

O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

číslo SU-2663/255/2025

Vysoká pri Morave 02. 07. 2025

OZNÁMENIE

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) a podľa § 61, § 80, § 88 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“),

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou

stavba **„Záhradný prístrešok VPM“**

žiadateľ Miroslava Ovečková, Heyrovského 10, 841 03 Bratislava

v zastúpení Ing. Peter Chmela, Grínava 342/35, 900 67 Láb

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 692/2 a 692/3 podľa geometrického plánu č. 30/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Trebatický dňa 12.03.2025 a ktorý úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petra Valentová dňa 14.03.2025 pod č. G1-235/2025 katastrálne územie Vysoká pri Morave

Popis stavby:

Prístrešok bude slúžiť na uloženie prívesu na prevoz koní a ako ochrana zvierat pred nepriaznivým počasím. Prístrešok je prízemná stavba s pôdorysom v tvare obdĺžnika s rozmermi 14,65 x 5,25 m so sedlovou strechou a s výškou hrebeňa 6,23 m.

Osadenie prístrešku je zakreslené na výkrese Situácia.

Zastavaná plocha stavbou je 76,9 m², úžitková plocha je 76,9 m², výška hrebeňa strechy je 6,3m od +0,00 (18 cm nad príľahlý terén)

Ochranné pásma:

Stavba sa nachádza v blízkosti ochranného pásma ieky Moravy. Vzdialenosť navrhovanej stavby je 10,0 m od päty hrádze. Celé územie obce patrí do CHKO Záhorie, platí tu druhý stupeň ochrany.

Prípojky inžiniersky sietí: Stavba nebude pripojená na siete technického vybavenia.

Dažďová voda zo strechy prístrešku a prístavby bude upotrebená na pozemku stavebníka.

Vykurovanie: Stavba nebude vykurovaná.

Vjazd a prístup na pozemok: Je existujúci.

Rozpracovanosť jednotlivých objektov: Stavba je zhotovená.

Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 zákona

nariaduje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

⁵
29.07.2025 (utorok) o 11:00 so stretnutím na obecnom úrade.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do termínu nariadeného ústneho prerokovania zápisom do protokolu alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa **nebude prihliadať**.

Podľa § 88a, § 61 ods. 6 a § 80 ods. 2 zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí zlúčeného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 2 65 96 71 20 kl. 6) alebo v stránkových hodinách Stavebného úradu (Utorok 08.00 – 12:00, 13:00 – 15:00 a Streda 08.00 – 12:00, 13:00 – 16:30) nahliadnuť na stavebnom úrade vo Vyskej pri Morave najneskôr do daného termínu.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa § 61 ods. 4 zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. Miroslava Ovečková, Heyrovského 10, 841 03 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Chmela, Grínava 342/35, 900 67 Láb
2. Stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vršok 466, 900 67 Láb
3. Projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, Grínava 342/35, 900 67 Láb
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Vysoká pri Morave, Oddelenie územného plánovania, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
15. Tu

Doručuje sa:

1. Miroslava Ovečková, Heyrovského 10, 841 03 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Chmela, Grínava 342/35, 900 67 Láb
2. Stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vršok 466, 900 67 Láb
3. Projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, Grínava 342/35, 900 67 Láb

Príloha:

Výkres č. A1 Situácia vypracovaná Ing. arch. Daniela Chmelová

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

03.07.2025

Zvesené dňa

21.07.2025



LEGENDA

— HRANICE PARCEL

- 1 PRÍSTREŠOK
- 2 TYPOVÁ PRENOSNÁ GARÁŽ
- 3 HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- 4 SUSEDNÉ RODINNÉ DOMY A STAVBY

PRÍSTREŠOK NEBUDE NAPOJENÝ NA SIETE

VÝKRES	SITUÁCIA		Č. PARÉ
STAVBA	ZÁHRADNÝ PRÍSTREŠOK VPM		2
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VYSOKÁ PRI MORAVE, PARC. Č. 692/2		Č. VÝKR. A1
INVESTOR	MIROSLAVA OVEČKOVÁ		
PROJEKTANT	Ing. PETER CHMELA		
Z. PROJEKTANT	Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ		
MIERKA	1:200	ARCHITEKTÚRA	