



číslo: SU-3448/407/2024

Vysoká pri Morave, 04.12.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 61 a § 62 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 Stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

|                   |                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pre stavbu        | „IBV Vysoká pri Morave – LOKALITA B“,                                                                                                                      |
| objektová skladba | SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi,<br>SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších,<br>SO 103 Spevnené plochy – obratiská, |
| stavebník         | REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava,<br>IČO: 36 748 935,                                                                              |
| miesto stavby     | na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65,<br>4262/69, 4262/70, 4262/71, katastrálne územie Vysoká pri Morave                           |
| druh stavby       | líniová, inžinierska stavba, komunikácia a spevnené plochy, stavba trvalá                                                                                  |

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ/64/22/23/Krl-r zo dňa 23.05.2023 právoplatné dňa 29.06.2023.

### Popis stavby:

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

- SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi
- SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších
- SO 103 Spevnené plochy – obratiská

### *Komunikácie, chodníky a spevnené plochy*

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu „SO 101, SO 102, SO 103“, je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre motorovú ale aj nemotorovú dopravu v rámci novej navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Stavba rieši projekt a zámer na výstavbu rodinných domov pri obci Vysoká pri Morave. Predmetné lokality sa nachádzajú v extraviláne obce Vysoká pri Morave. Predmetné novostavby sa budú napájať na existujúcu komunikáciu s asfaltobetónovým povrchom – miestna komunikácia. Jedná sa o súkromnú investíciu, stavbu veľkého rozsahu a miestneho významu. Stavba nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pre stavbu nebolo spracované posúdenie vplyvov na ŽP nakoľko si to jej charakter nevyžaduje. Stavbou sa zaberá poľnohospodárska pôda. Stavba sa nachádza v extraviláne obce. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere, počas výstavby bude v mieste obmedzená premávka len čiastočne – upozornenie na výjazd stavebných strojov a mechanizmov, zníženie rýchlosti na prístupových komunikáciách atď.

### *Popis prác*

#### *Vytýčenie*

Projekt je spracovaný v súradnicovom systéme JTSK-03. Výškovo sú kóty vzťahované na systém Balt po vyrovnaní. Pre stavbu nebola zriadená vytyčovací sieť. Vytyčovací sieť zriadi zhotoviteľ stavby.

#### *Presnosť realizácie*

Presnosť realizácie musí byť v súlade s príslušnými a platnými TKP.

#### *Presnosť vytýčenia:*

Vytýčenie bude realizované v II. triede presnosti. Medzné odchýlky vymedzuje STN 73 0422.

#### *Maximálne odchýlky*

|                        |                       |                      |                     |
|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Založenie telesa kom.: | pozdlžne $\pm 200$ mm | priečne $\pm 200$ mm | výškovo $\pm 50$ mm |
| Plán zemného telesa:   | pozdlžne $\pm 100$ mm | priečne $\pm 80$ mm  | výškovo $\pm 20$ mm |
| Vrstvy podkladu:       | pozdlžne $\pm 80$ mm  | priečne $\pm 60$ mm  | výškovo $\pm 10$ mm |
| Kryt vozovky:          | pozdlžne $\pm 40$ mm  | priečne $\pm 30$ mm  | výškovo $\pm 4$ mm  |
| Úpravy terénu:         | pozdlžne $\pm 200$ mm | priečne $\pm 200$ mm | výškovo $\pm 30$ mm |

### *Smerové riešenie*

Navrhované komunikácie sú zrejmé z výkresových príloh. Smerové vedenia sa skladajú z prostých kružnicových oblúkov a priamych úsekov. Priebeh smerového vedenia trás je zrejmý z výkresovej prílohy 03 - Podrobná situácia. Dané lokality sú napojené na účelovú, miestnu komunikáciu, ktorá sa napája na miestnu komunikáciu ul.: Hraničiarska.

Navrhované komunikácie sú postačujúce pre prejazd osobného motorového vozidla skupiny O2, ako aj stredne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 10 m (ambulancia, vozidlá HaZZ SR a podobne). Polomery zaoblenia sú navrhované minimálne 6m. na konci každej neprejazdnej komunikácie je navrhované obratisko pre otočenie vozidiel. Komunikácie sú rozdelené na cesty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“.

Dĺžky komunikácií sú:

Cesta „A“: dĺžka 114,20m

Cesta „B“: dĺžka 199,86m

Cesta „C“: dĺžka 114,23m

Cesta „D“: dĺžka 114,25m

Cesta „E“: dĺžka 28,40m

#### *Výškové riešenie*

Riešenie prístupovej komunikácie v priestore je podmienené konfiguráciou terénu, kde je hlavnou prioritou maximálne priblíženie sa k terénu na minimalizovanie zemných prác a s ohľadom na plynulé napojenie na niveletu existujúcej komunikácie.

#### *Šírkové usporiadanie*

Šírkové usporiadanie komunikácií sú nasledovné:

- šírka komunikácie:
- šírka jazdného pruhu: 2\*2,75 m, 2\*3,25 m
- šírka spevnenej časti: 5,5 m a 6,5 m
- kategória komunikácie MOK 6,5/30, MOK 7,5/30
- šírka chodníkov 1,5 m – 2,0 m

#### *Priečny sklon*

Účelové príjazdové komunikácie sú spádované priečnym sklonom a to s hodnotou 2,0%. Sklon zemnej pláne je navrhovaný 3% a to v smere klopenia obrusnej vrstvy.

#### *Konštrukčné zloženie*

Konštrukčné zloženie vozovky komunikácií sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

|                                            |                                  |        |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| Asfaltový betón strednozrnný               | ACO 11; II                       | 50 mm  |
| Postrek spojovací, asfaltový               | PS-A, CBP 0,50 kg/m <sup>2</sup> |        |
| Asfaltový betón hrubozrnný                 | ACL 16; II                       | 70 mm  |
| Postrek infiltračný, asfaltový             | PI-A, CBP 0,70 kg/m <sup>2</sup> |        |
| Cementom stmelená zmes                     | CBGM C5/6 22                     | 180 mm |
| Štrkodrvina                                | ŠD 0-63 GC                       | 200 mm |
| Separačná geotextília 400 g/m <sup>2</sup> |                                  |        |
| Spolu                                      |                                  | 500 mm |

Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na  $E_{def2}=45$  MPa – komunikácie. Pomer modulov deformácie  $E_{def2}/E_{def1}$  musí byť menší ako 2,5.

Konštrukčné zloženie chodníkov pre peších je nasledovné:

|                         |                |        |
|-------------------------|----------------|--------|
| Betónová zámková dlažba | DL             | 60 mm  |
| Podkladové lôžko z drte | L 4-8 mm       | 40 mm  |
| Štrkodrvina             | ŠD fr. 8-32 Gc | 200 mm |
| Spolu nová konštrukcia  |                | 300 mm |

Zhutnenie zemnej pláne pod konštrukciou plôch pre peších  $E_{def}=30$ MPa. Pomer  $h_{odn}E_{def2}/E_{def1}$  max. 2,5.

#### *Odvodnenie*

Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky odkiaľ je voda odvádzaná pomocou navrhovaných vpustov a následne do vsakovacej šachty s drenážou. Hĺbka vsakovacej šachty bude stanovená na základe výšky spodnej vody.

### *Výpočet odvodnenia – cesta s chodníkom*

Výpočet počíta s 15 minútovým dažďom s periodicitou 1x za rok.

Výdatnosť dažďa podľa hydrometeorologických tabuliek je 180 l/s na ha, = 0,0180 l/s na m<sup>2</sup>.

Šírka vozovky s chodníkom je 7,5 m.

Na 1 bm komunikácie spadne:

$0,0180 \times 7,5 \times 60 \times 15 = 121,5$  l vody

Pri odtokovom koeficiente 0,9 odtečie do drenáže  $121,5 \times 0,9 = 109,35$  l = 0,109 m<sup>3</sup> vody.

Potrebná veľkosť drenáže na zachytenie vody:

Drenáž bude z hrubej štrkodrviny s medzerovitosťou 30 %.

Potrebný objem drenáže -  $0,109 : 0,3 = 0,363$  m<sup>3</sup>.

Navrhnutá drenáž –  $[(0,5 + 0,8) : 2] \times 0,6 = 0,39$  m<sup>3</sup> > 0,363

Navrhnutá drenáž absorbuje dažďovú vodu, ktorá postupne vsiakne.

### *Trvalé dopravné značenie*

V návrhu trvalého dopravného značenia budú použité zvislé dopravné značky. Vyhotovenie dopravných značiek musí spĺňať všetky podmienky v zmysle normy STN 01 8020, STN 73 6101, STN 73 6100, zákona NR SR č. 8/2009, vyhlášky MV SR 30/2020 z.Z a v zmysle VL 6.1 a TP 117 a TP 118.

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté v prevedení pozinkovaný hrubostenný plech, pozinkovaný oceľový nosič, fólia reflexné prevedenie – použitá vysoko reflexná fólia min. triedy 2-250 cd/lux/m-2, spĺňajúca podmienky stanovené STN 01 8020. Kotvenie nosičov sa navrhuje do A1 – pätiiek, ktoré sa zabetónujú do výkopu v zeleni resp. ukotvia sa do spevnenej plochy. Všetky novo navrhované značky sú základného rozmeru. Dopravné značky sa umiestnia tak, aby ani svojim obrysom nezasahovali do bezpečnostného odstupu, optimálna vzdialenosť je v páse 0,5-2,0m od krajnice cesty. Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky, resp. dodatkovej tabule musí byť min. 2,00m nad niveletou vozovky.

### *Dočasné dopravné značenie*

Dočasné dopravné značenie počas výstavby je predmetom riešenia dokumentácie. Zvislé dopravné značky provizórneho dopravného značenia musia byť z pozinkovaného plechu a z reflexnej fólie (RA2), rozmer značiek bude základný (rozmer 2). Stĺpiky pre osadenie značiek budú opatrené s červeno-bielym reflexným polepom a budú z oceľových pozinkovaných profilov osadené na gumených podložkách.

- plocha pozemkov 4858 m<sup>2</sup>

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu č. 03 Podrobná situácia, vypracovaná v 09/2023 Ing. Petrom Vonšom.

### **Komunikačné napojenie**

Dopravné napojenie stavby bude novým zjazdom z miestnej komunikácie Zohorskej cesty.

**Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. 1), 3) a 4) Stavebného zákona**

**I. Vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/027616-004 zo dňa 26.10.2023, citácia:

*Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva nasledovné vyjadrenie:*

- *Vyššie uvedené pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce a nachádzajú sa v Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, kde podľa zákona platí druhý stupeň územnej ochrany. Plocha nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave.*

- *Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.*

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predmetnej stavbe.*

*V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z. z., sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.*

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/027925-002 zo dňa 03.11.2023, citácia:

*Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:*

*Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:*

- *Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):*

*Na mieste hlavného staveniska:*

*Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.*

*(t)*

*17 01 01 Betón O 8,64*

*17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 3,96*

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 3744,00

Počas výstavby kanalizácie:

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.

(t)

17 01 01 Betón O 0,2

17 02 01 Drevo O 0,1

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 103,7

Počas výstavby vodovodu:

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.

(t)

17 01 01 Betón O 0,6

17 02 01 Drevo O 0,4

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 60,0

• Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

• Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

• Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadom.

• Odpad, kat. č. 17 05 04-zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06-výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

• Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2024/013788-002 zo dňa 15.03.2024, citácia:

• *Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predložený dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná.*

*V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

*Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.*

*Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.*

4. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-MA-PLO-2023/028911-002 zo dňa 20.11.2023, citácia:

*Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydáva k Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“, SO 101 pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 spevnené plochy - chodníky pre peších, SO 103 spevnené plochy - obratiská, SO 201 - verejný vodovod, SO 301 - splašková kanalizácia pre potreby stavebného povolenia nasledovné stanovisko:*

*Realizáciou stavby „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“, SO 101 pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 spevnené plochy - chodníky pre peších, SO 103 spevnené plochy - obratiská na parcelách č. 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70 a 4262/71 reg. C KN k.ú. Vysoká pri Morave podľa predloženej projektovej dokumentácie (zo septembra 2023, spracovateľ PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Peter Vonš) príde k trvalému záberu PP.*

*Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza (17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z.).*

*Právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov. 11 b) Stavebník stavby, ktorá je významnou investíciou, stavby diaľnice a rýchlostnej cesty a stavby železničnej dráhy predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pred vydaním stavebného povolenia (§17 ods. 14 zákona č. 220/2004 Z.z.).*

*Dňa 09.11.2023 vydal tunajší úrad rozhodnutie č.j.: OU-MA-PLO-2023/025315-4/ST o trvalom odňatí PP z parcely č. 4262/62 reg. C KN k.ú. Vysoká pri Morave.*

Dňa 20.11.2023 vydal tunajší úrad rozhodnutie č.j.: OU-MA-PLO-2023/026662-4/ST o trvalom odňatí PP z parciel č. 4262/65, 4262/69, 4262/70 a 4262/71 reg. C KN k.ú. Vysoká pri Morave. Uvedené rozhodnutia ku dňu vydania tohto stanoviska nie sú právoplatné.

Realizáciou stavby „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“, SO 201 - verejný vodovod, SO 301 - splašková kanalizácia podľa predloženej projektovej dokumentácie (zo septembra 2023, spracovateľ ING. Marián Trník, projektový ateliér, Kocelova 6, 821 08 Bratislava) príde k použitiu PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.

Orgán ochrany PP nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedení stavbu podľa predložených projektových dokumentácií pri dodržaní nasledovných podmienok:

- realizácia stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Vysoká pri Morave
- v prípade trvalého záberu PP - realizácia stavebných objektov SO 101 pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 spevnené plochy - chodníky pre peších, SO 103 spevnené plochy - obrátiská je možné vydať stavebné povolenie až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí tunajšieho úradu o trvalom odňatí PP č.j.: OU-MA-PLO-2023/025315-4/STZO dňa 09.11.2023 a č.j.: OU-MA-PLO-2023/026662-4/ST zo dňa 20.11.2023
- v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu - realizácia stavebných objektov SO 201 - verejný vodovod, SO 301 - splašková kanalizácia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení, a to po vydaní stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby.

5. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, č. OU-MA-OKR-2023/019019-005 zo dňa 06.11.2023, citácia:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame

**záväzné stanovisko**

k projektu stavby: „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, z hľadiska civilnej ochrany. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“,

Miesto stavby: k. ú. Vysoká pri Morave, na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, reg. „E“ 3099/3, 3099/1

Investor: REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava – Karlova Ves

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky, nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-MA-OCDPK-2023/027893-002 zo dňa 30.10.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o



pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 24.10.2023, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2020/016907/GAM zo dňa 05.11.2020, citácia:

Dňa 07.10.2020 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko, či je v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) potrebné posúdenie stavby „IBV – Vysoká pri Morave – spevnené plochy, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia“ v rozsahu uvedenej objektovej skladby: SO Spevnené plochy, SO Elektroinštalácia NN, SO Vodovod a kanalizácia na pozemkoch parc. č. 4362/38, 4362/39, 4362/40, 4362/52, 4262/13, 4262/14, 4262/21 reg. „C“ KN v k.ú. Vysoká pri Morave.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Predmetom projektovej dokumentácie SO Spevnené plochy je návrh komunikačnej siete pre motorovú a nemotorovú dopravu v rámci novej bytovej výstavby

Ďalšia časť PD SO Elektroinštalácie NN – distribučný NN rozvod + prípojky NN a vonkajšie osvetlenie časť A,B. Zabezpečenie elektrickej energie pre plánovanú výstavbu 103 RD.

Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly:

2. Energetický priemysel,

pol. č. 15. Nadzemné a podzemné prenosné vedenie elektrickej energie, 220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 do 220 kV s dĺžkou od 5 km - zisťovacie konanie.

Predpokladaná dĺžka vedenia cca 6.122 m – 22 kV.

Časť SO Vodovod a kanalizácia - zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd z obidvoch lokalít IBV (3A a 3B).

10. Vodné hospodárstvo

pol. č. 5. Diaľkové vodovody - zisťovacie konanie od 20 km.

Predpokladané rozšírenie verejného vodovodu -2390,12 m.

11. Vodné hospodárstvo

pol. č. 6. Čistiarne odpadových vôd a kanalizačná sieť - zisťovacie konanie od 2 000 do 100 000 EO.

PD uvádza údaj rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - 2030,92 m.

Na základe predloženého projektového zámeru a informácií vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nesplňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Vydané stanovisko v zmysle zákona sa vzťahuje iba na rozsah uvedenej objektovej skladby. Na ostatné objekty stavby sa toto stanovisko nevzťahuje.

Upozorňujeme žiadateľa na nesprávnom postupu pri podávaní žiadosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a delení stavby na stavebné objekty, ktoré sú jednoznačné súčiastkou jednej stavby.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-MA1-2023/000974-002 zo dňa 13.12.2023, citácia:

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“, par. č. 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3 reg. „C“, 3099/1 reg. „E“, k. ú. Vysoká pri Morave a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.*

*Upozornenie: V predloženom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN 80. Tento zdroj vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 92 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarnych úsekov v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200 m<sup>2</sup>.*

*Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.*

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMa-EL13/2-9-17/2023 zo dňa 24.11.2023, citácia:

*Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme*

*s realizáciou stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, na Vami uvedených parcelách v k. ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.*

10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát v Malackách, č. ORPZ-MA-ODI-37-069/2023 zo dňa 29.10.2023, citácia:

*Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 23.10.2023 prijal od Vás žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre stavbu: „IBV Vysoká pri Morave - Lokalita B“ par. č: reg. „C“ - 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3, reg. „E“- 3099/1 v k. ú. Vysoká pri Morave.*

*ODI v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.*

*Ďalej uvádzame, že v ďalšom konaní je potrebné podať žiadosť vo veci stanoviska k dočasnému dopravnému značeniu.*

11. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 994-2594/2020 zo dňa 16.02.2021, citácia:

*Stavba „IBV - Vysoká pri Morave “*

*Časť A - na pozemkoch s parc. č. 4362/38, 4362/39, 4362/40 a 4362/52 (Reg. C-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave*

*Časť B - na pozemkoch s parc. č. 4262/13, 4262/14 a 4262/21 (Reg. C-KN) a na pozemkoch s parc. č. 2887 a 3100 (Reg. E-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave*  
*vyjadrenie*

*K predmetu žiadosti fyzickej osoby Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava zo dňa 01.10.2020 (na tunajší úrad doručenej osobným doručením dňa 12.10.2020) zastupujúcej právnickú osobu Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava (na základe Plnej moci zo dňa 05.10.2020), Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, dáva toto*

*vyjadrenie:*

*Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v k.ú. Vysoká pri Morave, nemá námietky.*

*Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.*

*Toto vyjadrenie platí pre všetky etapy projektovej dokumentácie, pre všetky etapy výstavby, pre všetky stavebné objekty a pre všetky zmeny predmetnej stavby v k.ú. Vysoká pri Morave.*

12. Nafta a.s., č. Z-NAF-001913/2024 zo dňa 08.02.2024, citácia:

*Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“ v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C parc. č. 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3, KN-E parc. č. 3099/1 podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej „stavba“ a „pozemky“), pre účely stavebného konania, doručenej spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej „spoločnosť“) e-mailom, zasielame nižšie uvedené stanovisko.*

• *1. Zákonné podmienky*

*Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Vysoká, avšak nenachádzajú sa v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.*

*Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave („OBU BA“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.*

*Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:*

- *k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBU BA;*
- *zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov;*

- *strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).*

- *Predložená žiadosť*

*Predložená žiadosť rieši vyjadrenie k stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C pare, č. 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3, KN-E pare, č. 3099/1, pre účely stavebného konania.*

*Objektová skladba stavby:*

- *SO 101 POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE: SPEVNENÉ PLOCHY POJAZDNÉ AUTOMOBILMI*

- *SO 102 SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH*

- *SO 103 SPEVNENÉ PLOCHY – OBRATISKÁ*

- *SO 201 VEREJNÝ VODOVOD*

- *SO 301 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA*

- *Stanovisko*

*Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“ (SO 101, SO 102, SO 103, SO 201, SO 301) v katastrálnom území Vysoká pri Morave, na pozemkoch KN-C pare, č. 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3, KN- E pare, č. 3099/1 podľa predloženej projektovej dokumentácie.*

*Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.*

*Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.*

*Toto stanovisko je platné po dobu 6 mesiacov od jeho vydania, možno ho použiť len pre účely stavebného konania vyššie uvedenej stavby, umiestnenej na pozemkoch tak, ako je špecifikované v žiadosti.*

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod č. SVP 6593/2023/2 zo dňa 09.11.2023, citácia:

*Dňa 23.10.2023 bola na SVP, š. p. Povodie Dunaja, o. z. doručená žiadosť spol. REBMANS s.r.o. v zastúpení konateľa Ing. Martina Dávideka o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „IBV Vysoká pri Morave - lokalita B“ na pozemkoch reg. CKN p. č.: 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3 a reg. E KN č. 3099/1 v katastrálnom území Vysoká pri Morave.*

*Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vysoká pri Morave - zóna B“ č. j. SÚ/64/22/23/KrI- r, bolo vydané dňa 23.05.2023 a nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2023. V danej lokalite „B“ sa plánuje obytný súbor pre 58 rodinných domov.*

*Účelom projektovej dokumentácie (PD) je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre motorovú, ale aj nemotorovú dopravu, v rámci novej navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Predmetná lokalita sa nachádza v extraviláne obce Vysoká pri Morave. Novostavby RD sa budú napájať na existujúcu miestnu komunikáciu s asfaltobetónovým povrchom. Projekt obsahuje nasledovné stavebné objekty:*

- SO 101 pozemné komunikácie - spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 chodníky pre peších, SO 103 obratiská. Dažďové vody z komunikácií a chodníkov budú odvádzané pomocou vpustov a žľabov do vsakovacej šachty s drenážou (spracovateľ PD je PPAN group s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Peter Vonš).

- SO 201 - verejný vodovod (zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na existujúci vodovod DN200 vedený v príľahlej komunikácii) a SO 301 splašková kanalizácia - splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej stanice a potom budú výtlakom dopravované a napojené na existujúcu ČS č. 2 verejnej kanalizácie (zodpovedný projektant Ing. Marian Trník).

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia sa k územnému konaniu stavby vyjadroval stanoviskom CS SVP OZ BA 2082/2021/2 zo dňa 04.08. 2021. Vzhľadom na to, že lokalita sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, ani zariadení v správe SVP, š. p., ani v inundačnom území, nemáme k predloženej projektovej dokumentácii námietky. Žiadame však rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Pri riešení aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou stavieb v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

- Upozorňujeme, že pri rozširovaní zástavby a napájania objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej ČOV. Na napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť je potrebný súhlas správcu kanalizácie.

- V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod a splašková kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie Štátnej vodnej správy podľa §26 ods. 1 vodného zákona. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle §21 ods. 1d.) vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s §37 vodného zákona.

- Pre vysokú hladinu podzemnej vody v období zrážok neodporúčame v tejto lokalite realizovať podzemné podlažia. Prvé nadzemné podlažie odporúčame osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.

- Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhnuť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani pri výstavbe.

- Predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, §2, ods. 5, písmeno a) bod 4, povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, alebo pri poruche vodnej stavby, alebo havárii vodnej stavby (OH Morava). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách rodinných domov spôsobené povodňovými prietokmi.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15308/30941/2023 zo dňa 30.10.2023, citácia:

Dňa 22.10.2023 bola doručená na tunajší úrad Vaša žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre stavebné konanie stavby: „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“, na pozemkoch pare, č.: reg. „C“ - 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3, reg. „E“ - 3099/1 v k. ú. Vysoká pri Morave, v objektovej skladbe: SO 101 POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE: SPEVNENÉ PLOCHY POJAZDNÉ AUTOMOBILMI, SO 102 SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH, SO 103 SPEVNENÉ PLOCHY - OBRATISKÁ, SO 201 VEREJNÝ VODOVOD, SO 301 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA.

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o stavebné konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preto vyjadrenie tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebné.

Súčasne sa požaduje :

- ku kolaudácii stavby predložiť laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu, že kvalita vody vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

15. Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 4042-2/342/2024 zo dňa 20.03.2024, citácia:

Listom zo dňa 31.01.2024 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a povolenie stavby „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B, stavebné objekty SO. 101 - pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilom, SO. 102 - spevnené plochy - chodníky pre peších, SO. 103 - spevnené plochy - obratiská“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70 a 4262/71 v k.ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B, stavebné objekty SO.101 - pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilom, SO. 102 - spevnené plochy - chodníky pre peších, SO. 103 - spevnené plochy - obratiská“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. K stavbe „IBV Vysoká pri Morave“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 3099/3, 4262/13, 4262/9, 4262/14, 4362/38, 4262/21 a na parcelách reg. E-KN č. 4225/100, 3099/1, 3100, 2887 v k.ú. Vysoká pri Morave sme sa vyjadrili listom č. 2834-2/120/2022 zo dňa 03.05.2022 pre Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava.

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu „SO 101, SO 102, SO 103“, je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre motorovú ale aj nemotorovú dopravu v rámci novej navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Stavba rieši projekt a zámer na výstavbu rodinných domov pri obci Vysoká pri Morave. Predmetné lokality sa nachádzajú v extraviláne obce Vysoká pri Morave. Predmetné novostavby sa budú

napájať na existujúcu komunikáciu s asfaltbetónovým povrchom - miestna komunikácia. Navrhované komunikácie sú postačujúce pre prejazd osobného motorového vozidla skupiny O2, ako aj stredne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 10 m (ambulancia, vozidlá HaZZ SR a podobne). Polomery zaoblenia sú navrhované minimálne 6m. na konci každej neprejazdnej komunikácie je navrhované obratisko pre otočenie vozidiel. Komunikácie sú rozdelené na cesty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“.

Dĺžky komunikácií sú:

Cesta „A“: dĺžka 114,20m

Cesta „B“: dĺžka 199,86m

Cesta „C“: dĺžka 114,23m

Cesta „D“: dĺžka 114,25m

Cesta „E“: dĺžka 28,40m

Kategória komunikácie: MOK 6,5/30, MOK 7,5/30

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavebných objektov „SO.101 - pozemné komunikácie: spevnené plochy pojazdné automobilom, SO. 102 - spevnené plochy - chodníky pre peších, SO. 103 - spevnené plochy - obratiská“ stavby „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA B“ na parcelách 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70 a 4262/71 v k.ú. Vysoká pri Morave neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza odvodňovací kanál Zbrodky (evid. č. 5201 068 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 1,910 km v rámci stavby „OP Vysoká - Kanál Zbrodky“ v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1 800 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála.

Odvodňovací kanál žiadame rešpektovať. V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

16. Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 10717/2024 zo dňa 02.04.2024, citácia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 26.10.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA „B“ SO101 Pozemné komunikácie, SO102 Spevnené plochy, na pozemku registra C, s parcelným číslom 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71 v katastrálnom území Vysoká pri Morave (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia“). Pre kladné stanovisko je potrebné zapracovať nasledovné podmienky:

- Stavbu je možné realizovať až po realizácii preložky VN vzdušného vedenia v zmysle zmluvy o preložke 2413100013-ZoVP a schváleného projektu preložky elektroenergetického zariadenia.



- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú existujúce káblové vedenia VN a NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD a prípojky odberateľov;
- Ochranu vzájomného križovania a súbehu nových inžinierskych sietí a komunikácií s existujúcimi distribučnými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečí v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby aj pre existujúce distribučné rozvody.
- Pri výkopových prácach v blízkosti podperného bodu vzdušného vedenia stavebník zabezpečí dočasné ukotvenie podperného bodu v rozsahu zabezpečenia stability existujúcich vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu len podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).  
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.  
Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).  
Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

17. SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0078/2024/Šč zo dňa 06.02.2024, citácia:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):



### SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu  
(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- riešená časť predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje svojou podstatou do plynárenského zariadenia

18. eustream, a.s., č. GIS a ITIS, 640/2023, zo dňa 23.10.2023, citácia:

- Bez námietok

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

19. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612328709 zo dňa 20.10.2023, citácia:

*Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.*

*Dôjde do styku*

*so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

*Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

*19.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

*19.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

*19.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*

*Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662*

*19.4 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

*19.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

*19.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*

*19.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

*19.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

*19.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

*Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK*

spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

19.10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.teiekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

19.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

19.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

19.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

19.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

19.15 V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

19.16 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

19.17 **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

19.18 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr.

hlbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

19.19 V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

19.20 Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

## 20. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO) č. 2224000241 zo dňa 04.06.2024, citácia:

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612328709 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí podľa podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

S predloženou PD IBV VYSOKÁ PRI MORAVE - LOKALITA "B" súhlasíme, nutné dodržať platne STN

20.1 Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

20.2 V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20.3 Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

20.4 Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

20.5 Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

20.6 Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk), +421 34 6512662

20.7 V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku

elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

20.8 Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

20.9 V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

20.10 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20.11 V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

20.12 Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

20.13 Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

20.14 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi podniku elektronických komunikácií:

Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk), +421 34 6512662

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom podniku elektronických komunikácií je potrebné v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

21. Obec Vysoká pri Morave, č. E S2024/180 zo dňa 28.03.2024, citácia:

- Bez námietok  
(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

22. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán č. 575/2024 zo dňa 12.11.2024, citácia:

Z pohľadu ochrany pozemných komunikácií s riešením stavby „IBV-Vysoká pri Morave – Lokalita B“ – k zriadeniu vjazdu k rodinným domom, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 5262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71 katastrálne územie Vysoká pri Morave, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 09/20223 Ing. Peter Vonš, PPA group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina v stupni pre stavebné povolenie, investora REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava súhlasíme pri dodržaní týchto záväzných podmienok:

- Vjazd na spevnené plochy bude zrealizovaný podľa predloženej situácie, ktorá je súčasťou spisu na MV SR, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky.
- Vjazd realizovať v súlade s podmienkami, ktoré si stanovilo vo svojom stanovisku Ministerstvo vnútra SR, Okresné riad. PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, Malacky pod číslom ORPZ-MA-ODI-21-104/2024 zo dňa 28.10.2024, ktoré je súčasťou tohoto rozhodnutia. Upozorňujeme, že treba dať do súladu projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek OR PZ, ODI, Malacky uvedené vo vyššie uvedenom stanovisku nasledovne:
- ODI v zmysle §3 ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu za splnenia podmienok správcu cesty. ODI zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie platných TP a STN.
- ODI v zmysle § 3 ods. 7, zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nesúhlasí s určením použitia trvalého dopravného značenia v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitných predpisov z nasledovným odôvodnením :
- Projekt organizácie dopravy je navrhnutý v rozpore so zásadami nevyhnutnosti v zmysle TP 1 17 bod. 2.3.2 „Nadmerné a neodôvodnené používanie dopravných značiek a dopravných zariadení má v konečnom dôsledku negatívny vplyv najmä na bezpečnosť cestnej premávky, nakoľko účastníci cestnej premávky nie sú schopní venovať dostatok pozornosti príliš veľkému počtu značiek. čím sa zvyšuje riziko prehliadnutia značiek nevyhnutných pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky Ľ, zásady jednoduchosti v zmysle TP 117 bod 2.3.4, o nadmerné použitie DZ 302 (nulová regulácia/ informácia), o nadmerné použitie DZ 328 (celá lokalita je slepá/ neprejazdna).
- V projekte organizácie dopravy absentuje vyznačenie zalomenej prednosti - chýba dodatková tabuľka priebeh hlavnej cesty, o chýba vodorovné značenie.
- V zmysle TP 1 17 2.4.2 „Križovatky so zalomenou prednosťou vjazde sú z hľadiska prednosti v jazde vždy podstatne nebezpečnejšie ako križovatky, v ktorých hlavná cesta vedie (približne) priamo. Ak sa v danom prípade nedá vyhnúť zalomenej prednosti v jazde, musia sa zvážiť stavebné úpravy na zníženie rizík, predovšetkým musí byť zo stavebného riešenia križovatky zjavné, že hlavná cesta nevedie priamo“..
- V projekte organizácie dopravy absentuje vodorovné dopravné značenie — čakacia čiara (navrhujeme použiť variant B).

ODI posúdil prijatý POD av zmysle 3 ods. 7, 8 ods. 1/ zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s určením použitia dočasného dopravného značenia a

*zvláštnym užívaním komunikácii v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitných predpisov, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:*

- *Dopravné značenie bude vyznačené v zmysle požiadaviek stanovených V.L 6.1, TP 069 a TP 117.*
- *Dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v mení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.*
- *Projekt organizácie dopravy odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.*
- *Termín: 28.10.2024 -28.10.2025.*
- *V lehote 5 pracovných dní pred osadením dopravného značenia je potrebné na ODI Malacky omámiť zodpovednú osobu na umiestnenie dopravného značenia spolu s telefonickým kontaktom (telefonicky, emailom, elektronicky, osobne)  
Je potrebné požiadať o nové posúdenie trvalého dopravného značenia na OR PZ, ODI, Malacky. Trvalé dopravné značenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.*
- *Odvodnenie spevnených plôch a vjazdu musí byť zabezpečené tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na účelovú komunikáciu a jej súčasti.*
- *Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK Mgr. Andrejovi Dvoranovi, tel.: 0903 241 630 (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie) – kópie zápisov doručiť tunajšiemu cestnému správne mu orgánu.*
- *V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na na komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaného v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Malackách– Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Vysoká pri Morave.*
- *Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.), udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zrealizovať bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti pohybu chodcov a cestnej premávky.*
- *Pred predmetnou úpravou požiadať starostu obce o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie*
- *Vjazd a spevnené plochy je možné realizovať na základe právoplatného povolenia stavebného úradu - Obce Vysoká pri Morave*
- *V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazdy na vlastné náklady a zodpovedá za ich správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.*
- *Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.*
- *Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä*

*nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobiteľ a náležite poučenej osoby.*

- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.*
- Akékoľvek stavebné práce zasahujúce do jestvujúcej vozovky alebo povrchu miestnej cesty, riešenie vjazdu, zjazdu alebo napojenia naň musia byť vopred odsúhlasené s vlastníkom a správcom miestnej cesty - Obcou Vysoká pri Morave, realizované predpísaným spôsobom pri dodržaní technologických postupov.*
- Na iné zvláštne užívanie miestnych ciest a jeho povoľovanie sa vzťahuje osobitný predpis.*
- V prípade ak stavebník vykoná stavebné práce na objektoch v správe alebo majetku Obce Vysoká pri Morave je povinný ich realizovať v prvotriednej kvalite a zodpovedá za ich bezávadnosť po dobu 36 mesiacov.*
- Ku kolaudácii stavby bude prizvaný príslušný správca miestnej cesty.*
- Zachytávanie a odvádzanie zrážkových dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch musí byť s ohľadom na neexistenciu dažďovej kanalizácie v lokalite riešené s použitím vsakovacích blokov alebo iným obdobným vhodným spôsobom.*
- V prípade, že sa na predmetných pozemkoch nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas s ich výrubom pred jeho realizáciou.*

## **II. Účastníkov konania**

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

## **III. Ostatné podmienky**

23. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5690\*I2 v 09/2023, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

24. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

25. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.

26. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpreťím mimo kolesových gumených náprav musia



podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

27. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

28. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

29. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením podľa § 43i ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

30. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

31. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

32. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

33. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

34. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

36. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“

37. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
38. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
39. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
40. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
41. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
42. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
43. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona).
44. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
45. Povolenie na osobitné užívanie vôd bude vydávať Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy. Oznámenie o začatí konania o povolení na osobitné užívanie vôd číslo OU-MA-OSZP-2024/025596-002 zo dňa 26.11.2024 bolo doručené na obec Vysoká pri Morave dňa 26.11.2024.
46. Dažďové vody zo spevnených plôch nesmú byť zvedené do obecnej kanalizácie a na miestnu komunikáciu Zohorskú cestu.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Vysoká pri Morave ako špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 18.06.2024, s doplnením dňa 19.06.2024 (doplnenie projektovej dokumentácie v tlačenej forme) „žiadost' o stavebné povolenie“, stavby „IBV Vysoká pri Morave – LOKALITA B“, objektová skladba SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších, SO 103 Spevnené plochy – obratiská, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 3099/3 a registra „E“

KN parcelné číslo 3099/1 katastrálne územie Vysoká pri Morave, stavebníka REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935.

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ/64/22/23/Krl-r zo dňa 23.05.2023 právoplatné dňa 26.06.2023 pre stavebníka Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 874 201. V spise k stavebnému konaniu je priložená dohoda o prevode práv k projektovej dokumentácii a o postúpení práv a povinností stavebníka, zo dňa 29.06.2023, medzi postupcom spoločnosťou Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 874 201 a postupníkom spoločnosťou REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935, na základe ktorej postupník spoločnosť REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935 nadobúda práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia. Podľa § 40 Stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Nakoľko žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, vyzval výzvou č. SU-2933/407/2024 zo dňa 23.09.2024 špeciálny stavebný úrad stavebníka, na odstránenie nedostatkov podania a konanie prerušil.

Stavebník svoj návrh dňa 27.09.2024 doplnil a zároveň žiadal opraviť parcelné čísla pozemkov, ktoré boli do žiadosti napísané omylom. Zo žiadosti žiadal odstrániť pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4263/63, 3099/3 a pozemok reg. „E“ parc. č. 3099/1 k. ú. Vysoká pri Morave. Opravené parcelné čísla pozemkov uvedené v doplnení podania dňa 27.09.2024, na ktorých je stavba „IBV Vysoká pri Morave – LOKALITA B“, objektová skladba SO 101 Pozemné komunikácie – spevnené plochy pojazdné automobilmi, SO 102 Spevnené plochy – chodníky pre peších, SO 103 Spevnené plochy – obratiská, umiestnená sú pozemky registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, katastrálne územie Vysoká pri Morave. Stavebník zároveň doplnil projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s umiestnením stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, katastrálne územie Vysoká pri Morave.

Správny poplatok vo výške 400,- € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený dňa 30.09.2024.

Pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70 a 4262/71 katastrálne územie Vysoká pri Morave sú v katastri nehnuteľností, listoch vlastníctva č. 1319 a 4531, evidované ako druh pozemku ostatná plocha.

Stavebník v konaní preukázal podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemkov zapísaný na liste vlastníctva č. 4531 a že má k pozemkom pod stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona a to právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom, ktoré je zapísané na liste vlastníctva. č. 1319 k. ú. Vysoká pri Morave.

Špeciálny stavebný úrad listom č. SU-2991/407/2024 zo dňa 07.10.2024 oznámil začatie stavebného konania o povolení stavby. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania

spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu podať najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 Stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Podľa § 69 ods. 2 Stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení stavebného zákona:

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 54 Stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa § 55 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“

Podľa § 58 ods. 1 Stavebného zákona: „Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.“

Podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene“

Podľa § 139 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, 13a)“

Podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona: „Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.“

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických

*požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*“

Podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 8, § 9 a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Andrej Dvoran**  
starosta obce

#### **Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom územného konania:**

1. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
4. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
5. Hana Belošičová, Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava korešpondenčná adresa Družstevná 31, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
7. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
9. Projektant: Ing. Peter Vonš, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina

#### **Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
23. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
26. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
32. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
36. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
37. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
38. SITEL, s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice
39. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
40. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
41. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
42. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
43. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
44. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 06.12.2024

Zvesené dňa 23.12.2024