná osobami stavieb je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Toto stanovisko je platné 2 roky.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
 - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 116904/20018/TK zo dňa 04. 05. 2018, a to:**

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K stavbe: „rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasovane rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržane ich pásmo ochrany.
- **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č.j. 6611827378, a to:**
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosti podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie.
 - Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Napojenie na inžinierske siete ako aj na komunikáciu si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
 - V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny vonkajšieho vzhľadu musia byť vopred prekonzultované s obcou Vysoká pri Morave.
 - Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní.

Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň zodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- **Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov.

- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl.č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu musia byť odvedené na pozemok stavebníka.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 09. 2018 podala MUDr. Iveta Salátová Kozlová, Pavla Horova 14, 841 08 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "rodinný dom Salátová" na pozemku parc. č. 4505/488 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. SU-2005/1140/120-K dňa 08. 02. 2006, právoplatné dňa 02.11.2006.

Podľa ustanovenia § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie svojich námietok a doručenie svojich stanovísk k povoľovanej stavbe.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona.

Osadenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc. č. 4505/488 v k. ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 4339 vo vlastníctve žiadateľa MUDr. Ivety Salátovej Kozlovej. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bezhotovostným prevodom v hodnote 50,-€ dňa 08. 01. 2019.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. **Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.**

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Dušan Dvorn
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností parc.č. KN C 4505/193, 4505/489, 4505/194, 3104/2, parc.č. KN E 3104/100 v k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
2. Obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia

Na vedomie:

1. stavebník: MUDr. Iveta Salátová Kozlová, Pavla Horova 14, 841 08 Bratislava
2. projektant: : Ing.arch. Daniel Szabo, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
3. tu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....