



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/746/20/21/Krl

Vysoká pri Morave 19. 07. 2021

Mgr. Karlovská

R o z h o d n u t i e

Dňa 23. 12. 2020 podal Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor splnomocnený zastupovaním investora Deanou Kovárovou, Družstevná 11, 900 66 Vysoká pri Morave na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Rodinný dom L2-145, nepriepustná žumpa a prípojka na inžinierske siete" na pozemkoch KN „C“ parc.č. 7, 8/5 v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

Stavba: **Rodinný dom L2-145, nepriepustná žumpa a prípojka na inžinierske siete**
na parcele č.: **7, 8/5**
k.ú.: **Vysoká pri Morave**
stavebník: **Deana Kovárová, Družstevná 11, 900 66 Vysoká pri Morave**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej celkovej situácii odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1: 250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Rodinný dom

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 7 takto:

- vo vzdialenosti 2,00m od hranice s pozemkom parc.č.3/2
- vo vzdialenosti 14,690m od hranice s pozemkom parc.č. 6/1
- vo vzdialenosti 5,465m od hranice s pozemkom parc.č. 1140/1

Stavba bude zložená z jednej bytovej jednotky a bude dvojpodlažná.

Rozmery stavby budú max. 11,62m x 10,07m

Stavba bude s pultovou strechou.
Max. výška strechy bude +7,065m od $\pm 0,00m$.
 $\pm 0,00m = 144,750$ m.n.m.

Zastavaná plocha:	102,61 m ²
Úžitková plocha:	145,25 m ²
Obytná plocha:	93,32 m ²
koeficient zastavanosti	0,13

Spevnené plochy o počte 3 parkovacie miesta budú na pozemku parc.č. 8/5.

B/ Napojenie na inžinierske siete

elektro prípojka – bod napojenia bude na existujúcom podpernom bode distribučného nadzemného vedenia na pozemku parc.č. 8/5, zo vzdušného vedenia napojiť novú skriňu káblom NAYY-J 4X25mm², prípojka NN bude z SPP2 do RE: NAYY-J 4x25mm², dĺžka 13m, z nového elektromerového rozvádzača RE, pre jedno odberné miesto bude nový hlavný prívod do RD: CYKY-J 4x16mm² + rezerva signál HDO: CYKY – J 3x1,5mm² (uložené v chráničke v zemi)

plynová prípojka - bod napojenia na distribučný plynovod STL d110 PN 280kPa bude na pozemku 8/5, prípojka NTL bude PE D32, dl. cca 4,4m, vedená 1,0m pod UT + signálny vodič

vodovodná prípojka - bod napojenia na verejný vodovod bude na pozemku parc.č. 1140/1 (štátna cesta III/1106), prípojka bude PE D32, dl. cca 13,6m, min sklon 0,3%

vsaky – pre dažďovú vodu budú na pozemku parc.č. 7

nepriepustná žumpa - o objeme 12m³ bude na pozemku parc.č. 8/5

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j.OU-MA-OSZP-2020/017202-002 zo dňa 07.12.2020, a to:**
 - Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa §47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/017361 zo dňa 18.11. 2020, a to:**
 - Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo	Názov odpadu	Kategória
17 02 01	Drevo	O/0,05t
17 02 02	Sklo	O/0,01t

17 02 03	Plasty	O/0,05t
17 04 05	Železo a oceľ	O/0,01t
17 06 04	Izol.materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O/0,02t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O/0,20t
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov	O/0,05t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O/0,03t

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

• **Navrhovateľ dodrží podmienky stanoviska Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-PLO/2021/46/2/Vr zo dňa 14. 01. 2021, a to:**

- Predmetný pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
- Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospod. pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2020/25039-2/105038/KER zo dňa 14. 12. 2020, a to:**
 - Investor/Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPU BA začiatok zemných prác.
 - obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze zrealizovania zemných prác pre základy domu a IS (vodovod, VS,RŠ)
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.j. OU-MA-OCDPK-2021/006819-002 zo dňa 14. 01. 2021, a to:**
 - dopravné napojenie rodinného domu bude na miestnu komunikáciu
 - povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené bez možnosti stekania dažďových vôd na cestné teleso cesty III/1106
 - križovanie prípojok inžinierskych sietí s cestou III/1106 realizovať pretláčaním. pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa §8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1106 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky Regionálne cesty Bratislava a.s. pod č.j. 1767/20/1546/OSI zo dňa 12. 01. 2021, a to:**
 - oplotenie pozemkov sa musí vybudovať za jestvujúcim chodníkom pozdĺž vesty III/1106.
 - realizáciu prípojok inžinierskych sietí žiadame nasledovne:
 - vodovodná – križovanie s cestou III/1106 je možné pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1106 (hrana výkopu za cestnou priekopou/pätou násypu, za telesom chodníka). Na pretláčanie vydáva povolenie Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - NN, plynovodná, dažďová a splašková kanalizácia .- trasy sú zakreslené za oplotením, na pozemku investora.
 - dočasné dopravné značenie na ceste III/1106 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniú Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a.s. pod č.j. 02623/2021/PK-17, 0552/2021 zo dňa 11. 01. 2021, a to:**
 - Dodržať technické podmienky správcu cesty regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave ako správcu cesty.
 - ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieskumov viesť cestu do pôvodného stavu

- investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
 - realizácia vodovodnej prípojky bude riadeným pretláčaním popod cestu III. triedy č. 1106. Manipulačné jamy osadiť mimo cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/páta násypu). Ostatné prípojky budú realizované bez zásahu do cestného telesa cesty III. triedy
 - v prípade zásahu do cestného telesa počas realizácie prípojok, podľa skutkového zamerania, je potrebné požiadať na tunajšom úrade o stanovisko k zvláštnemu užívaniu cesty, s doložením projektu dočasného dopravného značenia
 - oplotenie bude osadené v časti za jestvujúcim chodníkom a v časti až za zeleným pásom medzi cestou a chodníkom
 - k dočasnému dopravnému značeniu je potrebné stanovisko regionálnych ciest Bratislava a Okresného dopravného inšpektorátu Policajného zboru v Malackách
 - rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Malackách, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 655/2021 zo dňa 13. 11. 2020, a to:**
 - žumpu osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie zo dňa 02/2021, vypracovanej Ing. Ján Szabo, Ing. arch. Daniel Szabó - *1865AA*,
 - vývod zo žumpy na vývoz žumpových vôd osadiť z ulice Športová potrubím potrubím DN 110 ukončené uzatváracím hákom,
 - zabezpečiť aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd, a aby neohrozili kvalitu vôd,
 - vyprázdňovanie žumpy realizovať oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave
 - po osadení žumpy predložiť na OcÚ – referát životného prostredia potvrdenia o nepriepustnosti žumpy a
 - uzatvoriť zmluvu s obcou o vývoze odpadových vôd zo žumpy
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 655/2021 zo dňa 13. 11. 2020, a to:**
 - Vjazd na spevnené plochy bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom L2-145 (Like 145) ktorú vypracoval: Ing. arch. Daniel Szabó –autorizovaný architekt, *1865 AA*, ktorá je predmetom tohoto povoľovacieho konania a jej overené paré je súčasťou tohoto rozhodnutia (vyhotovenie pre žiadateľa).
 - Odvodnenie spevnených plôch a vjazdu musí byť zabezpečené tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na účelovú komunikáciu a jej súčasťou.
 - Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie “Športová“ je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK Dušanovi Dvoranovi, tel.: 0905537343 (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie) – kópie zápisov doručiť tunajšiemu cestnému správnenému orgánu.
 - V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii „Športová“ počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaného v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Malackách– Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009

Z. z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Vysoká pri Morave.

- Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.) Pred predmetnou úpravou starosta obce o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie.
- Vjazd a spevnené plochy je možné realizovať na základe právoplatného povolenia stavebného úradu - obce Vysoká pri Morave.
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazdy na vlastné náklady a zodpovedá za ich správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Toto rozhodnutie nenahrádza iné povolenie potrebné podľa stavebných, vodohospodárskych a iných predpisov.

E/ Iné podmienky:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Nafta a.s., pod č.j. 3-10811/OSP/2020/KP zo dňa 03. 12. 2020, a to:**
 - V prípade strojového vrtania studní je potrebné b dodržať:
 - k povoleniu studne v chránenom ložiskovom území povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného obvodného banského úradu.
 - zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn.územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
 - strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30m písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z.č.51/1988Zb.)

Upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1- tohto stanoviska vyššie, t.j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave k vyššie uvedenej stavbe, resp. Písomné ohlásenie strojového vrtania studní s dĺžkou nad 30m a vrtov s dĺžkou nad 30m.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 18. 11. 2020, a to:**

- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 38,0kW (čo predstavuje max. súčasný el. výkon 19,0 kW) pre rodinný dom bude zabezpečiť vybudovaním káblovej zemnej prípojky, ktorá bude napojená z existujúcej vzdušnej distribučnej siete NN na ulici Športová vo Vyskej pri Morave.
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu NN prípojky, jej spôsobu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná a.s., a predložiť na odsúhlasenie. Doložiť schému zapojenia odberného miesta (meraného vývodu) - uviesť Pi, Ps, veľkosť hlavného ističa pred elektromerom (max. do 32A) pre odberné miesto.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo združujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľzsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- K stanovisku pre stavebné povolenie je treba doručiť projektovú dokumentáciu NN prípojky a uzatvoriť zmluvu o pripojení.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 47930/2020/GJ zo dňa 01. 12. 2020, a to :**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „rodinný dom L2 - 145" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými

„Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.)
- V zmysle “technických podmienok” je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005, príp. Ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomne práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou stavby vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky napojením na vnútorné rozvody za fakturačným vodomerom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť bola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technicky a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerne zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 8/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru DN 20

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na nasej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutne splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B/Odvádzanie odpadových vôd

- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku nemáme námietky.
- K navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do čistiarne odpadových vôd sa nevyjadrujeme. ri jej návrhu a umiestnení je potrebné postupovať podľa STN vrátane ich zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

- **Stavebník dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TD/PS/0006/2021/Gá zo dňa 08. 01. 2021, a to :**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostne pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presne vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky c. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 906 01
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 77007721020
Technické podmienky:
- stavebník je povinný realizovať zemní práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3060, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupne z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D110, PN 90kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č.8/5, k.ú. Vysoká pri Morave,
- HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozstup hrdiel 250±0,5)
- RTP osadiť certifikovaný v rohovom prevedení
- zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- k žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

• **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č.j. 6612036069 zo dňa 29. 12. 2020, a to:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretie dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikácií v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný

požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zemny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.
- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny musia byť prekonzultované s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23. 12. 2020 podal Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor splnomocnený zastupovaním investora Deanou Kovárovou, Družstevná 11, 900 66 Vysoká pri Morave na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Rodinný dom L2-145, nepriepustná žumpa a prípojka na inžinierske siete" na pozemkoch KN „C“ parc.č. 7, 8/5 v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v

ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámí územné rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Vzhľadom na to, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie stavby, Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe ustanovenia § 35 ods. 3) stavebného zákona vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných podkladov a zároveň prerušil územné konanie. Po doplnení podkladov obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vykonal dňa 01. júna 2021 miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. Danielom Szabom č. osv. *1865AA*.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný

pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

Pozemky parc.č.7, 8/5 v k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 4419 vo vlastníctve navrhovateľa Deany Kovárovej, Družstevná 11, 900 66 Vysoká pri Morave. Pozemok parc.č. 7 v k.ú. Vysoká pri Morave je vedený ako záhrady. Na uvedený pozemok bolo Okresným úradom Malacky, odborom pozemkovým a lesným vydané stanovisko o použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske.

Na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú dreviny ktoré by podliehali výrubovému konaniu.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody, odpadové hospodárstvo, odbor pozemkový a lesný, ORHZ v Malackách, Obvodný banský úrad Bratislava, Nafta a.s. obec Vysoká pri Morave- cestná správny orgán, ochrana vôd, BSK, odbor dopravy, Regionálne cesty Bratislava, Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, KPU Bratislava) ZSDIS, a.s., BVS, a.s., SPP-D, a.s. ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie stavieb bolo vyhodnotené vo vzťahu k podmienkam pre vzájomné odstupy vymedzené v ods.1 cit. vyhlášky nasledovne : - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, preukazuje, že navrhované odstupy spĺňajú podmienky požiarnej bezpečnosti, - navrhovaná stavba je určená na bývanie, bude napojená na povolené prípojky na uličné rozvody inžinierskych sietí, bude produkovať bežný domový odpad, a teda nebude rušiť pohodu bývania v predmetnom území, - navrhnuté najmenšie odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov umožňujú realizáciu navrhovaných stavieb a ich následnú údržbu z vlastného pozemku stavebníka bez potreby vstúpiť na susedný pozemok, - stanoviská dotknutých orgánov ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov uvedené vo výroku rozhodnutia sú všetky kladné a pre stavebníka záväzné.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vyplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. V schválenom územnom pláne obce Vysoká pri Morave v znení zmien a doplnkov – Regulatív funkčného a priestorového usporiadania pre plochy bývania v rodinných domoch lokalita B1 až B16 a rodinných domoch v prelukách je určený koeficient maximálnej zastavanosti 0,30, koeficient plochy zelene min 0,40, max. podlažnosť objektov je 2NP. Umiestňovaná stavba bude mať zastavanosť 0,13, podlažnosť bude 2NP. Záväznosť vyplýva z textovej časti územného plánu. Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z..

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných stanovísk dotknutých orgánov, k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 40,-€ dňa 26. 01. 2021.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
2. susedia: Mária Slováková, Náb.L. Svobodu 34, 811 02 Bratislava
3. Ing. Pavol Farkaš, Justičná 11, 811 07 Bratislava
4. Anna Klechová, Hlavná 122, Vysoká pri Morave
5. MUDr. Jozef Mardiak, Beskydská 11, 811 05 Bratislava
6. Alojz Korenič, Družstevná 33, Vysoká pri Morave
7. Ing. Pavol Fargaš, Hlavná 122A, 900 66 Vysoká pri Morave
8. Vladimír Mardiak, Družstevná 283/33, Vysoká pri Morave
9. Amalia Koreničová - verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
10. Mária Slováková - - verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
11. Martina Mardiová, Pri Pálenici 2437/29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Marek Mardiak, Pri Pálenici 2437/29, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad
4. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Regionálny cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
6. BSK, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
9. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
14. Obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd, správca miestnych komunikácií

Na vedomie: Deana Kovárová, Družstevná 11, 900 66 Vysoká pri Morave

Príloha: situácia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....