

# O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SU/129/22/Krl-pr

Vysoká pri Morave 30. 08. 2023

Mgr. Karlovská

## R o z h o d n u t i e

Dňa **23. 02. 2022** podala Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava splnomocnená zastupovaním spoločnosťou Galmond, a.s. Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO 35 874 201, na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**IBV Vysoká pri Morave“ Zóna A**

**SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobíľom)**

**SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších**

**SO 201 verejný vodovod**

**SO 301 splašková kanalizácia**

**SO 401 dažďová kanalizácia**

**SO 604.1 NN rozvody časť A**

na pozemkoch

parc.č. KN „C“ 4362/38, 4362/39, 4362/40, 4362/52, IS ----, 4362/3,

parc.č. KN „E“ ----, ----, ----, ----, IS - 4422/100, 4366

v k. ú. **Vysoká pri Morave** v územnom konaní.

Vzhľadom na to, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **Obec Vysoká pri Morave** ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe ustanovenia § 35 ods. 3) stavebného zákona

## v y z ý v a

navrhovateľa, aby v lehote do **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, doplnil o potrebné podklady na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle ustanovenia §3 a §4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- zosúladiť návrh s priloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskami správcov sietí
- súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých sa bude umiestňovať stavba
- súhlas vlastníka pozemku KN E parc.č. 4366 na ktorom sa bude umiestňovať stavba, alt. zmena trasy vedenia IS, z dôvodu podania námietky
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré stratili platnosť
- ostatné doklady, ktoré vyplývajú z dodaných podkladov a budú potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby,

z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní územné konanie

**p r e r u š u j e**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 30 ods. 1 písm.d) správneho poriadku zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad predložené podanie Marty Škrovanovej IČO 45 643 661, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava splnomocnenej zastupovaním spoločnosťou Galmond a.s., IČO 35 874 201, Vansovej 2, 811 03 Bratislava preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "IBV Vysoká pri Morave" Zóna A

SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobily)

SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších

SO 201 verejný vodovod

SO 301 splašková kanalizácia

SO 401 dažďová kanalizácia

SO 604.1 NN rozvody časť A

na pozemkoch

parc.č. KN „C“ 4362/38, 4362/39, 4362/40, 4362/52, IS ----, 4362/3,

parc.č. KN „E“ ----, ----, ----, ----, IS - 4422/100, 4366,

preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania. Stavebný úrad v priebehu konania a po doplnení projektovej dokumentácie zistil, že nie je súlad medzi projektovou dokumentáciou, stanoviskami správcov sietí a návrhom na vydanie územného rozhodnutia, navrhovateľ nedoložil súhlas vlastníkov pozemkov, najmä vlastníka pozemku KN E parc.č. 4366 p. Neráda, z dôvodu doloženia nesúhlasu s umiestnením stavby na uvedenom pozemku a a niektoré rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy stratili platnosť. Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Podľa §26 ods. 1 správneho poriadku Doručovanie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

**Mgr. Andrej D v o r a n**  
starosta obce

Účastníci konania:

1.verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „C“ 4362/38, 4362/39, 4362/40, 4362/52, 4362/3, 4362/54  
parc.č. KN „E“ 4422/100, 4366, 2898/2, 2893, 4381 v k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam ktoré môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, EIA
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd
5. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. MV SR, ORPZ v Malackách, ODI, Zámocká 5, Malacky
8. RUVZ hl.mesto Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava I
12. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (za prevádzkovateľov 28xHDPE s opt.kábl.)
16. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 07 Malacky
17. SVP,š.p. správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
18. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
20. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. OTNS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

25. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
27. Obec Vysoká pri Morave, ochrana zelene, cestný správny orgán

Na vedomie:

1. vz. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 4, 900 31 Stupava
2. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
3. Ing. Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 7697/60, 811 02 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Lucia Opaterná, Bezručova 979/2, 900 31 Stupava
6. Pavol Trubač, Fraňa Kráľa 261/53, 903 01 Senec
7. Martin Závracký, Lermontovova 9, Bratislava
8. MUDr. Róbert Mardiak, Marianska 7, 811 08 Bratislava
9. Ing.arch. Anna Priečinská, Lackova 5, 841 04 Bratislava
10. Jozef Brenner

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....