

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-0301/159/2024

Vysoká pri Morave 28. 02. 2024

(predchádzajúce číslo spisu: 802/2023)

O Z N Á M E N I E

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 18 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a podľa § 36, § 61, § 88 a § 88a Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

stavba **„Rodinný dom“**,

žiadateľ Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 3092/2, 3092/83 a 3092/84 katastrálne územie Vysoká pri Morave

vlastník pozemku P.J.M, s.r.o., Široké, č. 595, 082 37 Široké, IČO: 36501760

Popis stavby:

Rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný, bez suterénu a podkrovia. Prízemie rodinného domu tvorí zádverie so samostatným WC a technickou miestnosťou, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, spálňa rodičov so samostatnou kúpeľňou, dve izby a kúpeľňa. Z obývacej izby a zo spálne vedú výstupy na krytú terasu. Maximálne rozmery stavby budú 10,00 m x 14,00 m. Celková výška objektu bude +4,390 m od ±0,000 (úroveň podlahy rodinného domu), vonkajší terén bude na kóte -0,250 od ±0,000. Strecha objektu bude pultová.

Zastavaná plocha rodinným domom bude 140,00 m², obytná plocha rodinného domu bude 72,00 m² a úžitková plocha rodinného domu bude 109,00 m². Celková výmera pozemkov je 718 m². Na pozemku stavebníka sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta.

Prípojky inžiniersky sietí:

Elektrická prípojka bola povolená rozhodnutím obce Vysoká pri Morave č.j. SÚ/394/21/22/Krl-r dňa 10.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022.

Vodovodná prípojka bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, č.j. OU-MA-OSZP-2022/007015/15 dňa 04.04.2022, právoplatné dňa 29.04.2022.

Plynová prípojka

Stavba nebude napojená na plyn.

Odkanalizovanie

Odpadové vody budú odvádzané do spoločnej žumpy, na ktorú kolaudačné rozhodnutie vydala obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad číslo SU-2322/362/2023 dňa 12.12.2023, právoplatné dňa 08.01.2024.

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvedená do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka podľa umiestnenia vo výkrese č. 02 – koordinačná situácia.

Vykurovanie a teplá voda: Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda a krbu. Teplá voda bude pomocou tepelného čerpadla a zásobníkového ohrievača vody.

Vjazd a prístup na pozemok: Bude po novej komunikácii umiestnenej na pozemkoch reg. „C“ KN parcelné čísla 3092/10, 3092/73, 3092/74, 3092/82 a 3098/3 k.ú. Vysoká pri Morave, na ktorú stavebné povolenie vydala obec Vysoká pri Morave, špeciálny stavebný úrad číslo ŠSÚ/393/21/22/Kr1-r dňa 10.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022.

Už zrealizované časti stavby rodinného domu:

- Základy
- Základová doska
- Zemnenie, bleskozvod
- Vodorovné odpady
- Prestup na prívod elektriny
- Prestup na prívod vody
- Izolácia pod zvislé konštrukcie
- Obvodové múry 300 mm
- Nosná priečka 250 mm
- Otvory na okná
- Otvory na dvere
- Otvor na komín
- Preklady nad otvormi
- Strop 1. NP

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov

štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vysokej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa:

1. Peter Foriš, Široké 595, 082 37 Široké
2. Ružena Mikuličová, Kapicova 5, 851 01 Bratislava
3. LIBERTY Services, a.s., Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 039 417
4. Galmond, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 874 201
5. Ing. Patrik Šťastný, Studienka č. 270, 908 75 Studienka
6. Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
7. JUDr. Patrik Šteffek, Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
9. Vlastník pozemku: P.J.M, s.r.o., Široké, č. 595, 082 37 Široké, IČO: 36 501 760
10. Projektant: Ing. Milan Vorčák, PRomiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 3 Bratislava
11. Stavebný dozor: Ing. Marián Mihál, Jantárova 10, 040 01 Košice

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. BL – 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
20. Obec Vysoká pri Morave, Referát prevádzky ČOV a kanalizácie, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
21. Obec Vysoká pri Morave, orgán ochrany životného prostredia, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
22. Obec Vysoká pri Morave, orgán štátnej vodnej správy, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
23. Tu

Príloha:

Výkres č. 01 Zastavovacia situácia vypracovaná v 04/2023 Ing. arch. Adamom Cifrom

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. ”

Vyvesené dňa:

29.02.2024

Zvesené dňa: 18.03.2024

LEGENDA

- - - HRANICA POZEMKU
- - - OPLOTENIE POZEMKU
- - - ZÁKRES BUDÚCEJ KOMUNIKÁCIE



OBJEKTIVÁ SKLADBA:

- SO 101 RODINNÝ DOM
- SO 102 POSUVNÁ BRÁNA
- SO 103 OPLOTENIE
- SO 104 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 105 ROZVODY KANALIZÁCIE
- SO 106 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 107 EL. PRÍPOJKA
- SO 108 PRÍPOJKA TELEKOM



POZNÁMKY:

- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ DODÁVAŤ TEL. VYTYČI VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE V DOČASNOM A TRVALOM ZÁBERE STAVBY!
- SITUÁCIA BOLA VYPRACOVANÁ DO PODKLADOV DODANÝCH OBJEDNÁVATEĽOM PD.
- VŠETKY SIETE SÚ BEZ OVERENIA A BOLI PREVZATÉ Z PODKLADOV DODANÝCH OBJEDNÁVATEĽOM PD.



SÚRAD. SYSTÉM : JTSK
VÝŠK. SYSTÉM : BpV



ARCHITEKTÚRA:	ING.ARCH. ADAM CIFRA	INVESTOR:	P.J.M. s.r.o.	DÁTUM:	04/2023
STUPEN:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	MERITKO = 1: 250			
ČASŤ:	ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VÝKR.	01		
OBSAH:	ZASTAVOVACIA SITUÁCIA				
					ARCHITEKTÚRA