

# O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-1944/306/2024

Vysoká pri Morave 29. 04. 2024

(predchádzajúce číslo spisu: 677/2023)

## OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 18 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Správny poriadok“) a podľa § 36 Stavebného zákona oznamuje

### z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o umiestnení pozemnej

stavby	„Novostavba haly pre spracovanie zemiakov, zeleniny a ovocia“, spevnené plochy,
objektová skladba	SO-01 Novostavba haly na spracovanie a sklady zeleniny a ovocia SO-02 Exteriérové spevnené plochy
navrhovateľ	MixFood s.r.o., B. Němcovej 520/2, 901 01 Malacky, IČO: 46 689 362
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 4505/599, 4505/197 katastrálne územie Vysoká pri Morave,

### Popis stavby:

Riešená novostavba haly sa bude nachádzať v existujúcom areáli firmy Mixfood v priemyselnej zóne v južnej časti obce Vysoká pri Morave. Z južnej strany sú existujúce haly prístupné cestnou komunikáciou Hlavná ulica. Celý areál je súčasťou priemyselnej zóny. Účel objektu bude spracovanie a skladovanie zemiakov, zeleniny a ovocia. Ide o novostavbu haly k existujúcej prevádzke „Spracovanie a sklady zemiakov, zeleniny a ovocia“.

Plocha pozemkov spolu je 4913 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha stavbou (vrátane rámp) bude 1174,54 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha bude 1517,80 m<sup>2</sup>. Pôdorysný rozmer stavby je 17 x 60 m. Stavba bude mať 2 nadzemné podlažia, strecha bude šikmá. Výška stavby bude +8,85 m od ±0,000. Výškové osadenie stavby ±0,000 (podlaha prízemí) bude vo výške 150 mm nad rovinou upraveného terénu.

Hala bude oceľová konštrukcia s oceľovým strešným väzníkom a opláštením zo sendvičových panelov, na približne rovinnom teréne.

Objektová skladba:

SO-01 Novostavba haly na spracovanie a sklady zeleniny a ovocia

SO-02 Exteriérové spevnené plochy

Dispozícia SO-01: Objekt je dvojpodlažný. Nemá podpivničene.

**1.n.p.:** Prízemie tvorí rozľahlá hala spracovania zemiakov, zeleniny a ovocia, menšiu časť prízemia tvorí miestnosť hlavného vstupu a vrátnica pre informátora a prvú pomoc. Priestor spracovania zeleniny a ovocia bude prístupný z exteriéru vrátami. V časti exteriérovej fasády sú dve nakladacie rampy pre nákladné automobily, ktoré sú komunikačne napojené na existujúcu cestu.

**2.n.p.:** Poschodie je prístupné schodišťom z prízemia. V časti poschodia bude realizovaná administratívna časť a hygiena. Časť pre zamestnancov je oddelená čistá prevádzka so šatňami, dennou miestnosťou s exteriérovou loggiou, hygienickými zariadeniami zvlášť delenými pre mužov a pre ženy a s miestnosťou pre upratovanie. Administratívnu časť, ktorá je od čistej prevádzky konštrukčne oddelená, tvorí kancelária, sociálne zariadenia pre administratívu a archív. V technickej miestnosti je kotol na plyn, rozvody a zásobníky. V priestore výrobných haly sa nachádzajú medziposchodia prístupné oceľovými schodišťami z prízemia, na ktorých sa nachádzajú stroje pre spracovanie zeleniny, zemiakov a ovocia a skladovanie obalov.

Projekt uvažuje s max. počtom 18 osôb, z toho 10 až 14 zamestnancov vo výrobe a 1 až 4 osoby v administratívnej časti.

Dopravne bude objekt napojený na Hlavnú ulicu cez existujúce cesty prostredníctvom priemyselnej zóny. Novostavba haly si vyžaduje vybudovanie nových spevnených plôch určených pre prejazd a nakladanie do nákladných automobilov a nové parkovacie miesta pre 2 nákladné automobily a 10 osobných automobilov.

Stavba bude napojená na existujúcu prípojku elektro, vody, kanalizácie a plynu.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**27. mája 2024 (pondelok) o 09:00 hod.**

so stretnutím prizvaných v stanovenom čase na obecnom úrade vo Vysokej pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Mgr. Andrej Dvoran**  
starosta obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. MixFood s.r.o., B. Němcovej 520/2, 901 01 Malacky, IČO: 46 689 362
2. Peter Vrabček, Boženy Němcovej 520/2, 901 01 Malacky
3. Beáta Vrabčeková, Boženy Němcovej 520/2, 901 01 Malacky
4. U-S Holding a.s., Hlavná 1039/1L, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 52536696
5. Mgr. Andrej Dvoran, Orechová 1056/5, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Petronela Dvoranová, Orechová 1056/5, 900 66 Vysoká pri Morave
7. Martin Grúbl, Rybárska 80/12, 900 66 Vysoká pri Morave
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
24. Obec Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
25. Obec Vysoká pri Morave, Referát životného prostredia, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

**Príloha:**

Výkres č. AK - 01 – Situácia širších vzťahov, vypracovaná v 09/2023 Ing. N. Voltmannovou

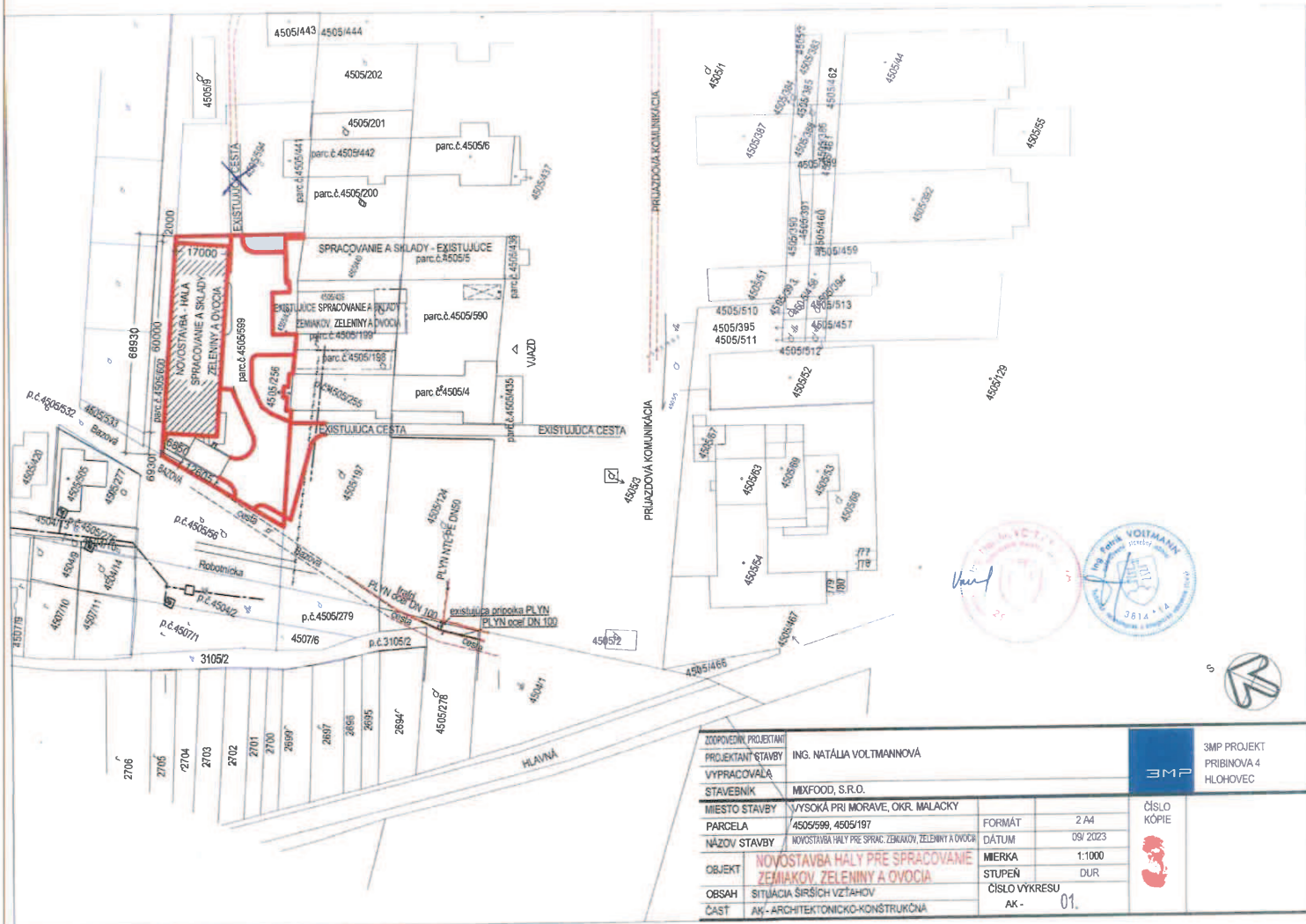
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

02.05.2024

Zvesené dňa

20.05.2024



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. NATÁLIA VOLTMANNOVÁ		3MP PROJEKT PRIBIBINOVA 4 HLHOVEC
PROJEKTANT STAVBY		ING. NATÁLIA VOLTMANNOVÁ		
VYPRACOVÁVAĽA		ING. NATÁLIA VOLTMANNOVÁ		ČÍSLO KÓPIE
STAVEBNÍK		MIXFOOD, S.R.O.		
MIESTO STAVBY		VYSOKÁ PRI MORAVE, OKR. MALACKY		ČÍSLO KÓPIE
PARCELA		4505/599, 4505/197		
NÁZOV STAVBY		NOVOSTAVBA HALY PRE SPRAC. ZELENINY A OVOCIA		ČÍSLO KÓPIE
OBJEKT		NOVOSTAVBA HALY PRE SPRACOVANIE ZEMIAKOV, ZELENINY A OVOCIA		
OBSAH		SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		ČÍSLO VÝKRESU AK - 01
ČASŤ		AK - ARCHITEKTONICKO-KONŠTRUKČNÁ		
		FORMÁT	2 A4	
		DÁTUM	09/2023	
		MIERKA	1:1000	
		STUPEŇ	DUR	