

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

<b>OBCENÝ GRAD</b> 900 66 VYSOKÁ PRI MORAVE	
12 -10- 2021	
Podacie číslo: 1025	Číslo spisu: 602121
Prílohy listy:	Vybavuje: Malchovica

DU-POS DD 33/2021

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 10.11.2021

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.

**Miesto konania dražby:** CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
724	Malacky	Vysoká pri Morave	Malacky	Vysoká pri Morave

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
4684/37	Zastavaná plocha a nádvorie	333
4684/63	Zastavaná plocha a nádvorie	27

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
47	4684/37	Rodinný dom
	4684/63	Samostatne stojaca garáž

**Opis a stav predmetu dražby:** Rodinný dom č. 47 je samostatne stojaci, murovaný, s dvoma nadzemnými podlažiami, napojený na vodovodnú sieť a plynovú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je plynovým kotlom.



Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka priemernej výške do 50 cm z betónových tvárnic, murivo murované hr. 40 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy keramické, sedlový krov, krytina strechy škridlové ťažké dvojdrážkové "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné a ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, schody oceľové, točité s drevenými nástupnicami, dvere dýhované, okná plastové s 2- vrstvovým zasklením, rolety plastové. Podlahy obytných miestností z vlysov, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby, ÚK teplovodné panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom teplej vody a zdrojom vykurovania je značkový plynový kotol, vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, plynový sporák, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová, umývadlo a vaňa smaltovaná v práčovni. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová. Záchod je splachovací bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľňe vane, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

#### Podkrovie:

Štítové murivo z dvornej strany do výšky 1 m murované hr. 40 cm zateplené 5 cm polystyrénom a ostatné sendvičové, deliace konštrukcie pórobetónové, stropy s rovným podhľadom drevené trámové, vnútorné omietky vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok z 2 strán, do 1/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok z 1 strany. Dvere hladké latkové, okná zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením, podlahy obytných miestností plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z keramickej dlažby, ústredné vykurovanie teplovodné, panelové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaného potrubia, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy nedokončeného protiľahlého domu. Vnútorným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová. Záchod splachovací bez umývadla, vnútorné obklady sú sprchy a WC.

#### Garáž

je prízemná, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je z ťažkých natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké drevené, podlahy sú hrubé betónové, elektroinštalácia svetelná a motorická, vráta drevené otváravé, montážna jama výmery do 2 m<sup>2</sup>.

#### Letná kuchyňa

pozostáva z komory a letnej kuchyne, prízemná. Je vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 20 cm z pálenej tehly, stropy sú panelové. Krytina plochej strechy je z asfaltovaných privarovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy z keramickej dlažby, letná kuchyňa je vykurovaná plynovým kotlom v dome cez panelový radiátor. Rozvod studenej teplej vody, elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, rozvod zemného plynu, kanalizácia z kuchyne do žumpy. Vnútorným vybavením sú dve drezové umývadlá s batériou a plynový kuchynský sporák.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

- V-6834/2017 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5136244576 zo dňa 24.11.2017, právop. 10.01.2018 ( C-KN par.č. 4684/37, 4684/63, stavba rodinný dom s.č. 47 na C-KN par.č. 4684/37, stavba garáž bez s.č. na C-KN par.č. 4684/63 ) - 15/18

- V-6834/2017 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5136244576 zo dňa 24.11.2017, právop. 10.01.2018 ( C-KN par.č. 4684/37, 4684/63, stavba rodinný dom s.č. 47 na C-KN par.č. 4684/37, stavba garáž bez s.č. na C-KN par.č. 4684/63 ) - 15/18, 109/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 136/2021	Meno znalca: Ing. Pavol Patinka	Dátum vyhotovenia: 22.08.2021	Všeobecná cena odhadu 94 400,00 €
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Najnižšie podanie : 151 000,00 €**

**Minimálne prihodenie: 500,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 30 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 332021

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydraží, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **25.10.2021 13:30 hod.**  
Obhliadka 2: **03.11.2021 13:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.



Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

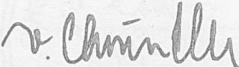
V Bratislave dňa 05.10.2021

za Navrhovateľa:

  
\_\_\_\_\_  
**Zaneta Adamišiová**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

  
\_\_\_\_\_  
**Ľubica Ribánska**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Veronika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.