



číslo: SU-2819/241/2025

Vysoká pri Morave, 05.08.2025

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) a ods. 5 stavebného zákona, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“),

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o povolení inžinierskej stavby

pre stavbu **„IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“,**

objektová skladba SO 601 Prekládka VN vedenia
SO 607 NN prípojky
SO 608 Verejné osvetlenie

Stavebník REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava,
IČO: 36 748 935

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4262/62-65, 4262/68-71, 4262/74, 4262/76, 4262/78, 4262/80, 4262/82, 4262/83, 4262/85, 4262/87, 4262/89, 4262/91, 4262/93, 4262/95, 4262/97, 4262/99, 4262/101, 4262/103, 4262/105, 4262/107, 4262/108, 4262/110, 4262/112, 4262/114, 4262/116, 4262/118, 4262/120, 4262/122, 4262/124, 4262/126, 4262/128, 4262/130, 4262/132, 4262/134, 4262/136, 4262/138, 4262/140, 4262/142, 4262/144, 4262/146, 4262/147, 4262/149, 4262/151, 4262/153, 4262/155, 4262/157, 4262/159, 4262/161, 4262/163, 4262/165, 4262/167, 4262/169, 4262/171, 4262/173, 4262/175, 4262/177, 4262/178, 4262/180, 4262/182, 4262/184 a pozemok reg. „E“ KN parcelné číslo 2892 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Na stavbu bolo vydané obcou Vysoká pri Morave, stavebným úradom, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ/63/22/23/Krl-r zo dňa 14.03.2023 právoplatné dňa 02.05.2023 (SO 601 Prekládka VN vedenia) a rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-2481/303/2024 zo dňa 02.07.2024 právoplatné dňa 03.09.2024.

Popis stavby:

Objektová skladba: SO 601 Prekládka VN vedenia

Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite v tolerancii predpísanej normou STN EN 33 0120-IEC 60 038 pre koncových odberateľov.

TS, VN a NN káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov.

Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásma elektrických vedení. V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, §43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

bod 7 – Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

bod 9 – Ochranné pásma elektrickej stanice c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené opлотením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V záujmovom území sa nachádza VN vzdušné a káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí!

Objektová skladba: SO 607 NN prípojky, SO 608 Verejné osvetlenie.

Stavba je situovaná v obci Vysoká pri Morave. Dopravné napojenie lokality je navrhované na existujúcu miestnu komunikáciu. Účelom stavby je vybudovanie inžinierskych sietí v novej bytovej lokalite a pripojenie nových odberateľov.

V záujmovom území sa nachádza VN káblové vedenie linky č. 405. Z uvedeného vedenia bude napájaná nová transformačná stanica z ktorej sa vybudujú nové NN distribučné rozvody pre pripojenie nových odberných miest v rámci výstavby novej IBV.

Trasa nového NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je navrhovaná paralelne s trasou navrhovaných miestnych komunikácií, popri ostatných novo navrhovaných rozvodoch. K výrubu stromov nedôjde.

Ochranné pásma podľa 543, ods. 2 zákona č.251/2012 Z.z.:

- NN káblové vedenie — 1 m od osi vedenia na obidve strany
- NN vzdušné vedenie — nemá ochranné pásma

SO 601 Prekládka VN vedenia

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie časti existujúceho vzdušného vedenia linky č.40.

Do trasy existujúceho vzdušného vedenia sa vloží prechodový PB č.1 resp. č.2 na ktorých sa zrealizuje prechod do kábla. Na PB sa osadí úsekový odpínač, káblová konzola a VN obmedzovače prepätia. Na PB č.2 sa usadí aj UO.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm².

Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v

súlade s STN 34 1050 :9/1970 + Za :8/1975 + Z*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z*4 :8/2001 za dodržania STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FKKV $\varnothing 200\text{mm}$, resp. PE $\varnothing 200\text{mm}$.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

V koridore nového VN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Demontáž

Po vybudovaní všetkých VN rozvodov sa VN vzdušné vedenie vrátane podperných bodov zdemontujú v rozsahu podľa výkresu č.1.

SO 607 NN prípojky

Pre napojenie budúcich bytových jednotiek je navrhované vybudovanie prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktoré rieši projekt „SO606 – NN rozvody (investor ZSE)“.

Prípojky pre elektromerové rozvádzače RE.P, budú realizované káblami NAYY-J $4 \times 25\text{mm}^2$ začínajúcimi na poistkových spodkoch (MULTIVERT) $3 \times 160\text{A}$ s poistkami $3 \times 40\text{A}$ v navrhovaných rozpojovaciach a istiacich skriň SR. Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR budú vybudované v rámci investície ZSD v samostatnej PD.

Elektromerové rozvádzače navrhujem od výrobcu HASMA.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J $4 \times 25\text{mm}^2$ je cca 1550m.

V zemi budú káble uložené v ryhe $35 \times 80 \text{ cm}$ v pieskovom lôžku krytom tehľami a výstražnou fóliou. Rozostupy medzi NN káblami musia byť minimálne 40mm.

Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

NAPOJENIE RODINNÝCH DOMOV A ČOV:

Od nových vybudovaných elektromerových rozvádzačov RE smerom k navrhovaným bytovým jednotkám sú navrhované nové inštalčné NN káblové prepoje CYKY-J $5 \times 16\text{mm}^2$.

SO 608 Verejné osvetlenie

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m s LED svetelným zdrojom. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho podperného bodu. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súběhu s navrhovanou komunikáciou. Jednotlivé stožiare sa osadia vo vzdialenosti 22-30m. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Ovládanie systému verejného osvetlenia bude plne automatické. Systém ovládania a napájania bude súčasťou nového rozvádzača RVO.

Rozvádzač RVO

Pre napojenie verejného osvetlenia je navrhované vybudovanie NN prípojky pre elektromerový rozvádzač RVO. Z elektromerového rozvádzača RVO budú vyvedené NN káble typu CYKY-J $5 \times 10 \text{ mm}^2$ pre napojenie verejného osvetlenia.

Prípojka pre elektromerový rozvádzač RVO bude realizovaná novým káblom NAYY-J 4x25mm², ktorý je vedený smerom k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču RVO od skrine 4-SR.

Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím drôtom FeZn pr.8mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom.

Káblový rozvod verejného osvetlenia je navrhnutý realizovať káblom CYKY-J 5x10 mm².

Celková dĺžka NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je 600m.

Celkový počet osvetľovacích stožiarov s výzbrojou je 19ks.

Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch a zelených pásach v ryhách 35x70cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté tehliami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm.

Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Ø 110 mm v hĺbke min. 1 m pod telesom komunikácie.

Rozvody verejného osvetlenia a uloženie káblov v zemi sú zakreslené na jednotlivých výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu podanom k žiadosti o stavebné povolenie bola projektantom Ing. D. Držíkom vypracovaná na základe koordinácie a odsúhlasenia stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
3. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

4. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
5. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
6. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok
7. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky

17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, ORPZvMA, ODI v MA, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
24. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
30. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. Türk Telekom International SK, spol. s r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
35. Transpetrol, a.s., prev. Šahy, 936 01 Šahy
36. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
37. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
38. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
39. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
40. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
41. Obec Vysoká pri Morave, referát správy verejného osvetlenia, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
42. tu

Doručuje sa:

43. REBMANS, s. r. o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 36 748 935

Na vedomie:

44. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava IČO: 36 361 518
45. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
46. Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 69, 831 07 Bratislava
47. INGENIOUS, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
48. Projektant: Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, 902 01 Pezinok

Príloha:

Výkres č. 1 – Situácia, vypracovaná v 08/2024 Ing. Dušanom Držíkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. op. 5747*A2

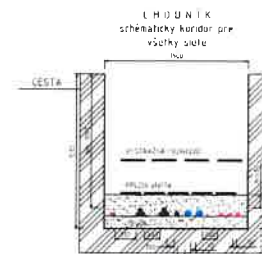
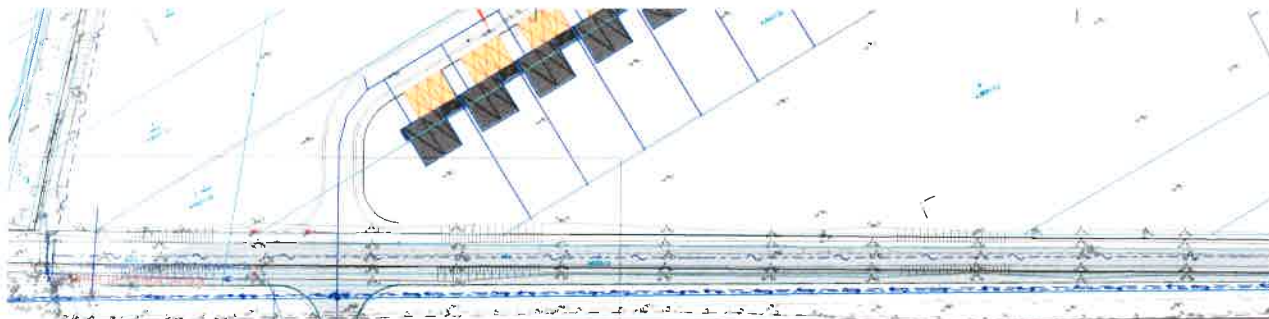
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

07.08.2025

Zvesené dňa

25.08.2025



V prípade koridoru bez VN
hlbka ryhy 800 Šírka 150

LEGENDA ELEKTRO

	10 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
	0.6/1 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
	10 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm
	0.6/1 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm
	10 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm x 100 mm
	0.6/1 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm x 100 mm
	10 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm x 100 mm x 100 mm
	0.6/1 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V 100 mm x 100 mm x 100 mm



POZNÁMKY

1. Všetky údaje sú v súlade s technickými podmienkami a sú v súlade s požiadavkami.
2. Všetky údaje sú v súlade s technickými podmienkami a sú v súlade s požiadavkami.
3. Všetky údaje sú v súlade s technickými podmienkami a sú v súlade s požiadavkami.
4. Všetky údaje sú v súlade s technickými podmienkami a sú v súlade s požiadavkami.
5. Všetky údaje sú v súlade s technickými podmienkami a sú v súlade s požiadavkami.

			POD ROZLIČNÝMI ZMENAMI PRÁCA, INVEŠTOR PRÁCU S ODBÝVATELMI STAVBY ZADÁVATEL: VÝFLENE, POHĽADNÝ, INŽENÝR, STAVBA	
Projekt: Ing. D. Džija	Autorizácia: Ing. D. Džija	Vydanie projektu:	Ing. Dušan Džija Eugeniu Suchobila 3 002 01 Puzoskov	
Objaviteľ: Mesto Vysoká pri Morave	Investor: REBMAN s.r.o. Mokrohájska cesta 10, 641 01	Stavba: IBV Vysoká pri Morave		
Miesto stavby: Situácia	Výtlačok:	Výtlačok:	Výtlačok:	Výtlačok: