



# O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/157/21/Krl-o

Vysoká pri Morave 06. 04. 2021

Mgr. Karlovská

Vec

## O z n á m e n i e o začatí územného konania

Dňa 09. 03. 2020 podala spoločnosť DEV-ING SK, Rovná 50, 900 31 Stupava IČO 46 967 311 splnomocnená zastupovaním investora REINDES s.r.o., Námestie SNP 13, 811 03 Bratislava IČO 43 909 949 na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "4 Rodinné domy" stavebné objekty

SO 01 – Rodinný dom A

SO 02 – Rodinný dom B

SO 03 – Rodinný dom C

SO 04 – Rodinný dom D

SO 05 – Spevnené plochy

SO 06 – Vodovodná prípojka

SO 07 – Kanalizačná prípojka splašková

SO 08 – Kanalizácia dažďová + vsak

SO 09 – Elektro prípojka – NN

SO 101- Komunikácia a spevnené plochy

SO 202 – Vodovod prípojka + vodomerná šachta 900x1200 areal

SO 203 – Splašková kanalizácia gravitačná DN 200 areal

SO 206 - Dažďová kanalizácia + vsak DN 200 areal

SO 302 – Prípojka elektro NN Káblové vedenie

SO 401 – Terénne a sadové úpravy areal

SO 501 – Oplotenie areal

na pozemkoch KN „C“ parc.č. 2934/2, 2934/7, 2934/8, 2934/9, 2934/13, 2934/14, 2934/15, 2934/16, 2934/17 KN „E“ 2935/102 v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

**18. mája 2021 o 13,00 hod.**

so stretnutím na **obecnom úrade vo Vysokej pri Morave.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskoršie na miestnom šetrení.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Dušan D v o r a n**  
starosta obce

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: vz. DEV-ING SK, Rovná 50, 900 31 Stupava
2. vl.pozemku Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61
3. susedia: Tomáš Šuško, Žabárňa 2, Stupava
4. Igor Ondrušek, M.C.Sklodowskej 7, 851 05 Bratislava
5. Ivan Kovačič, Veterná 4, Vysoká pri Morave
6. Ing. Henrieta Kovačičová, Veterná 4, Vysoká pri Morave

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
5. ŽSR GO, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
6. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
7. Ministerstvo dopravy a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP-Distribúcia a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd, správca miestnych komunikácií

Na vedomie: REINDES s.r.o., Námestie SNP 13, 811 03 Bratislava

Príloha: situácia





Stanovisko.....k umiestneniu stavby "4 Rodinné domy" stavebné objekty

**SO 01 – Rodinný dom A**

**SO 02 – Rodinný dom B**

**SO 03 – Rodinný dom C**

**SO 04 – Rodinný dom D**

**SO 05 – Spevnené plochy**

**SO 06 – Vodovodná prípojka**

**SO 07 – Kanalizačná prípojka splašková**

**SO 08 – Kanalizácia dažďová + vsak**

**SO 09 – Elektro prípojka – NN**

**SO 101- Komunikácia a spevnené plochy**

**SO 202 – Vodovod prípojka + vodomerná šachta 900x1200 areal**

**SO 203 – Splašková kanalizácia gravitačná DN 200 areal**

**SO 206 - Dažďová kanalizácia + vsak DN 200 areal**

**SO 302 – Prípojka elektro NN Káblové vedenie**

**SO 401 – Terénne a sadové úpravy areal**

**SO 501 – Oplotenie areal**

na pozemkoch parc.č. KN „C“ parc.č. 2934/2, 2934/7, 2934/8, 2934/9, 2934/13, 2934/14, 2934/15, 2934/16, 2934/17 KN „E“ 2935/102 v k. ú. Vysoká pri Morave pre navrhovateľa DEV-ING SK, Rovná 50, 900 31 Stupava IČO 46 967 311 splnomocnená zastupovaním investora REINDES s.r.o., Námestie SNP 13, 811 03 Bratislava IČO 43 909 949 zo dňa 18.05. 2021.