



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/105/23/Krl-r

Vysoká pri Morave 02. 05. 2023

Mgr. Karlovská

R o z h o d n u t i e

Obec Vysoká pri Morave ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, začalo správne konanie o odstránení stavby „**rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **467/1** súpisné číslo **158** v k.ú. **Vysoká pri Morave** podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona.

Konanie bolo začaté na základe návrhu Zdenka Chmelu, Púpavova 691/35, 841 04 Bratislava. O odstránenie požiadal z dôvodu, že starej, nefunkčnej a plesnivej stavby.

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„**rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **467/1** súpisné číslo **158** v k.ú. **Vysoká pri Morave** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania.
2. Práce s odstraňovaním stavby budú začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebnému úradu treba oznámiť do 15 dní začatie s odstraňovaním stavby.
4. Odstránenie stavby bude vykonávané dodávateľsky.
5. Do 15 dní odo dňa výberu zhotoviteľa ho treba ohlásiť stavebnému úradu.
6. Odborný dozor pri prácach spojených s odstraňovaním stavieb vykoná zhotoviteľ.
7. Pred začatím búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí osobami na to oprávnenými (správcami sietí).
8. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním za dodržania všeobecne záväzných bezpečnostných predpisov, v okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
9. Suť z búrania bude odvážaná na skládku odpadov, ktorá je na to určená. Odvážanou suťou nesmú byť znečistené verejné komunikácie.
10. Práce nesmú byť vykonávané výbušnami.
11. Pri búracích prácach sa bude počínať tak, aby hlučnosťou nad mieru nebolo obťažované okolie stavby.
12. Stena rodinné domu od pozemku parc.č. 467/2, 466/1 zostane zachovaná nakoľko bude slúžiť ako oplotenie.

Podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrení č.j. OU-MA-OSZP-2023/016350-002 zo dňa 03.03.2023:

- S odpadmi vzniknutým počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu

z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácia pri stavbách nad 300m² zastavanej plochy

- pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť (vrátane fotodokumentácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť (vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúci azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii na nakladanie s takýmto druhom odpadu. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné lát006B alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo recykláciu.
- zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisteniu.
- po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O odstránenie požiadal z dôvodu starej, nefunkčnej a plesnivej stavby rodinného domu.

Stavba na pozemku parc. č. 467/1 súpisného číslo 158 v k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. vo vlastníctve navrhovateľa Zdenka Chmelu, Púpavova 691/35, 841 04 Bratislava Svoje stanovisko oznámil dotknutý orgán (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo).

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v

znení neskorších v hotovosti v hodnote 20,- € dňa 14.02. 2023 do pokladne obce Vysoká pri Morave.

P o u ě n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté parc.č. 476/2, 466/1, 467/2, 460/2

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
2. tu

