

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-0350/147/2026

Vysoká pri Morave 03. 03. 2026

(predchádzajúce číslo spisu: 283/2025)

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“), oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o umiestnení

stavby

„BUS zastávka -Pri kostole“

objektová skladba

SO 01 Zastávkový záliv
SO 02 chodník s nástupišťom
SO 03 preložka vedení Slovak Telekom a.s

navrhovateľ

Obec Zohor, Nám. 1. Mája 1, 900 51 Zohor, IČO 00 305 235
zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom

miesto stavby

Nám.1.mája , pozemok reg. „E“ parc.č. 847/4, k.ú Zohor

druh stavby:

Inžinierska

účel stavby:

vybudovanie novej autobusovej zastávky

projektant:

Ing. Michal Konečný, reg.č. 6297*A2, autorizovaný stavebný
inžinier, cosi s.r.o, Markova 1069/15 851 01 Bratislava

Návrh na vydanie územného rozhodnutia podal navrhovateľ na tunajší stavebný úrad dňa 31.03.2025

Popis stavby:

Navrhovaná bus zastávka je situovaná na pravej strane smer Láb , na pozemku parc. č. 847/4 k.ú. Zohor, na LV 2413.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 Zastávkový záliv

SO 02 Chodník s nástupišťom

SO 03 Preložka vedení Slovak Telekom a.s.

SO 01 Zastávkový záliv

Záliv autobusovej zastávky je navrhnutý v celkovej dĺžke 52,15 m. Nástupná hrana zastávky je navrhnutá v dĺžke 13,0 m. Hrana nástupišt'a bude realizovaná z prefabrikovaného kasselského obrubníka výšky 200 mm, určeného pre bezbariérové riešenie nástupu a výstupu cestujúcich. Spevnená plocha autobusovej zastávky je navrhnutá v šírke 3,25 m s krytom z cementobetónu. Konštrukcia vozovky autobusového zálivu bude z cementobetónového krytu triedy CB III hrúbky 250 mm, uloženého na podkladných vrstvách podľa skladby vozovky stanovenej v projektovej dokumentácii.

Rozšírenie existujúcej vozovky cesty III/1107 bude realizované zarezaním existujúceho krytu po celej dĺžke navrhovaného zálivu, s následným napojením novej konštrukcie vozovky formou preplátovania jednotlivých konštrukčných vrstiev. Pracovná škára medzi pôvodnou a novou konštrukciou bude ošetrená asfaltovou zálievkou.

Odvodnenie spevnenej plochy zastávky je navrhnuté prostredníctvom uličného vpustu, osadeného na začiatku zálivu, s napojením na odvod dažďových vôd do existujúcej cestnej priekopy vedľa chodníka.

SO 02 Chodník s nástupišt'om

V rámci objektu bude realizovaná preložka jestvujúceho chodníka šírky 1,50 m spolu s príľahlou priekopou. Nový chodník bude mať štandardnú šírku 2,0m a v mieste označníka sa rozšíri na šírku 2,20 m, pričom sa zachová minimálna voľná šírka 1,0 m medzi stĺpikom označníka a zeleňou 1,5m.

V rámci objektu sa vybuduje aj spevnená plocha rozmeru 4,0 × 1,5 m, ktorá bude slúžiť ako vyčkávací priestor cestujúcich a v budúcnosti umožní osadenie prístrešku autobusovej zastávky. Niveleta chodníka v mieste nástupnej hrany zastávky je 200 mm nad niveletou vozovky zastávky. Rozhranie tvorí kasselský obrubník. Mimo zastávky je niveleta chodníka oproti vozovke zvýšená o 120 mm a rozhranie tvorí cestný betónový obrubník.

V mieste pripojenia chodníka na Kostolnú ulicu je niveleta chodníka znížená na úroveň vozovky, s osadeným zapusteným obrubníkom a dlažbou s varovným reliéfom šírky 0,4 m na celú šírku chodníka.

Priečny sklon chodníka je 2 % smerom od cesty do priekopy, pričom šírka priekopy sa pohybuje v rozsahu cca 1,3 – 2,8 m.

Údaje o projektovaných kapacitách :

dĺžka chodníka	52,79 m
základná šírka chodníka	2,00 m
dĺžka nástupnej hrany bus zastávky	13,00 m
plocha pre budúci prístrešok bus zastávky	1,50 x 4,00 m
CB kryt bus zastávky	3,25 x 17 m

SO 03 Preložka vedení Slovak Telekom a.s.

Pozdĺž východnej strany hlavnej cestnej komunikácie Námestia 1. mája sa nachádza existujúca trasa metalických telekomunikačných káblov spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Po realizácii novej navrhovanej autobusovej zastávky by trasa káblov prechádzala pod vozovkou zastávkového zálivu, preto je nevyhnutné vykonať jej preložku do novej nekolíznej polohy.

V kolíznej trase je v smere od kostola uložený kábel typu TCEKE 35XN0,4 až po deliacu spojku IDS12, pri ktorej sa trasa vetví. V pokračujúcej trase smerom na juh je uložený kábel typu TCEKE 25XN0,4, a v trase odbočujúcej k existujúcemu stĺpovému rozvádzaču je uložený kábel typu TCEKE 5XN0,4.

Kolidujúce metalické káble budú preložené do novej trasy dĺžky 58 m, situovanej pozdĺž vonkajšieho okraja cestnej priekopy. Cestnú priekopu budú káble križovať v chráničkách z vrúbkovaných rúr typu FXKVR 90/75.

Do novej trasy budú metalické káble preložené použitím nových úsekov kábla typu TCEPKPFLE.

V úseku od severného konca preložky po novú deliacu spojku 1DS12, umiestnenú v mieste križovania novej trasy a existujúceho kábla profilu TCEKE 5XN0,4, sa uloží nový úsek kábla typu TCEPKPFLE 50XN0,6 o dĺžke 50 m.

Od novej deliacej spojky 1DS12 po južný koniec preložky sa uloží nový úsek kábla typu TCEPKPFLE 25XN0,6 o dĺžke 20 m.

Súlad s územnými plánmi a obsahom záväzných častí UP Obce Zohor je preukázaný záväzným stanoviskom. č. 602/2025/ZS zo dňa 12.09.2025.

Pre povahu stavby, znalosť pomerov staveniska a miesta stavby, s ohľadom na súlad stavby s územno-plánovacou dokumentáciou podľa § 36 ods. 2 zákona upúšťa stavebný úrad od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 1 zákona uplatniť svoje námietky najneskôr

do 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) najneskôr do daného termínu.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku.

V súlade s § 36 ods. 3 zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Podľa § 42 ods. 4 zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Začatie územného konania sa oznámi verejnou vyhláškou na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite.

Podľa § 36 ods. 2 zákona *od ústneho konania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho konania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 dní.*

Podľa § 36 ods. 3 zákona *dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

V súlade s § 42 ods. 4 zákona *v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Príloha: koordinačná situácia

Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

Doručuje sa:

- navrhovateľ:

1. Obec Zohor, Nám.1. Mája 1, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, priamo dotknutých a susedných pozemkov:

2. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou

- projektant:

3. Ing. Michal Konečný, cosi s.r.o, Markova 1069/15 851 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí - doručenie jednotlivo:

4. Obec Zohor, odd. ÚR a ŽP, Nám.1. Mája 1, 900 51 Zohor
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Malacky, odbor CD a PK, Zámocká 5, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
9. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, PO BOX 106, 820 05 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky- odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1 84104 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Technické služby Zohor, spol. s r.o., Námestie 1. mája 1 900 51 Zohor
19. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Bratislavská integrovaná doprava a.s., Jankolova 6 851 04 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Tu

Ďalej sa doručuje:

24. Obec Zohor, Nám.1. Mája 1, 900 51 Zohor so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) Obce Zohor

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenie § 36 ods. 4 zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Vysoká pri Morave

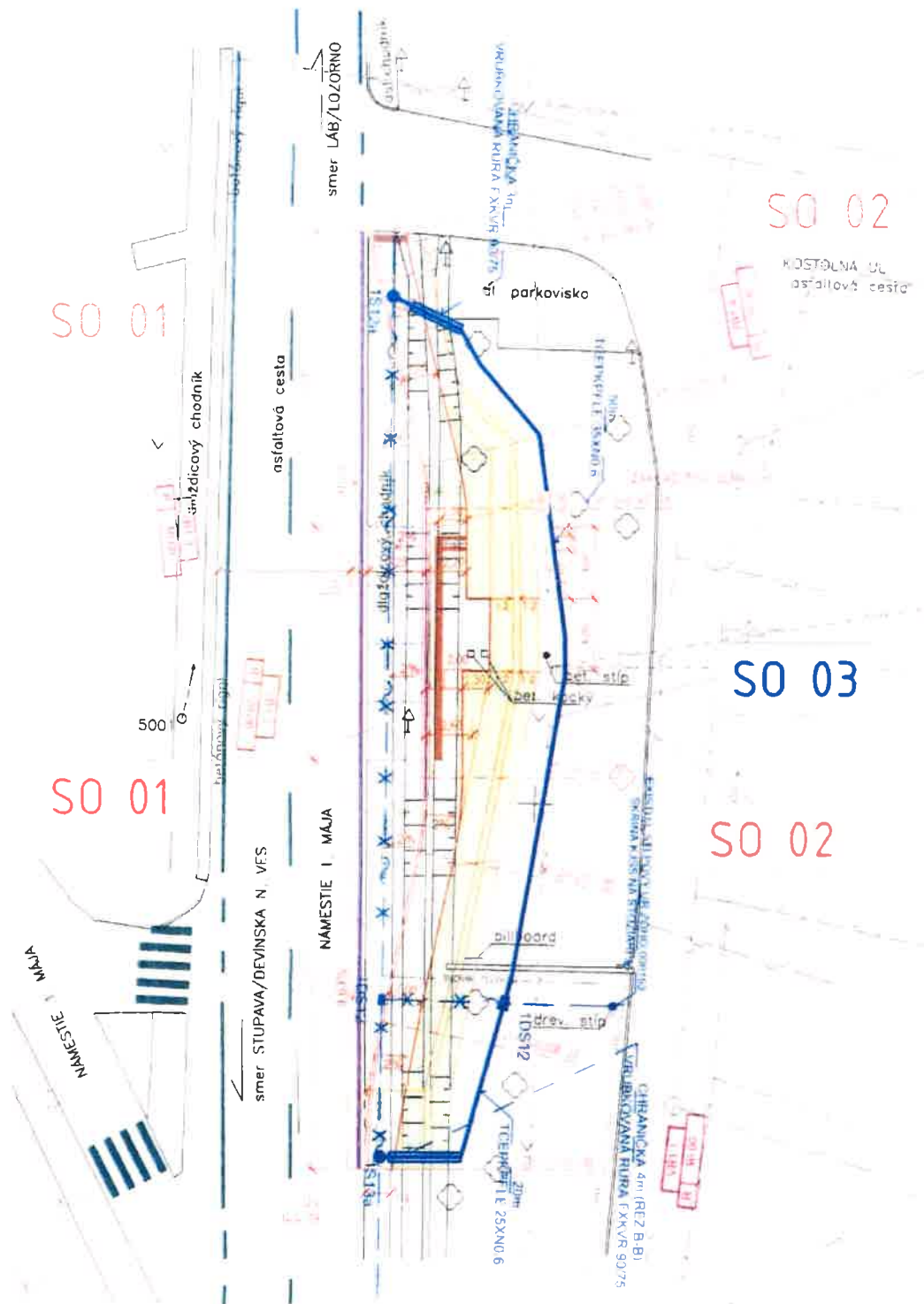
Vyvesené dňa 04.03.2026

Zvesené dňa 20.03.2026

Zohor

Vyvesené dňa

Zvesené dňa



LEGENDA :

	OBRYŠ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV
	NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
	SO 01 KOMUNIKÁCIA - KRYT ASFALTOVÝ BETÓN
	SO 01 ZASTÁVKA - KRYT CEMENTOVÝ BETÓN HR. 250 mm , FARBA ČERVENÁ
	SO 02 CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 60 mm, FARBA SVETLÁ ŠEDÁ
	ÚPRAVA PLOCH ZELENŤOU/ ZATŔAVNENIM
	CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 60 mm, VAROVNÝ RELIÉF, FARBA ČERVENÁ
	CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 60 mm, VODIAC RELIÉF, FARBA ČERVENÁ
	REZANÉ ŠKÁRY V CB KRYTE

OBJEKT SO 03:

- NAVRHOVANÁ TRASA PREKLADANÉHO KÁBLA SLOVAK TELEKOM a.s.
- NAVRHOVANÁ CHRÁNIČKA PREKLADANÉHO KÁBLA SLOVAK TELEKOM a.s.
- TRASA EXISTUJÚCICH KÁBLOV SLOVAK TELEKOM a.s. - RUŠÍ SA

LEGENDA

- medzník, hraničný bod
 - kanalizačná šachta
 - ✕ elektrotňing prípojka NTL
 - \$ vinica
 - záhrada
 - || trvalý trávny porast
 - + cintorín
 - ⊕ neplodná pôda
 - budova murovaná
- stav registra ČKN
- - - - - vodovodné potrubie pitnej vody zcdz. neover.
 - - - - - kanalizačná stoka, potrubie (bez rozlíšenia druhu) podz. neover.
 - - - - - plynovodné potrubie stredotlaké podz. neover.
 - - - - - vonkajšie silové vedenie nízkeho napätia - NN nadz.
 - - - - - vonkajšie silové vedenie nízkeho napätia - NN podz. neover.
 - - - - - Sieť SLOVAK TELEKOM podz. neover.