

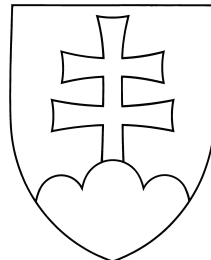
**OKRESNÝ ÚRAD MALACKY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

**Číslo spisu**

OU-MA-OSZP-2025/001216-005

Malacky

28. 01. 2025



## Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### Výrok

#### p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka:  
REBMANS s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava,  
IČO: 36 748 935

na stavbu : IBV Vysoká pri Morave, lokalita B

kat. úz. : Vysoká pri Morave

parc. č.: „reg. „C“ 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/65, 4262/62, 3099/3, 4262/63, reg. „E“ 3099/1 – líniová stavba

Rozsah stavby:

SO Verejný vodovod ( SO 201 podľa UR )

Vetva „A“ – HDPE DN 150, PN 10 – 27,47 m

Vetva „B“ – HDPE DN 100, PN10 – 171,91 m

Podzemný hydrant DN 80 – 4 ks

Vetva „B1“ – HDPE DN 100, PN10 – 113,38 m

Podzemný hydrant DN 80 – 1 ks

Vetva „B2“ – HDPE DN 100, PN10 – 113,38 m

Podzemný hydrant DN 80 – 1 ks

Vetva „C“ – HDPE DN 150, PN10 – 113,38 m

Podzemný hydrant DN 80 – 1 ks

Pripojenia na rozvážzaciú vetvu s uzáverom – 58 ks

Vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod.

## SO Splašková kanalizácia ( SO 301 podľa UR )

### Verejná splašková kanalizácia

Stoka „F“ – PVC DN 300 – 181,90 m

Stoka „G“ – PVC DN 300 – 111,00 m

Stoka „H“ – PVC DN 300 – 111,00 m

Stoka „I“ – PVC DN 300 – 111,00 m

### Čerpacia stanica

Ponorné čerpadlo FLYGT 3085 SH3 – 2 ks

Qč – 4,17 l/s

H – 10 m

Zariadenie signalizácie režimu prevádzky a porúch.

### Kanalizačné šachty DN 1000

### Splašková kanalizácia – výtlak

Výtlak VT1 – HDPE D110 – 103,64 m

Z navrhovanej ČS bude vedené výtlačné potrubie pre tlakové odvádzanie splaškových vôd z areálu IBV do jestvujúcej čerpacej stanice ČS 2 v obci.

### Všeobecné podmienky:

# Stavba bude slúžiť na prívod pitnej vody a odvedenie odpadových vôd v lokalite.

# Budúci vlastník verejného vodovodu a prevádzkovateľom vodovodu bude BVS a.s., prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie bude obec.

# Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

# Projektová dokumentácia bola spracovaná: Ing. Marián Trník, Kocelova 6, 821 08 Bratislava.

# Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 31.01.2027.

# Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

### Povinnosti stavebníka:

# Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

# Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.

# Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.

# Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.

# Pri realizácii kanalizácie požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN EN 73 6005, STN EN 75 5401, STN EN 75 5402 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.

# V prípade potreby rozkopávky stavebník požiada príslušný úrad o rozkopávkové povolenie.

# Západoslovenská distribučná a.s. požaduje:

- Stavbu je možné realizovať až po realizácii preložky VN vzdušného vedenia v zmysle zmluvy o preložke 2413100013-ZoVP a schváleného projektu preložky elektroenergetického zariadenia.

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú existujúce káblové vedenia VN a NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD a prípojky odberateľov. Zároveň sa v záujmovej oblasti v rámci tejto stavby budú budovať nové VN a NN káblové rozvody. Ich umiestnenie bude v zmysle projektu a ich vzájomnú polohu a dodržanie odstupových vzdialeností voči iným inžinierskym sieťam koordinovať počas výstavby.

- Ochranu vzájomného križovania a súbehu nových inžinierskych sietí a komunikácií s existujúcimi distribučnými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečí v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby aj pre existujúce distribučné

rozvodov. Hĺbka uloženia VN kábla vo výkope je min. 120 cm, NN kábla pod spevnenou plochou vo výkope je min. 80 cm a NN kábla vo voľnom teréne vo výkope je min. 50 cm.

- Ochranu vzájomného križovania a súbehu nového vodovodu, kanalizácie s existujúcimi elektrickými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečí v plnom rozsahu aj pre siete elektro zabezpečí zhotoviteľ stavby.

- Pri výkopových prácach v blízkosti podperného bodu vzdušného vedenia stavebník zabezpečí dočasné ukotvenie podperného bodu v rozsahu zabezpečenia stability existujúcich vedení.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu len podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných prepisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť ZD o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, NN a VN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby. Ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu.

# KPÚ žiada:

- Stavebník/Investor oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác.

- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze akýchkoľvek výkopových prác pre jednotlivé stavebné objekty (skrývka ornice, výkopy rýh).

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

# OU MA, odbor OH požaduje:

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

- Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

- Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

# Slovak Telekom a.s.: - Pred realizáciou je nutné vytýčiť všetky tlkm. káble, následne počas realizácie rešpektovať a ochrániť pred poškodením,

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s.,

- počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom a.s. v stavebnom denníku stavebníka,
  - pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiada prizvať prevádzkovateľa/správcu siete Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421346512662,
  - v prípade, že Slovak Telekom a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 (vo vyjadrení) je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku,
  - individuálne podmienky ochrany strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby,
  - zároveň upozorňuje stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku,
  - v prípade poškodenia sietí ST z dôvodu stavebných prác, žiada Slovak Telekom a.s. túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (t. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky,
  - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
  - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
  - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - ochranu alebo preloženie sietí realizovať v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
  - vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - v lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, 0907777474, hradil@suptel.sk,
  - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbacie stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu,
  - zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné poškodenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia),
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - ďalej žiada, aby stavebník aj v čase začatia stavebných prác disponoval platným vyjadrením,
  - ST upozorňuje, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Stavebník dodrží ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení ST a.s. č. 6612204605.
- # Distribúcia SPP a.s. požaduje:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
  - V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako, VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu zdravia, života a majetku verejnosti.
- Upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000 ,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3080, TPP 906 01, 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne TPP 906 01).

# OU Malacky, odbor ochrany prírody a krajiny: Podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona.

# ORHZ požaduje nimi overené projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

- V predloženej riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN 80. Tento zdroj vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN92 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200 m<sup>2</sup>.

# MOSR požaduje všetky zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

# Hydromeliorácie š.p. :

- Navrhované výtlačné potrubie bude križovať odvodňovací kanál „kanál Zbrodky“ (evid. č. 5201 068 001) vodnej stavby „OP Vysoká – Kanál Zbrodky“ (evid. Č. 5201 068). o identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne v prípade potreby je možné požiadať zástupcu Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, brusikmsp.sk.

- Križovanie kanalizačného potrubia s odvodňovacím kanálom bude navrhnuté a realizované v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, brusikmsp.sk.

- Kanalizačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála.

- Prizvať pracovníkov Hydromeliorácie š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.

- V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

# ORPZ ODI : Stavebník podá žiadosť vo veci stanoviska k dočasnému dopravnému značeniu.

# TI a.s. upozorňuje a požaduje odstrániť v procese výstavby: Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.). rozpor s § 9 ods. 1 b) vyhl. Č. 453/2000 Z.z. (STR)

- V technickej správe sú uvedené aj už neplatné predpisy: vyhl. Č. 374/1990 Zb., NV SR č. 201/2001 Z.z (ST).

- Pracovné prostriedky - Technológiu čerpacej stanice je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením – technológie čerpacej stanice do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z..

- Technické zariadenie – technológia čerpacej stanice je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

- Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhl. Č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšku tesnosti.

# SPF požaduje: Stavebník bude mať na pozemok parc. č. C-KN č. 3099/3 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok ak ide o záber vecného bremena väčšie ako 200 m<sup>2</sup> a stanovisko SPF.

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov.

- Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

# BVS a.s. požaduje:

- BVS a.s. nesúhlasí s pretlakom kanalizačného potrubia nad existujúcim verejným vodovodom DN 200. V mieste križovania výtlaku s verejným vodovodom žiada realizovať pokládku výtláčného potrubia v otvorenom výkope.
- Existujúce siete BVS vrátane ich pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ žiada rešpektovať a pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo ja osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s.. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách budovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, STN 755630. Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy na DDV.
- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- Stavebník verejného vodovodu v zmysle § 19 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
  - Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu BVS.
  - Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
  - Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá stavebník verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).
  - V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu. Uzavretie zmluvy bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.
  - Upozorňuje, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcii BVS.
- # Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- # Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu.
- # Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- # V prípade výkopových prác terén po ukončení stavebných prác vráti stavebník do pôvodného stavu.

# Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst.3 vodného zákona o uvedenie stavby do užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto konaní neboli vznesené námietky.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

### Odôvodnenie

Stavebník, REBMANS s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava požiadal dňa 18.06.2024 Okresný úrad Malacky o povolenie vodnej stavby, objektov SO Verejný vodovodu, SO Verejná splašková kanalizácia. Objekty sú súčasťou stavby „IBV Vysoká pri Morave, lokalita B“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch, parc. č. reg. „C“ 4262/69, 4262/70, 4262/71, 4262/65, 4262/62, 3099/3, 4262/63, Reg. „E“ 3099/1 – líniová stavba, k. ú. Vysoká pri Morave.

Začatie konania oznámil okresný úrad listom č.j.: OU-MA-OSZP-2024/019027-003 zo dňa 23.09.2024. Začatie konania bolo z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a líniovej stavby oznámené podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Žiadateľ doložil súhlas podľa §§ 120 a 140b stavebného zákona vydaný príslušným úradom č. SU-1623/045/2024 zo dňa 26.03.2024. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. SÚ/64/22/23/Krl-r zo dňa 23.05.2023 (PP 26.06.2023). K pozemkom bolo preukázané vlastníctvo na LV č. 4531. Iné právo k pozemkom stavebník doložil budúcou kúpnu zmluvou so spol. Galmond a.s., kde medzi ňou a spol. REBMANS s.r.o. je dohoda o postúpení práv a povinností z jedného stavebníka na druhého. Stavebník ďalej doložil zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy s obcou Vysoká pri Morave č. 1/2024 zo dňa 26.09.2024 pre verejnú splaškovú kanalizáciu a pre objekt verejný vodovod zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BD/807/2024/BVS zo dňa 19.09.2024, z dôvodu že budúcim vlastníkom povoloovaných objektov môže byť len subjekt verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: SPF č. SPFS77022/2024/740, SPFZ178805/2024 zo dňa 26.09.2024, Obvodný banský úrad BA č. 994-2594/2020 zo dňa 16.02.2021, OUMA odbor CD a PK č. OU-MA-OCDPK-2023/027893-002 zo dňa 30.10.2023, ODI v Malackách č. ORPZ-MA-ODI-37-069/2023 zo dňa 29.10.2023, Hydromelirácie č. 4625-2/342/2024 zo dňa 17.04.2024, SPP č. TD/NS/0186/2024/Šč zo dňa 22.03.2024, KPÚ č. KPUBA-2021/25011-2/104518/KER zo dňa 14.12.2021, ST č. 2224000241, ZD zo dňa 04.06.2024, OU MA OSZP, OH č. OU-MA-OSZP-2023/027925-002 zo dňa 03.11.2023, OBÚ č. 292-293/2024 zo dňa 22.03.2024, OU-MA OPaK č. OU-MA-OSZP-2023/27616-004 zo dňa 26.10.2024, NAFTA a.s. č. Z-NAF-001913/2024 zo dňa 08.02.2024, ORHZ č. ORHZ-MA1-2023/000974-002 zo dňa 13.12.2023, MOSR č. SEMaI-EL13/2-9-17/2023 zo dňa 24.11.2023, OU MA, odbor pozemkový č. OU-MA-PLO-2023/028911-002 zo dňa 20.11.2023, ORANGE č. BA-3913/2023 zo dňa 06.11.2023, TI č. 06655/1/2024-OS-01 zo dňa 09.04.2024, BVS a.s. č. 16020/40201/2024/Šp zo dňa 03.06.2024. K oznámeniu o začatí konania zaslala BVS a.s. upozorňujúce stanovisko č. 032669/2024/JZ zo dňa 09.10.2024, že BVS a.s. nesúhlasí s pretlakom kanalizačného potrubia nad existujúcim verejným vodovodom DN 200. V mieste križovania výtlačku s verejným vodovodom žiada realizovať pokládku výtlačného potrubia v otvorenom výkope. Investor prepracoval projektovú dokumentáciu a predložil ju na BVS a.s. Uvedenú podmienku okresný úrad zapracoval do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Zároveň postupoval v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.



Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 330,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

v ..... v .....

Ing. Renáta Húšková PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

#### Doručuje sa

Obec Vysoká pri Morave, 1. Dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, 2. Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – OU, OSZP Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

REBMANS, s.r.o., doručenie verejnou vyhláškou, Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, doručenie verejnou vyhláškou, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Stanislava Dräxlerová, Roľnícka 9262/69, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika

#### Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava  
NAFTA, Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2