



číslo: SU-3209/240/2025

Vysoká pri Morave, 29.09.2025

ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) a ods. 5 stavebného zákona, podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 61 a § 62 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 Stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu	„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“,
objektová skladba	SO 604 Trafostanica TS 01 SO 605 VN rozvod SO 606 NN rozvod
Stavebník	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
v zastúpení	REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4362/37, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3 katastrálne územie Vysoká pri Morave
druh stavby	inžinierska stavba, miestne rozvody elektriny, transformačná stanica, stavba trvalá

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-2281/210/2024 zo dňa 05.06.2024 právoplatné dňa 19.07.2024.

účastníci stavebného konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

3. REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
5. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
6. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
7. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Popis stavby:

TS, VN a NN káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásma elektrických vedení. V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, §43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

bod 7 – Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

bod 9 – Ochranné pásma elektrickej stanice c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V záujmovom území sa nachádza VN vzdušné a káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí!

Do žiadosti bol doplnený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4362/37 k.ú. Vysoká pri Morave. Trasa VN vedenia bola zmenená na základe koordinácie a odsúhlasenia stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s. Vlastníkom uvedeného pozemku je spoločnosť INGENIOUS s.r.o., ktorá súhlasí s umiestnením stavby vo verejnom záujme. Stavebník doložil súhlas spoločnosti INGENIOUS s.r.o. so zriadením zákonného vecného bremena, resp. vecného bremena na základe zmluvy o vecnom bremene v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu podanom k žiadosti o stavebné povolenie bola projektantom Ing. D. Držíkom vypracovaná na základe koordinácie a odsúhlasenia stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s.

SO 604 Trafostanica TS 01

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice. Navrhovaná je kiosková transformačná stanica HARAMIA typ EH8C pre možnosť osadenia

jedného transformátora do 630kVA. V novej TS bude osadený transformátor o výkone 630kVA.

Situovanie trafostanice

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na pozemku podľa prílohy. Výškovo bude TS osadená na úroveň existujúcej cesty. Podklad pre lôžko trafostanice bude vytvorený z prebytočnej zeminy zo stavby. Podklad je potrebné zhutňovať po max 20cm vrstvách. Vo vzdialenosti 1,5m od steny trafostanice sa vytvorí svahovanie so sklonom 1:2 až po pôvodný terén. Okolie trafostanice navrhujem zatrávniť. Prístup k TS od existujúcej komunikácie navrhujem vysypať kamenivom v hrúbke min 20cm frakcie 32-63.

Konštrukcia transformačnej stanice

Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8C, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:

- stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistienami na časť rozvádzača VN, časť transformátorovú a časť rozvádzača NN. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Do jednotlivých častí nie je možný vstup.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V hornej prednej časti sú dvojkrídlové dvere, pre obsluhu VN rozvádzača, z vonkajšieho priestoru. V dolnej časti káblového priestoru sa nachádzajú otvory pre prívodné VN káble. V hornej zadnej časti (oproti) sú dvojkrídlové dvere, pre obsluhu NN rozvádzača, z vonkajšieho priestoru. V dolnej časti káblového priestoru sa nachádzajú otvory pre odchádzajúce NN káble. Z bočnej strany sú jedny jednokrídlové dvere pre kontrolu transformátora. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliať zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

Základné technické údaje:

Prístup pre obsluhu a ovládanie trafostanice:	z vnútorného priestoru
Vonkajšia dĺžka:	3000 mm
Vonkajšia šírka:	1900 mm
Zastavaná plocha:	5,7 m ²
Celková výška so strechou:	3500 mm
Výška (nad terénom):	cca 1990 mm
Hĺbka zapustenia do zeme:	700 mm

Max. veľkosť transformátora: do 1250 kVA

Hlučnosť transformačnej stanice

Je overená meraním hluku na transformátore a podľa dodávateľa transformátora výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov, predovšetkým OEG 38 1753

Vnútorne stanovište transformátorov, opatrenia proti hluku. Výrobca transformátorov udáva hodnoty hluku pre vzdialenosť 1m :

Výkon transformátora L_{pa} L_{wa} 630kVA 43dB(A) 49dB

SO 605 VN rozvod

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu (ďalej TS). VN káblové vedenie bude začínať v mieste rozrezania a spojovania exist. kábla na dva navrhované káble priamymi spojkami. Káble budú pokračovať v trase podľa výkresu č.1 k miestu osadenia navrhovanej TS kde sa pripoja do prívodných polí VN rozvádzača.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² .

Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 :9/1970 + Za :8/1975 + Z*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z*4 :8/2001 za dodržania STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV Ø200mm, resp. PE Ø200mm.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

V koridore nového VN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie nove trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

SO 606 NN rozvod

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie nových NN distribučných rozvodov pre napojenie nových odberných miest v lokalite.

Energetická bilancia:

VARENIE: elektrické

KÚRENIE: elektrické

V lokalite bude napájaných 58 odberných miest, ČS a RVO.

Počet odberov (n)	60,00
Inštalovaný výkon P (kW)	968,08
koeficient súčasnosti (β)	0,303
Odoberaný prúd celkom I (A)	447,90
Odoberaný prúd I (A)/1odb.m.	7,46
Odoberaný výkon celkom Ps (kW)	293,60
Odoberaný výkon Ps (kW)/1odb.m.	4,89

Výpočet zaťaženia P_p (kW) na transformátor:

Výpočet zaťaženia P_s (kW) na transformátor: pre novú lokalitu je navrhovaný nový transformátor s výkonom 1x630kVA v kioskovej trafostanici osadenej v obytnej zóne.

počet bytových jednotiek n

$$\beta = 0,20 + 0,8/\sqrt{n} = 0,303$$

Nové NN rozvody budú napojené z nových transformačných staníc.

Z jednotlivých TS budú nové NN káblové vedenie vedené v budúcom chodníku. Káblové vedenie bude slučkované v pilierových rozpojovaciach a istiacich skriniah (8ks), ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov. Osadenie pilierových rozpojovaciach istiacich skriň navrhujem na verejne prístupnom mieste. Z káblového vedenia navrhujem vytvoriť vzájomne prepojenú slučku s prepojením navrhovaných NN rozvodov. Káblový rozvod bude realizovaný dvoma paralelne uloženými káblami (slučkami) vyvedenými z TS (celkovo 6x NN káblov).

Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú slučkované v poistkových rozpojovaciach skriniah typu SR, od výrobcu HASMA.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 800x350 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FKKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka
- cesty 1,2 m pod úrovňou cesty

Určenie prostredia bol určený odbornou komisiou v protokole o určení prostredia v zmysle STN. Stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: III. Stupeň

Poznámka: všetky dotknuté inžinierske siete treba nechať pred začatím výkopových prác dôkladne vytýčiť. Kábel pri križovaní umiestniť do chráničky.

Uzemnenie SR skrine bude riešené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

V koridore nového NN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie nove trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam

- Stavba bude umiestnená podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo SU-2281/210/2024 zo dňa 05.06.2024 právoplatné dňa 19.07.2024

Existujúca trafostanica TS 0071-010, ktorá mala byť pôvodne predmetom prekládky, sa nebude prekladať, preto bol názov stavebného objektu SO 603 Trafostanica 0071-010 z projektovej dokumentácie odstránený. Na parcele č. 4362/38 bude osadený stavebný objekt SO 604 Trafostanica TS 01 – typ EH8C. Po koordinačnom stretnutí stavebníka a projektanta bolo dohodnuté, že TS 01 – typ EH8C bude pre dané územie dostačujúca a nie je potrebná druhá TS 0071-010.

Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. 1), 3) a 4) Stavebného zákona

I. Vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/007284-002 zo dňa 14.02.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva nasledovné vyjadrenie:

Vyššie uvedené pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce a nachádzajú sa v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie, kde podľa zákona platí druhý stupeň územnej ochrany. Predmetom projektu je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice a pripojenie novej obytnej zóny na elektrickú energiu.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predmetnej stavbe.

V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z. z., sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/007838-002 zo dňa 24.02.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

2.1 Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)

17 01 01 Betón O 1,9

17 04 02 Hliník O 0,1

17 04 05 Železo a oceľ O 0,1

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 240

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,4

2.2 Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

2.3 Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

2.4 Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

2.5 Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

2.6 Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/006662-002 zo dňa 10.04.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 vodného zákona, vydáva pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavbu „IBV Vysoká pri Morave“, na objekt SO 604 Trafostanica TS01- na olejový transformátor, k. ú. Vysoká pri Morave.

Podmienky súhlasu:

3.1 Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. V prípade ich úniku je potrebné postupovať v súlade s vodným zákonom.

3.2 *Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.*

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona a v súlade s § 140b, zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

4. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-MA-PLO-2025/008031-002 zo dňa 26.02.2025, citácia:

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydáva k Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, SO 601 - Prekládka VN vedenia, SO 604- Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky, SO 608 - Verejné osvetlenie pre potreby stavebného konania nasledovné stanovisko:

Stavba „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, SO 601 - Prekládka VN vedenia, SO 604- Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky, SO 608 - Verejné osvetlenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (spracovateľ Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok, z novembra 2024 pre SO 601 - Prekládka VN vedenia a z augusta 2024 pre SO 604 - Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky, SO 608 - Verejné osvetlenie) realizovaná čiastočne aj na poľnohospodárskej v k.ú. Vysoká pri Morave.

Orgán ochrany PP nemá námietky voči realizácii vyššie uvedenej stavby podľa predložených projektových dokumentácií pri dodržaní nasledovných podmienok:

4.1 *v prípade trvalého záberu PP mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať tunajší úrad o odňatie PP podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia, avšak pred vydaním stavebného povolenia) - SO 604 Trafostanica TS 01 (predpokladaný záber PP podľa predloženej PD 56 m²)*

4.2 *v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej realizácie).*

5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, č. OÚ-MA-PLO/2025/17012/2/Ze zo dňa 09.07.2025, citácia:

Orgán ochrany PP vydáva podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B - SO604 Trafostanica TS 01“ na pozemku parc. č. 4362/38 reg. „C“ v k.ú. Vysoká pri Morave.

<i>Kat. územie</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Druh Pozemku</i>	<i>Výmera pozemku /m²/</i>	<i>Odnímaná výmera /m²/</i>	<i>Vlastník/ vlastnícky podiel</i>
<i>Vysoká pri Morave</i>	4362/38	<i>orná pôda</i>	243	243	INGENIOUS s.r.o., 1/1

Údaje o pozemku boli zistené z nasledujúcich podkladov:

- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 03.07.2025, číslo zák.: K2-4/2025, vyhotovil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

- Výpis z listu vlastníctva č. 4532 zo dňa 03.07.2025, číslo objednávky: K2-4/2025, vyhotovil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

- Situácia osadenia stavby $M = 1 : 500$.

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B - SO604 Trafostanica TS 01“ na pozemku pare. č. 4362/38 reg. „C“ v k.ú. Vysoká pri Morave vydala obec Vysoká pri Morave dňa 05.06.2024 pod č.j.: SU-2281/210/2024.

- Splnomocnenie na zastupovanie vo veci stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B - SO604 Trafostanica TS 01“ na pozemku pare. č. 4362/38 reg. „C“ v k.ú. Vysoká pri Morave pre spoločnosť REBMANS s.r.o., Mokrohájska 10, 841 04 Bratislava zo dňa 17.05.2024.

Súhlasné stanovisko k predloženému zámeru sa udeľuje v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy za týchto podmienok:

5.1 Predmetný pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.

5.2 Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.

5.3 Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.

5.4 Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospod. pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).

5.5 Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

5.6 V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

Správny poplatok za vydanie stanoviska podľa položky č. 44 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený E-kolkom v kiosku správnych poplatkov na OÚ Malacky pri podaní žiadosti.

6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, č. OU-MA-OKR-2025/008404-002 zo dňa 03.03.2025, citácia:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame

záväzné stanovisko

k projektu stavby: „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, z hľadiska civilnej ochrany. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „IBV Vysoká pri Morave“, SO 601 Prekládka VN vedenia, SO 604 Trafostanica TS 01, SO 605 VN rozvod, SO 606 NN rozvod, SO 607 NN prípojky, SO 608 verejné osvetlenie

Miesto stavby: k. ú. Vysoká pri Morave, na pozemkoch reg. „C“ pare. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3, reg. „E“ pare. č. 3099/1

Investor: REBMANS s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „IBV Vysoká pri Morave“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky, nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2025/006739-002 zo dňa 10.03.2025, citácia:

Listom doručeným elektronicky na Okresný úrad Malacky - odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07.02.2025 požiadal: REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava v zastúpení investora Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o stanovisko k projektu pre stavebné konanie stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“, na pare. č.: reg. „C“ - 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 a reg. „E“ 3099/1 v k.ú. obce Vysoká pri Morave. Predmetom stavby sú súbory: SO 601 - Prekládka VN vedenia, SO 604 - Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky a SO 608 - Verejné osvetlenie. TS, VN a NN káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite v tolerancii predpísanej príslušnou normou pre koncových odberateľov. Dokumentáciu vypracoval Ing. Dušan Držík, Pezinok v auguste - novembri 2024.

Nakoľko podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavby nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky.

8. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-MA-OCDPK-2025/008024-002 zo dňa 26.02.2025, citácia:

„IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“ na pozemkoch par. čísla: reg. „C“ - 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3, reg. „E“ - 3099/1 v k.ú. Vysoká pri Morave- stanovisko pre stavebné povolenie Objektová skladba:

- SO 601 - Prekládka VN vedenia
- SO 604 - Trafostanica TS 01
- SO 605 - VN rozvod
- SO 606 - NN rozvod
- SO 607 - NN prípojky
- SO 608 - Verejné osvetlenie

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej

žiadosti doručenej dňa 7.02.2025, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky k projektovej dokumentácii uvedenej stavby, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-MA1-2025/000197-002 zo dňa 14.02.2025, citácia:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“, pare. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 reg. „C“, 3099/1 reg. „E“, k. ú. Vysoká pri Morave a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-9-1407/2025 zo dňa 13.02.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „IBV Vysoká pri Morave“ v k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky, Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme

s realizáciou stavby: „IBV Vysoká pri Morave“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania

11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát v Malackách, č. ORPZ-MA-ODI-51-001/2025-DI zo dňa 20.02.2025, citácia:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 07.02.2025 prijal od Vás žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre stavbu „IBV Vysoká pri Morave“,

- Prekládka VN vedenia
- SO 604 - Trafostanica TS 01
- SO 605 - VN rozvod
- SO 606 - NN rozvod
- SO 607 - NN prípojky

- SO 608 - Verejné osvetlenie“

na par. č. reg „C“ 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 reg „E“ 3099/1 kat. ú. Vysoká pri Morave.

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2021/25011-2/104518/KER zo dňa 14.12.2021, citácia:

súhlasí

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

12.1 *Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.*

12.2 *Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze akýchkoľvek výkopových prác pre jednotlivé stavebné objekty (skrývka ornice, výkopy rýh).*

12.3 *V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.*

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie:

KPÚ BA vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu katastra obce Vysoká pri Morave.

KPÚ BA posúdil evidenciu archeologických nálezov v okolí územia dotknutého stavbou, celkový geomorfologický charakter územia, druh a rozsah predmetnej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Priamo na mieste stavby nie sú evidované archeologické nálezy resp. archeologické situácie. KPÚ BA však nemôže vylúčiť nepredvídaný archeologický nález, preto stanovuje vyššie uvedené podmienky. Vo fáze akýchkoľvek výkopových prác pre jednotlivé stavebné objekty (skrývka ornice, výkopy rýh), zástupca KPÚ BA vykoná na mieste obhliadku, kde potvrdí daný skutkový stav.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 994-2594/2020 zo dňa 16.02.2021, citácia:

Stavba „IBV - Vysoká pri Morave“

Časť A - na pozemkoch s parc. č. 4362/38, 4362/39, 4362/40 a 4362/52 (Reg. C-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave

Časť B - na pozemkoch s parc. č. 4262/13, 4262/14 a 4262/21 (Reg. C-KN) a na pozemkoch s parc. č. 2887 a 3100 (Reg. E-KN) v k.ú. Vysoká pri Morave
vyjadrenie

K predmetu žiadosti fyzickej osoby Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava zo dňa 01.10.2020 (na tunajší úrad doručenej osobným doručením dňa 12.10.2020) zastupujúcej právnickú osobu Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava (na základe Plnej moci zo dňa 05.10.2020), Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, dáva toto

vyjadrenie:

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v k.ú. Vysoká pri Morave, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Toto vyjadrenie platí pre všetky etapy projektovej dokumentácie, pre všetky etapy výstavby, pre všetky stavebné objekty a pre všetky zmeny predmetnej stavby v k.ú. Vysoká pri Morave.

14. Nafta a.s., č. Z-NAF-003445/2025 zo dňa 20.03.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ku stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“ v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C parc. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4262/37-39, 4362/52, 3099/3, KN-E parc. č. 3099/1 (ďalej „stavba“ a „pozemky“), pre účely stavebného konania, doručenej spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej „spoločnosť“) e-mailom dňa 07.02.2025, zasielame nižšie uvedené stanovisko.

14.1 Zákonné podmienky

Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Vysoká, avšak nenachádzajú sa v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave (ďalej „OBÚ BA“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vŕtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBÚ BA;

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. Iných relevantných predpisov;

- strojové vŕtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

14.2 Predložená žiadosť

Predložená žiadosť rieši vyjadrenie k stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, v katastrálnom území Vysoká pri Morave na pozemkoch KN-C pare. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4262/37-39, 4362/52, 3099/3, KN-E pare. č. 3099/1, pre účely stavebného povolenia.

Objektová skladba stavby:

SO 601 PREKLÁDKA VN VEDENIA

SO 604 TRAFOSTANICA TS 01

SO 605 VN ROZVOD

SO 606 NN ROZVOD

SO 607 NN PRÍPOJKY

SO 608 VEREJNÉ OSVETLENIE

14.3 Stanovisko

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“ (SO 601, SO 604, SO 605, SO 606, SO 607, SO 608) v katastrálnom území Vysoká pri Morave, na pozemkoch KN-C pare. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4262/37-39, 4362/52, 3099/3, KN-E pare. č. 3099/1 podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Toto stanovisko je platné po dobu 6 mesiacov od jeho vydania, možno ho použiť len pre účely stavebného konania vyššie uvedenej stavby, umiestnenej na pozemkoch tak, ako je špecifikované v žiadosti.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod č. SVP 5327/2025/2 zo dňa 24.02.2025, citácia:

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepný závod, bola dňa 7.2.2025 doručená žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosti Rebman, s.r.o., o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) pre stavebné povolenie stavby „BA Vysoká pri Morave - IBV, TS, NNK, VNK“ - v k. ú. Vysoká pri Morave. Jedná sa o inžinierske siete v lokalite IBV Vysoká pri Morave, na parcelách reg. C KN s kmeňovým parcelným číslom 4262 (pôvodne veľká parcela ornej pôdy). K územnému konaniu IBV Vysoká pri Morave sa SVP, š. p. vyjadroval listom zn. CS SVP OZ BA 2082/2021/2 zo dňa 04. 08. 2021 a k územnému konaniu časti stavby Trafostanica, VN a NN rozvod sme sa vyjadrovali stanoviskom zn. SVP 6593/2023/7 zo dňa 22.11.2023 (bez námietok).

PD pre stavebné konanie obsahuje objekty: SO 601 - Prekládka VN vedenia, SO 604 - Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky a SO 608 - Verejné osvetlenie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, nemá k predloženej projektovej dokumentácii námietky (trasy podzemných vedení nezasahujú do vodných tokov, ani do vodných stavieb v našej správe, ani do ich pobrežných pozemkov, resp. inundačných území). Žiadame však rešpektovať nasledovné pripomienky:

15.1 Pri riešení aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou stavieb v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

15.2 Predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, § 2, ods. 5, písmeno a) bod 4, povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, alebo pri poruche vodnej stavby, alebo havárii vodnej stavby (OH Morava). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách spôsobené extrémnymi povodňovými prietokmi, resp. haváriou vodnej stavby.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3668/6623/2025 zo dňa 22.02.2025, citácia:

Dňa 07.02.2025 bola doručená na tunajší úrad Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“ na pozemkoch reg. „C“ pare. č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 a reg. „E“ pare. č. 3099/1 v k. ú. Vysoká pri Morave, v zastúpení stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Predmetom predloženej PD je prekládka existujúceho vzdušného VN vedenia, vybudovanie kioskovej transformačnej stanice HARAMIA typ EH8C, nových VN a NN rozvodov, NN prípojky pre napojenie nových odberných miest v lokalite a verejného osvetlenia z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia na vyššie uvedených parcelách v k. ú. Vysoká pri Morave.

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, preto sa záväzné stanovisko nevydáva.

Súčasne sa požaduje ku kolaudačnému konaniu stavby:

16.1 predložiť protokol z merania hluku predmetnej trafostanice, výsledky ktorého preukážu, že hluk z jej prevádzky nebude negatívne vplyvať na susediace okolité chránené obytné prostredie, podľa požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

17. Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 3971-2/342/2025 zo dňa 26.02.2025, citácia:

Listom doručeným dňa 10.02.2025 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. KN-C č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-

185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 a na parcele reg. KN-E č. 3099/1 v k.ú. Vysoká pri Morave, okr. Malacky. Na uvedených parcelách sa plánuje stavba „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“.

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite v tolerancii predpísanej normou STN EN 33 0120-IEC 60 038 pre koncových odberateľov.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO604 - Trafostanica TS 01

SO605 - VN rozvody

SO606 - NN rozvod

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. KN-C č. 4262/13-14, 4262/62-72, 4262/74-185, 4362/37-39, 4362/52, 3099/3 v k.ú. Vysoká pri Morave, určených na stavbu „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Na parcele reg. E-KN č. 3099/1 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Zbrodsky“ (evid. č. 5201 068 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 1.910 km v rámci vodnej stavby „OP Vysoká - Kanál Zbrodsky“.

Upozorňujeme, že v blízkosti parciel reg. KN-C č. 4262/64, 4262/66 a 3099/1 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Zbrodsky“ (evid. č. 5201 068 001).

V území SO 601 - Prekládka VN vedenia, SO 604 - Trafostanica TS 01, SO 605 - VN rozvod, SO 606 - NN rozvod, SO 607 - NN prípojky a SO 608 - VO neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 500 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, parciel reg. KN-C a parcely reg. KN-E.

Identifikáciu kanála v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, ladislav.brusik@hmssp.sk.

Odvodňovací kanál „kanál Zbrodsky“ (evid. č. 5201 068 001) žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiar kanála.

V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

18. Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 4220/2025 zo dňa 20.02.2025, citácia:

Vážený Žiadateľ, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe zaslanej podpísanej Zmluvy o pripojení prijatej a zaplatení ceny za pripojenie prijatej vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: IBV Vysoká pri Morave, na pozemku registra C, s parcelným číslom 4262/13, 4262/14, 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4262/67, 4262/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/72-185, 4362/37, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3, 3099/1 v katastrálnom území Vysoká pri Morave (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Dušan Držík, zo dňa 08/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

(investor pre Rodinné domy - Vysoká pri Morave: REBMANS, s.ro., MOKROHÁJSKA CESTA 10, 841 04 Bratislava)

(investor pre NN distribučný rozvod: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava)

18.1 Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003241, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

18.2 Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 58xRD (3fx25A), 1xVO(3fx25A), 1xČS(3fx25A) bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (Rozvody VN, nová TS, rozvody NN, rozpojovacie a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatných káblových prípojok NN do elektromerových rozvádzačov podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.

18.3 Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

18.4 Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia číslo 2412100003-ZoVP.

18.5 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

18.6 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

18.7 V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX

292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

19. SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0142/2025/Gá zo dňa 07.03.2025, citácia:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Vysoká pri Morave, k.ú.: Vysoká pri Morave, v zmysle PD

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s.

Názov stavby: IBV Vysoká pri Morave, lokalita B - SO604 - Trafostanica TS 01, SO605 - VN rozvod, SO606 - NN rozvod

Spracovateľ PD: Ing. Dušan Držík

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL DN100 PN 300kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu Iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

19.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

19.2 v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

19.3 stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

19.4 stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

19.5 stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

19.6 stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

19.7 pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

19.8 v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

19.9 vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

19.10 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej,zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

19.11 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

19.12 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

19.13 stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

19.14 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

19.15 upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

19.16 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.

19.17 stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

19.18 stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

19.19 v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

19.20 v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:

19.21 Dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb Úrad geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, t.j. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská vydávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko

19.22 Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

20. eustream, a.s., č. GIS a ITIS, 70/2025, zo dňa 07.02.2025, citácia:

- Bez námietok

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

21. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612502986 zo dňa 07.02.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

21.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti

rušení.

21.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

21.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

21.4 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

21.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

21.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

21.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

21.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

21.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

21.10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

21.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

21.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem

použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

21.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

21.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

21.15 V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

21.16 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

21.17 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

21.18 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

21.19 V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

21.20 Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v

plnom rozsahu.

22. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO) č. 2225000115 zo dňa 18.03.2025, citácia:

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612502986 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí podľa podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

V záujmovom území prevádzkuje Slovak Telekom a.s.

tlkm. káble + NN kábel k BTS, ktoré žiadame rešpektovať a ochrániť pred poškodením.

Pred samotnou realizáciou znova vytýčiť resp. odsondovať

Dodržať priestorovú normu križovania a súbehu.

22.1 Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

22.2 V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

22.3 Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

22.4 Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

22.5 Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

22.6 Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

22.7 V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

22.8 Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú

náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

22.9 V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

22.10 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

22.11 V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

22.12 Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

22.13 Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

22.14 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi podniku elektronických komunikácií:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom podniku elektronických komunikácií je potrebné v zmysle §24 zákona č. 452/2021Z.Z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 091239/2023/JL zo dňa 08.12.2023, citácia:

Žiadosťou zo dňa 20.11.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu: „IBV Vysoká pri Morave - lokalita B“.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice TS 0071-010 a TS 01, vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu, vybudovanie nových NN distribučných rozvodov pre napojenie nových odberných miest v lokalite.

Predmetom projektu je aj pripojenie novej obytnej zóny na elektrickú energiu NN prípojkami. Novovybudované komunikácie budú osvetlené novým rozvodom verejného osvetlenia.

Stavba je situovaná v obci Vysoká pri Morave. Účelom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí v novej bytovej lokalite a pripojenie nových odberateľov.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:

K umiestneniu stavby: „IBV Vysoká pri Morave - lokalita B“ nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

23.1 Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (M. Kolla, 0902 969 128).

23.2 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

23.3 V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

23.4 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

23.5 K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

23.6 Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

23.7 Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

23.8 Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

23.9 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

24. Technická inšpekcia, a.s., č. 05266/1/2025-OS-01 zo dňa 19.03.2025, citácia:

Na základe Vašej žiadosti zn. - zo dňa 07.02.2025 prijatej dňa 19.02.2025 Technická

inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: „IBV VYSOKÁ PRI MORAVE“

SO604 - Trafostanica TS 01

SO605 - VN rozvod

SO606 - NN rozvod

SO601 - Prekládka VN vedenia

SO607 - NN prípojky

SO608 - Verejné osvetlenie

Investor: REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava

Investor (SO604-SO606): Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing Dušan Držik - autorizovaný stavebný inžinier

Umiestnenie stavby: k ú Vysoká pri Morave

1 Predložená dokumentácia a doklady:

1.1. SO 604 - Trafostanica TS 01, SO605 - VN rozvod, SO606-NN rozvod

1.1.1. Textová časť

1.1.2. Grafická časť

1.1.3. Prílohy

1.2. SO 601 - Prekládka VN vedenia

1.2.1. Textová časť

1.2.2. Grafická časť

1.2.3. Prílohy

1.3. SO 607 - NN prípojky, SO 608 - Verejné osvetlenie

1.3.1. Textová časť

1.3.2. Grafická časť

1.3.3. Prílohy

2 Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. SO606 - NN rozvod; SO607 - NN prípojky - Výkres č. 5/list 4: STN 33 3201:2004 je neplatná /EZ/

2.2. SO 607 - NN prípojky; SO608 - Verejné osvetlenie - STN 34 1050:1970 neplatí pre ukladanie nn káblov /EZ/

2.3. Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhlášku č. 234/2014 Z. z. (novela vyhlášky č. 508/2009 Z. z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slová „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických

zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického SO601 - Prekládka VN vedenia; SO604 - Trafostanica TS 01; SO605 - VN rozvod je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom SO601 - Prekládka VN vedenia; SO604 - Trafostanica TS 01; SO605 - VN rozvod vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Poznámka: uvedené pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

II. Účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

III. Ostatné podmienky

25. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Dušanom Držíkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5747*A2 v 08/2024, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

26. Projektant stavby v zmysle § 46 zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

27. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

28. Podľa § 44 ods.1 zákona Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

29. Podľa § 46a ods.1 zákona Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.

30. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacího výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.

31. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia

podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

32. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

33. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením podľa § 43i ods. 3 písm. a) zákona.

34. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) zákona.

35. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

36. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

37. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

38. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

39. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

40. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.

41. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) zákona). Stavenisko je potrebné označiť

identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

42. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.

43. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

44. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

45. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

46. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

47. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 zákona).

48. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

49. Podľa § 70 zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

50. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

Podľa § 69 ods. 1 zákona sa stavebné povolenie účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámi verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad obdržal dňa 28.03.2025, „žiadost’ o stavebné povolenie“, stavby „IBV Vysoká pri Morave – LOKALITA B“, objektová skladba SO 604 Trafostanica TS 01, SO 605 VN rozvod, SO 606 NN rozvod, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/63, 4262/65, 4362/68, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3 a registra „E“ KN parcelné číslo 3099/1 katastrálne územie Vysoká pri Morave, stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935 na základe plnomocenstva č. 28/2025/FS zo dňa 30.01.2025. Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 11.06.2025 boli parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa uvedené

stavby nachádzajú upravené na pozemky registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4362/37, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3 katastrálne územie Vysoká pri Morave.

Stavebník svoje podanie niekoľkokrát doplnil a to dňa 15.04.2025 (doplnenie projektovej dokumentácie stavby v tlačenej forme, vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa a Technickej inšpekcie), dňa 05.06.2025 (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Obvodného banského úradu v Bratislave, všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom), 11.06.2025 (doplnenie rozpočtového nákladu stavby, oprava parcelných čísiel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, vysvetlenie zmien v označení stavebných objektov, súhlas vlastníka nehnuteľností), 30.06.2025 (vysvetlenie zmien v označení stavebných objektov), 09.07.2025 (stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor), 07.08.2025 (doklad o úhrade správneho poplatku) a 05.09.2025 (zmluvy o vecnom bremene, kúpna zmluva, geometrický plán, súhlas s odňatím pozemku).

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-2281/210/2024 zo dňa 05.06.2024 právoplatné dňa 19.07.2024.

Správny poplatok vo výške 800,- € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený dňa 07.08.2025.

Stavebník stavebnému úradu predložil súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske č. OÚ-MA-PLO/2025/17012/2/Ze zo dňa 09.07.2025 pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 4362/38 katastrálne územie Vysoká pri Morave, odnímaná výmera 243 m². Na uvedenom pozemku je umiestnený navrhnutý stavebný objekt SO 604 Trafostanica TS 01, zastavaná plocha 49 m².

Stavebník v konaní preukázal podľa § 58 ods. 2 zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. A to kúpnu zmluvou, dva krát zmluvou o zriadení vecných bremien, dva krát písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti a vecným bremenom spojeného s pozemkom, ktoré je zapísané na liste vlastníctva. č. 1319 k. ú. Vysoká pri Morave.

Stavebník zároveň podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Existujúca trafostanica TS 0071-010, ktorá mala byť pôvodne predmetom prekládky, sa nebude prekladať, preto bol názov stavebného objektu SO 603 Trafostanica 0071-010 z projektovej dokumentácie odstránený. Na parcele č. 4362/38 bude osadený stavebný objekt

SO 604 Trafostanica TS 01 – typ EH8C. Po koordinačnom stretnutí stavebníka a projektanta bolo dohodnuté, že TS 01 – typ EH8C bude pre dané územie dostačujúca a nie je potrebná druhá TS 0071-010.

Stavebný úrad listom č. SU-2518/240/2025 zo dňa 23.06.2025 oznámil začatie stavebného konania o povolení inžinierskej stavby. Podľa § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu podať najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 zákona. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, podľa § 61 ods. 3 zákona, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Posledný deň lehoty márne uplynul dňa 24.07.2025.

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

Podľa § 69 ods. 1 zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Podľa § 69 ods. 2 zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení stavebného zákona:

Podľa § 46 ods. 1 zákona: *„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“*

Podľa § 54 zákona: *„Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“*

Podľa § 55 ods. 1 zákona: *„Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“*

Podľa § 58 ods. 1 zákona: „Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.“

Podľa § 58 ods. 2 zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene“

Podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, 13)

Podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, 13a)“

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, 13b)“

Podľa § 60 ods. 1 zákona: „Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.“

Podľa § 61 ods. 1 zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu 1) sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 61 ods. 2 zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa § 61 ods. 3 zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 61 ods. 4 zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

Podľa § 66 ods. 1 zákona: „*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Podľa § 67 ods. 2 zákona: „*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*“

Podľa § 69 ods. 1 zákona: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*“

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*“

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v*

miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku *„Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: *„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. “*

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 zákona, v súlade s § 8, § 9 a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
Vlastníci pozemkov pod stavbou:
3. REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
5. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
6. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
7. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Dial Telecom, a.s., organizačná zložka, Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
36. Türk Telekom International SK, spol. s r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
37. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
38. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
39. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
40. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
41. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
42. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
43. tu

Doručuje sa:

44. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935

Na vedomie:

45. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
46. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
47. REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
48. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
49. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
50. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
51. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 06.10.2025

Zvesené dňa 22.10.2025