



# O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/308/23/Krl-o

Vysoká pri Morave 01. 08. 2023

Mgr. Karlovská

Vec

**O z n á m e n i e o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby**

Dňa **12. 05. 2023** (doplnené dňa 03.07.2023)  
podal **Peter Foriš, 595, 082 37 Široké** na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom**" na pozemkoch **parc. č. 3092/2, 3092/83, 3092/84 v k.ú. Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.

**Obec Vysoká pri Morave** ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa §36 ods. 1, 39a a 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania spojeného s územným konaním môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v obci Vysoká pri Morave.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným oznámením priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

**Mgr. Andrej D v o r a n**  
starosta obce

Obdržia:

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č.

KN „C“ parc.č. 3092/73, 4109/15, 4109/16, 4109/12, KN „E“ parc.č. 3018/201, 3020/200, 3021/200, 3020/300, 3018/202, 3092/2, 3092/83, 3092/84 k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Na vedomie:

1. stavebník: Peter Foriš, 595, 082 37 Široké
2. vl. pozemku: P-J.M. s.r., 595 Široké, 082 37 Široké
3. susedia: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
4. LIBERTY Services, a.s. Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava
5. Ružena Mikuličová, Ružová 2044/55A, Ivanka pri Dunaji 900 28
6. Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
7. Amalia Baladová, Hlavná 15, 844 06 Záhorská Ves
8. projektant: Ing. Milan Vorčák, PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 3 Bratislava
9. st. dozor: Ing. Marián Mihál, Jantárová 10, 040 01 Košice

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
3. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
4. Obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, ochrana vôd
5. BL – 010 s.r.o., Ludovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava - účelová komunikácia

príloha: Situácia – zastavovacia štúdia