



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/64/22/23/Krl-r

Vysoká pri Morave 23. 05. 2023

Mgr. Karlovská

R o z h o d n u t i e

Dňa **01. 02. 2022** podala Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava splnomocnená zastupovaním spoločnosťou Galmond, a.s. Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO 35 874 201, na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**IBV Vysoká pri Morave**" zóna B

SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobilom)

SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších

SO 201 verejný vodovod

SO 301 splašková kanalizácia

SO 401 dažďová kanalizácia

SO 604.1 NN rozvody časť A

parc.č. KN „C“ 4262/13, 4262/14, 4262/9, 4262/21, 4262/9, IS - 3099/3, 4262/9, 3099/1, 4362/38, vjazd 4425,

parc.č. KN „E ----, ----, 2887, ----, 3100, IS - ----, 3099/1, ----, vjazd 4425/100

v k. ú. **Vysoká pri Morave** v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: **"IBV Vysoká pri Morave" Zóna B**

SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobilom)

SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších

SO 201 verejný vodovod

SO 301 splašková kanalizácia

na pozemkoch

parc.č. KN „C“ 4262/13, 4262/14, 4262/9, IS - 3099/3, 3099/1, 4362/38,

parc.č. KN „E ----, ----, 2887, IS - ----, 3099/1, ----, 2892

k.ú.: **Vysoká pri Morave**

stavebník: **Galmond, a.s. Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO 35 874 201**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej celkovej situácii odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobily)

SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších

Daná lokalita je napojená na účelovú, miestnu komunikáciu, ktorá sa napája na miestnu komunikáciu.

Navrhovaná komunikácia je postačujúca pre prejazd osobného motorového vozidla skupiny O2, ako aj stredne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 12 m (ambulancia, vozidlá HaZZ SR a podobne). Polomery zaoblenia sú navrhované minimálne 6m na konci každej neprejazdnej komunikácie je navrhované obratisko pre otočenie vozidiel.

Šírkové usporiadanie komunikácií sú nasledovné:

- šírka komunikácie:
- šírka jazdného pruhu: 2*2,75 m, 2*3,0 m a 2*3,25 m, jednopruhová 1*3,5 m
- šírka spevnenej časti: 5,5 m, 6,0 m a 6,5 m, jednopruhová 3,5 m
- kategória komunikácie MOK 6,0/30, MOK 4,5/30
- šírka chodníkov 1,5 m – 2,0 m

Účelové príjazdové komunikácie budú spádované priečnym sklonom a to s hodnotou 2,0%. Sklon zemnej pláne je navrhovaný 3% a to v smere klopenia obrusnej vrstvy.

Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky odkiaľ je voda odvádzaná pomocou navrhovaných vpustov.

Trvalé dopravné značenia aj dočasné dopravné značenia budú určené v stavebnom povolení.

SO 201 verejný vodovod (bez prípojok)

Umiestňuje sa v navrhovaných komunikáciách uličný vodovod. Pripojenie na existujúci verejný vodovod bude potrubím vedeným do bodu zaústenia v miestnej komunikácii. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty slúžiace ako vzdušníky a kalníky.

Dĺžka 340,05m

SO 301 splašková kanalizácia (bez prípojok)

Umiestňuje sa gravitačná kanalizácia ukončená čerpacou stanicou (ČS). Pripojenie bude na jestvujúcu verejnú kanalizáciu výtlačným potrubím vedeným do bodu zaústenia v existujúcej miestnej komunikácii. V lomoch trasy potrubia budú osadené kanalizačné šachty vo vzdialenosti max.50m.

Dĺžka

Stoka F	290,60m
Stoka G	97,63m
Stoka H	97,63m
Stoka I	97,63m
Stoka J	98,77m

B/ Napojenie na inžinierske siete

verejný vodovod a splašková kanalizácia bez prípojok.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j.OU-MA-OSZP-2021/006455-002 zo dňa 22.02.2021, a to:**
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadne prvku ÚSES.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa §47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
 - K žiadosti zaujala stanovisko CHKO Záhorie listom č. CHKO/ZA/90-001/2021

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd, pod č.j. OU-MA-OSZP-2021/015293/323 zo dňa 02. 08. 2021, a to:**
 - Vodné stavby podľa §52 vodného zákona povoľuje v zmysle §26 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia)
 - Napojenie na vodovo a splaškovú kanalizáciu je možné za súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sietí, na ktoré sa stavba napája.
 - K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd – vsakovanie, je potrebné predložiť predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologické posúdenie možnosti vsakovania)
 - K stavebnému povoleniu žiadame predložiť kto bude prevádzkovať objekty vodných stavieb.
 - Na olejový transformátor je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.
 - Vody z povrchového odtoku vznikajúce pri rodinných domoch budú likvidované pri týchto RD, nie je možné ich vypúšťať na komunikáciu, resp. do dažďovej kanalizácie.
 - Stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, tokov a vodných zdrojov
 - Vodné stavby §52 vodného zákona povoľuje v zmysle §26 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/016044 zo dňa 15.12 2020, a to:**

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo	Názov odpadu	Kategória
17 01 01	Betón	O/8,64t
17 03 02	Bituménové zmesi v 17 03 01	O/3,96t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O/3744t

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).

- **Navrhovateľ dodrží podmienky stanoviska Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-PLO/2021/15135/4/Vr zo dňa 10. 08. 2021, a to:**

- Predmetný pozemok (4362/38) sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
- Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospod. pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky stanoviska Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-PLO/2022/27600/2/Ze zo dňa 21. 12. 2022, a to:**
 - Organ ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "IBV-Vysoká pri Morave" časť B na pozemkoch p.č. 4262/13, 4262/14 reg. "C", p.č. 2887, 2892 reg. "E" (4262/9 reg. "C") k.ú. Vysoká pri Morave – stavba musí byť v súlade s územným plánom obce Vysoká pri Morave
 - Na pozemkoch parc.č. 4262/13, 4262/14 reg. "C" p.č. 2887, 2892 reg. "E" (4262/9 reg. "C") k.ú. Vysoká pri Morave, druh pozemku orná pôda, ide o poľnohospodársku pôdu. V prípade trvalého záberz poľnohospodárskej pôdy požiada investor pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí pozemkov z PP podľa §17 ods. 12 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z....
 - K žiadosti o trvalé odňatie pozemkov z PP nachádzajúcich sa v lokalite B12 (časť nachádzajúca sa v extraviláne obce Vysoká pri Morave) v ktorých má byť umiestnená stavba "IBV – Vysoká pri morave" časť B bude potrebné doložiť súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy udeleným v zmysle §13 až §15 zákona 220/2004 Z.z.
 - V prípade použitia PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roka, požiada investor po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa §18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok.
 - **Navrhovateľ dodrží podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2021/25011-2/104518/KER zo dňa 14. 12. 2021, a to:**
 - Investor/Stavebník písomne oznámi KPÚ/BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
 - Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze akýchkoľvek výkopových prác pre jednotlivé stavebné objekty (skrývka ornice, výkopy rýh)
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **Navrhovateľ dodrží podmienky stanoviska SVP,š.p., pod č.j. CS SVP OZ BA 2082/2021/2 zo dňa 04. 08. 2021, a to:**
 - Upozorňujeme, že pri rozširovaní zástavby a napájania objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej ČOV. Vsakovacie zariadenie, do ktorých budú odvádzané dažďové vody zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné dimenzovať na minimálne 5 ročnú návrhovú zrážku s intenzitou 180 l/s/ha a trvaním 15 min. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok. K stavebnému konaniu je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích

zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s §37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie zariadenie) je podľa §21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd. V prípade budovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody pred ich vypúšťaním do podzemných vôd prečistené v ORL s účinnosťou do 0,1 mg/l BEL na výstupe v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

E/ Iné podmienky:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky ZSDIS a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.08.2021, a to:**
 - stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
 - V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslvenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
 - Požadovaný odber el. energie pre 167 odberných miest s hlavným ističmi 3x25A bude pripojených z navrhovanej distribučnej trafostanice. Distribučná TS bude zaslučkovaná na novovybudované VN káblové vedenie z VN vzdušného vedenia č. 405.NN káblový rozvod z TS bude prevedený káblami NAYY-J 4x240mm², ktoré budú zokruhované v istiacich a rozpojovacích skrinách SR.
 - Zo skríň budú napojené elektromerové rozvádzače. Meranie odberu el.energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerových rozvádzačoch, na hranici pozemku. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame. Hlavné ističe pred elektromerom budú použité s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
 - Vybudovanie TS a NN rozvodov zabezpečí spol. Západoslvenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok vrátane elektromerových rozvádzačov zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady po uzatvorení „Hromadnej zmluvy o pripojení“ medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. Postup riešenia pripojenia je uvedený na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Postup-riesenia-developerskach-projektov/Stavebné-povolenie>. Zmluva o pripojení bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
 - Vybudovanie VN rozvodov zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady po uzatvorení „Zmluvy o vykonaní preložky“ medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s.. Preložka elektroenergetického zariadenia bude realizovaná v zmysle „45 zákona č. 251/2012 na náklady žiadateľa. Po predložení PD bude uzavretá zmluva o vykoaní preložky. Postup vykonania preložky je na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/developeri/Vykonanie-prelozky>.

- s celkovým inštalovaným el. výkonom 38,0kW (čo predstavuje max. súčasný el. výkon 19,0 kW) pre rodinný dom bude zabezpečiť vybudovaním káblovej zemnej prípojky, ktorá bude napojená z existujúcej vzdušnej distribučnej siete NN na ulici Športová vo Vyskej pri Morave.
 - Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk,
 - Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v navrhovanej rozvodnej a istiacej skrini SR.
 - Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkové právne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkové právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr,
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
 - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- **Navrhovateľ dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TD/KS/0216/2020/Pe zo dňa 05. 08. 2021, a to :**
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2m na každú stranu jeho osi.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuci.sk (časť E-slужby)
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- Technické podmienky
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 - Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 49717/2021/40201/ŠP zo dňa 04. 10. 2021, a to :**
 - Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
 - V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme námietky
 - Verejné vodohospodárske site vrátane ochranného pásma v súlade s §19 Zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch šírky a únosnosti povrchu s možnosťou vjazdu servisných vozidiel prevádzky. Pásma ochrany navrhovaného vodovodu žiadame zakresliť do koordinačnej situácie.
 - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
 - Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody. Nenahrádza však požiarnej vodovod.
 - Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 300 a DN 200, na ktorý sa navrhovaní verejné vodovody pripájajú sú v majetku BVS.
 - Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.
 - Verejný vodovod, je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardmi vodovodnej siete v podmienkach BVS ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.
 - Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia,...“ v podmienkach BVS, a.s. dostupným na internetovom sídle BVS www.bvsas.sk
 - Z hľadiska odkanalizovania sa k návrhu nevyjadrujeme nakoľko existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa napája navrhovaná kanalizácia BVS nevlastní ani nezabezpečuje výkon odbornej prevádzky.
 - Z hľadiska budúcej prevádzky
 - Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
 - Navrhovaný verejný vodovod je predĺžením verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky (BOZP) prípadne budúcu darovaciu zmluvu (BD).
 - Ďalší stupeň žiadame zaslať na posúdenie.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia správcu kanalizácie zo dňa 19. 05. 2023, a to :**
 - pripojenie ŠC bude na jestvujúcu ČS č.2 Hraničiarska avšak za predpokladu, že ČS prejde celkovou rekonštrukciou ovládacieho a riadiaceho systému a výmeny čerpadiel, aby bolo zabezpečené plynulé odvádzanie odpadových vôd.
- **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.6612126559 zo dňa 06. 03. 2022, a to:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, cy, +421 34 651 2662.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretie dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - o Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - o Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zemný priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.
- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny musia byť prekonzultované s dotknutými orgánmi.
- Navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia príslušné špeciálne stavebné úrady.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01. 02. 2022 (doplnené dňa 23.02.2022, 04.04.2022, 20.04.2022, 27.09.2022 súhlas Dräxlerová), 25.04.2023 (12ks situácie) a 19.05.2023 (stanovisko obce Vysoká pri Morave, správca kanalizácie)) podala Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava splnomocnená zastupovaním spoločnosťou Galmond, a.s. Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO 35 874 201, na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "IBV Vysoká pri Morave" zóna B

SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobily)

SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších

SO 201 verejný vodovod

SO 301 splašková kanalizácia

SO 401 dažďová kanalizácia

SO 604.1 NN rozvody časť A

parc.č. KN „C“ 4262/13, 4262/14, 4262/9, 4262/21, 4262/9, IS - 3099/3, 4262/9, 3099/1, 4362/38, vjazd 4425,

parc.č. KN „E“ ----, ----, 2887, ----, 3100, IS - ----, 3099/1, ----, vjazd 4425/100

v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začala územné konanie a oznámila podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vykonala dňa 26. apríla 2022 miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. Jaroslavom Ondrašinom č. osv.*2048AA*.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

V priebehu konania prišlo k dohode s Ing. Stanislavou Dräxlerovou a stavba sa neumiestňuje na pozemkoch KN „C“ parc.č. 4262/21 a KN „E“ parc.č. 3100, 4425/100, preto nie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníkov pozemkov.

Pozemok parc.č. KN „E“ 2892(KN C nezaložené LV parc.č. 4262/9), v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č.1319 vo vlastníctve Ing. Stanislavy Dräxlerovej, ktorá dala písomný súhlas na umiestnenie stavby.

Pozemok parc.č. KN „E“ 3099/1 (KN C nezaložené LV parc.č. 3099/1) v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č.4158 vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave, uvedený pozemok je verejným priestranstvom (existujúca komunikácia).

Pozemok parc.č. KN „E“ 3099/3 v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č.4157 vo vlastníctve SR v správe SPF, uvedený pozemok je verejným priestranstvom (existujúca komunikácia).

Pozemok parc.č. KN „E“ 2887 (KN C nezaložené LV parc.č. 4262/9) v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 1503 a KN „C“ 4262/13, 4262/14, 4362/38 v k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 1339 vo vlastníctve navrhovateľa spol. GALMOND, a.s. Vansovej 2, Bratislava, IČO 35874201.

Na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú dreviny ktoré by podliehali výrubovému konaniu.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o žp, EIA, ochrana krajiny a prírody, odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, odbor pozemkový a lesný, RÚVZ hl.mesto Bratislava, ORHZ v Malackách, ZSDIS a.s., BVS a.s., SPP-D,a.s., Slovak Telekom a.s., ORHZ v Malackách, Slovak Telekom a.s.,Sitel s.r.o., OTNS a.s., Obvodný bankský úrad v BA, Michlovský spol. s.r.o., Obec Vysoká pri Morave, správca komunikácii, správca miestnej kanalizácie, KPU Bratislava, MO SR, Hydromeliorácie, š.p., SVP,š.p.) ich stanoviská a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad zakomponoval do tohto rozhodnutia len tie podmienky, ktoré sa týkajú tohto rozhodnutia SO 101 spevnené plochy (pojazdné automobily), SO 102 spevnené plochy chodníky pre peších , SO 201 verejný vodovod, SO 301 splašková kanalizácia. Stavebný úrad vydal rozhodnutie len na stavebné objekty na ktoré bola vypracovaná projektová dokumentácia a technická správa

V priebehu konania prišlo k zmene vlastníka pozemku KN E par.č. 2892 v k.ú. Vysoká pri Morave, z dôvodu, že nový vlastník mal od pôvodného vlastníka písomnú plnú moc na zastupovanie v konaní, a tým bol oboznámený so skutočnosťou, stavebný úrad nedoposielal oznámenie o začatí konania novému vlastníkovi Ing. Stanislave Dräxlerovej.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vplyva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných stanovísk dotknutých orgánov, k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v bezhotovostných prevodom na účet obce Vysoká pri Morave v hodnote 400,-€ dňa 12.02.2022.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Podľa §26 ods. 1 správneho poriadku Doručovanie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „C“ 4262/13, 4262/14, 4262/9, 4262/21, 4262/9, 3099/3, 4262/9, 4425, 4362/37, 3099/1, 4362/39 parc.č. KN „E“ 2887, 3100, 4425/100, 2882, 2899/100, 3099/1, 2892 v k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam ktoré môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, EIA
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd
5. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. MV SR, ORPZ v Malackách, ODI, Zámocká 5, Malacky
8. RUVZ hl.mesto Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
12. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Sítel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (za prevádzkovateľov 28xHDPE s opt.kábl.)
16. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 07 Malacky
17. SVP,š.p. správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
18. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
20. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. OTNS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
27. Obec Vysoká pri Morave, ochrana zelene, cestný správny orgán

Na vedomie:

1. vz. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 4, 900 31 Stupava
2. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
3. Stanislav Plica, Durgalova 16, Bratislava
4. Obec Vysoká pri Morave – správa majetku, Hlavná 196, 900 66 VpM
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Lucia Opaterná, Bezručova 979/2, 900 31 Stupava
7. Eleonóra Chudíková, Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....