



OBEC Vysoká pri Morave
Hlavná ulica č.196, 900 66 Vysoká pri Morave

číslo: SU-2383/308/2023

Vysoká pri Morave, 03.01.2024

ROZHODNUTIE

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) Stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení

stavby **„Rodinný dom“**,

navrhovateľa **Peter Foriš, 595, 082 37 Široké**

miesto stavby na pozemkoch reg. „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/83 a 3092/84 katastrálne územie Vysoká pri Morave.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 12.05.2023 „Žiadosť po stavebné povolenie“, stavebníka P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760.

Rozhodnutím č. j. SU/308/23/Krl zo dňa 13.06.2023 vyzval stavebný úrad žiadateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, doplnil o potrebné podklady na vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovenia § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to o: „dodržať podmienku z rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SÚ/508/20/21/Krl zo dňa 19.05.2021: Na pozemku parc.č. 3092/2 k.ú. Vysoká pri Morave treba navrhnuť stavbu tak aby bola v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – je nutné neumiestňovať stavbu v priestore kde je plánovaná miestna komunikácia. (zákres budúcej možnej komunikácie do situácie osadenia stavby)“

Dňa 03.07.2023 doručil stavebník P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760 na stavebný úrad doplnenie k rozhodnutiu č. j. : SU/308/23/Krl a to zastavovaciu situáciu výkr. č. 01 vypracovanú Ing. arch. Adamom Cifrom v 04/2023. V uvedenom výkrese je znázornený zákres budúcej komunikácie. Zároveň dňa 03.07.2023 doručil stavebník P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760 na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavebníka na Petra

Foriša, Široké č. 595, 082 37 Široké. K žiadosti priložil zmluvu o nájme pozemkov p.č. 3092/2, 3092/83 a 3092/84 uzatvorenú medzi P.J.M., s.r.o., Široké 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760 a Petrom Forišom, Široké č. 595, 082 37 Široké.

Listom č. SÚ/308/23/Krl-o zo dňa 01.08.2023 oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, kedy mohli účastníci stavebného konania spojeného s územným konaním uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Dňa 27.11.2023 bol podľa § 99 Stavebného zákona vykonaný štátny stavebný dohľad a zisťovanie z verejne prístupného pozemku, pričom bolo zistené, že na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/84 a 3092/83 katastrálne územie Vysoká pri Morave je stavebníkom bez povolenia začatá realizácia dosiaľ nepovolenej stavby a táto je ku dňu 27.11.2023 v štádiu rozostavanosti (realizované sú múry prvého nadzemného podlažia). Nakoľko stavebník začal stavbu realizovať bez stavebného povolenia a pred rozhodnutím vo veci, stavebný úrad konanie zastavuje.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 60 ods. 2 písm. f) Stavebného zákona: *„Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.“*

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - vlastníci nehnuteľností pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 3092/73, 4109/15, 4109/16, 4109/12, KN „E“ parc.č. 3018/201, 3020/200, 3021/200, 3020/300, 3018/202, 3092/2, 3092/83, 3092/84 k.ú. Vysoká pri Morave

Na vedomie – nemá účinok doručenia:

2. stavebník: Peter Foriš, 595, 082 37 Široké
3. vl. pozemku: P-J.M. s.r., 595 Široké, 082 37 Široké
4. susedia: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
5. LIBERTY Services, a.s. Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava
6. Ružena Mikuličová, Ružová 2044/55A, Ivanka pri Dunaji 900 28
7. Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
8. Amalia Baladová, Hlavná 15, 844 06 Záhorská Ves
9. projektant: Ing. Milan Vorčák, PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 3 Bratislava
10. st. dozor: Ing. Marián Mihál, Jantárová 10, 040 01 Košice
11. tu

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
14. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, ochrana vôd
16. BL – 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava - účelová komunikácia

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Vyvesené dňa: 15.01.2024

Zvesené dňa: 31.01.2024