



číslo: SU-2518/240/2025

Vysoká pri Morave, 23.06.2025

## OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“),

### o z n a m u j e

začatie stavebného konania o povolení inžinierskej stavby

pre stavbu **„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“,**

objektová skladba SO 604 Trafostanica TS 01

SO 605 VN rozvod

SO 606 NN rozvod

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO: 36 361 518

v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava,  
IČO: 36 748 935

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62, 4262/65, 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4362/37, 4362/38, 4362/39, 4362/52, 3099/3 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-2281/210/2024 zo dňa 05.06.2024 právoplatné dňa 19.07.2024.

### Popis stavby:

TS, VN a NN káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásma elektrických vedení. V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, §43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

bod 7 – Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti

meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky  
bod 9 – Ochranné pásmo elektrickej stanice c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oploštením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V záujmovom území sa nachádza VN vzdušné a káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV  
Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytyčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí!

**Do žiadosti bol doplnený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4362/37 k.ú. Vysoká pri Morave. Trasa VN vedenia bola zmenená na základe koordinácie a odsúhlasenia stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s. Vlastníkom uvedeného pozemku je spoločnosť INGENIOUS s.r.o., ktorá súhlasí s umiestnením stavby vo verejnom záujme. Stavebník doložil súhlas spoločnosti INGENIOU s.r.o. so zriadením zákonného vecného bremena, resp. vecného bremena na základe zmluvy o vecnom bremene v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu podanom k žiadosti o stavebné povolenie bola projektantom Ing. D. Držíkom vypracovaná na základe koordinácie a odsúhlasenia stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s.**

#### **SO 604 Trafostanica TS 01**

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice. Navrhovaná je kiosková transformačná stanica HARAMIA typ EH8C pre možnosť osadenia jedného transformátora do 630kVA. V novej TS bude osadený transformátor o výkone 630kVA.

##### **Situovanie trafostanice**

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na pozemku podľa prílohy. Výškovo bude TS osadená na úroveň existujúcej cesty. Podklad pre lôžko trafostanice bude vytvorený z prebytočnej zeminy zo stavby. Podklad je potrebné zhutňovať po max 20cm vrstvách. Vo vzdialenosti 1,5m od steny trafostanice sa vytvorí svahovanie so sklonom 1:2 až po pôvodný terén. Okolie trafostanice navrhujem zatrávniť. Prístup k TS od existujúcej komunikácie navrhujem vysypať kamenivom v hrúbke min 20cm frakcie 32-63.

##### **Konštrukcia transformačnej stanice**

Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8C, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:

- stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzača VN, časť transformátorovú a časť rozvádzača NN. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Do jednotlivých častí nie je možný vstup.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope

budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V hornej prednej časti sú dvojkrídlové dvere, pre obsluhu VN rozvádzača, z vonkajšieho priestoru. V dolnej časti káblového priestoru sa nachádzajú otvory pre prívodne VN káble. V hornej zadnej časti (oproti) sú dvojkrídlové dvere, pre obsluhu NN rozvádzača, z vonkajšieho priestoru. V dolnej časti káblového priestoru sa nachádzajú otvory pre odchádzajúce NN káble. Z bočnej strany sú jedny jednokrídlové dvere pre kontrolu transformátora. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Základné technické údaje:

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Prístup pre obsluhu a ovládanie trafostanice: | z vnútorného priestoru |
| Vonkajšia dĺžka:                              | 3000 mm                |
| Vonkajšia šírka:                              | 1900 mm                |
| Zastavaná plocha:                             | 5,7 m <sup>2</sup>     |
| Celková výška so strechou:                    | 3500 mm                |
| Výška (nad terénom):                          | cca 1990 mm            |
| Hĺbka zapustenia do zeme:                     | 700 mm                 |
| Max. veľkosť transformátora:                  | do 1250 kVA            |

Hlučnosť transformačnej stanice

Je overená meraním hluku na transformátore a podľa dodávateľa transformátora výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov, predovšetkým OEG 38 1753

Vnútorné stanovište transformátorov, opatrenia proti hluku. Výrobca transformátorov udáva

| hodnoty hluku pre vzdialenosť 1m : Výkon transformátora | Lpa     | Lwa  |
|---------------------------------------------------------|---------|------|
| 630kVA                                                  | 43dB(A) | 49dB |

## SO 605 VN rozvod

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu (ďalej TS). VN káblové vedenie bude začínať v mieste rozrezania a spjkovania exist. kábla na dva navrhované káble priamymi spojkami. Káble budú pokračovať v trase podľa výkresu č.1 k miestu osadenia navrhovanej TS kde sa pripoja do prívodných polí VN rozvádzača.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>.

Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 :9/1970 + Za :8/1975 + Z\*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z\*4 :8/2001 za dodržania STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z\*5

:7/2000 + Z6 :10/2001. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV Ø200mm, resp. PE Ø200mm.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

V koridore nového VN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie nove trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

### SO 606 NN rozvod

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie nových NN distribučných rozvodov pre napojenie nových odberných miest v lokalite.

Energetická bilancia:

VARENIE: elektrické

KÚRENIE: elektrické

V lokalite bude napájaných 58 odberných miest, ČS a RVO.

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Počet odberov (n)                 | 60,00  |
| Inštalovaný výkon P (kW)          | 968,08 |
| koeficient súčasnosti ( $\beta$ ) | 0,303  |
| Odoberaný prúd celkom I (A)       | 447,90 |
| Odoberaný prúd I (A)/1odb.m.      | 7,46   |
| Odoberaný výkon celkom Ps (kW)    | 293,60 |
| Odoberaný výkon Ps (kW)/1odb.m.   | 4,89   |

Výpočet zaťaženia Pp (kW) na transformátor:

Výpočet zaťaženia Ps (kW) na transformátor: pre novú lokalitu je navrhovaný nový transformátor s výkonom 1x630kVA v kioskovej trafostanici osadenej v obytnej zóne.

počet bytových jednotiek n

$$\beta = 0,20 + 0,8/\sqrt{n} = 0,303$$

Nové NN rozvody budú napojené z nových transformačných staníc.

Z jednotlivých TS budú nové NN káblové vedenie vedené v budúcom chodníku. Káblové vedenie bude slučkované v pilierových rozpojovaciach a istiacich skrinách (8ks), ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov. Osadenie pilierových rozpojovaciach istiacich skriň navrhujem na verejne prístupnom mieste. Z káblového vedenia navrhujem vytvoriť vzájomne prepojenú slučku s prepojením navrhovaných NN rozvodov. Káblový rozvod bude realizovaný dvoma paralelne uloženými káblami (slučkami) vyvedenými z TS (celkovo 6x NN káblov).

Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré budú slučkované v poistkových rozpojovaciach skrinách typu SR, od výrobcu HASMA.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 800x350 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka

- cesty 1,2 m pod úrovňou cesty

Určenie prostredia bol určený odbornou komisiou v protokole o určení prostredia v zmysle STN. Stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: III. Stupeň

Poznámka: všetky dotknuté inžinierske siete treba nechať pred začatím výkopových prác dôkladne vytýčiť. Kábel pri križovaní umiestniť do chráničky.

Uzemnenie SR skrine bude riešené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

V koridore nového NN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie nove trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Mgr. Andrej Dvoran**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
2. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava  
Vlastníci pozemkov pod stavbou:
3. REBMANS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345
5. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
6. Obec Vysoká Pri Morave, Hlavná 196, 90066 Vysoká pri Morave
7. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Dial Telecom, a.s., organizačná zložka, Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
36. Türk Telekom International SK, spol. s r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
37. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
38. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
39. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
40. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
41. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
42. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
43. tu

**Doručuje sa:**

44. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 v zastúpení REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935

**Na vedomie:**

45. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518

**Príloha:**

Výkres č. 1 – Situácia, vypracovaná v 08/2024 Ing. Dušanom Držíkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. op. 5747\*A2

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 25.06.2025

Zvesené dňa 11.07.2025

