



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/426/22/Krl-r

Vysoká pri Morave 20. 12. 2022

Mgr. Karlovská

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Dňa 07.07.2022 (doplnením dňa 04.08.2022, 29.09.2022) podal Michal Benkovič a Michaela Benkovičová, Nová 552/1, 900 66 Vysoká pri Morave na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinný dom, nepriepustná žumpa a prípojky na inžinierske siete (voda, elektro)" na pozemkoch parc. č. 2584/18, 2584/12, 2584/13, 2584/14 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:	Rodinný dom, nepriepustná žumpa a prípojky na inžinierske siete (voda, elektro)
na pozemku parcela č.:	2584/18, 2584/12, 2584/13, 2584/14
v k.ú.:	Vysoká pri Morave
stavebníci:	Michal Benkovič a Michaela Benkovičová, Nová 552/1, 900 66 Vysoká pri Morave

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba nepodpivničeného rodinného domu s prízemím typ bungalow, podľa projektu autorizovaného architekta Ing. arch. Milana Vorčáka č. osv. *2530AA.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- **Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc.č. 2584/18 takto:**
 - vo vzdialenosti 2,00m od hranice s pozemkom parc.č. 2583/4
 - vo vzdialenosti 5,00m od hranice s budúcou možnou komunikáciou
 - vo vzdialenosti 21,023m od hranice s pozemkom parc.č. 2584/1

- stavba bude nepravidelného tvaru o max. rozmeroch 13,25m x 12,50m
- $\pm 0,00 = 300\text{mm}$ nad upraveným terénom
- strecha bude valbová
- max. výška hrebeňa prístavby bude +4,725 m od $\pm 0,00\text{m}$
- výška komína bude +5,750m
- **stavba bude obsahovať:**
 - **prízemie:** kryté zátverie, zádverie, WC, obýv.izba + jedáleň, kuchyňa, komora, chodba, 2x izba, kúpeľňa, technická miestnosť, spáľňa, šatník, kúpeľňa, krytá terasa

plochy stavby:

- úžitková plocha: 110,40m²
- obytná plocha : 69,30m²
- zastavaná plocha : 152,30 m²

- základové konštrukcie budú základové pásy z prostého betónu triedy C20/25, šírky 600mm a 550mm, základové pätky,
- murivo bude z tehál hr.300mm, vnútorné steny 250mm, vnútorné deliace priečky hr. 140mm a 115mm,
- celý objekt bude zateplený tepelnou izoláciou Polystyrén EPS-F hr. 160-180mm
- stropná konštrukcia nad prízemím bude sadrokartónový podhľad
- konštrukcia strechy bude drevený priehradový väzníkový krov
- okná a vonkajšie dvere budú plastové s izolačným trojsklom
- strešná krytina bude keramická alt. betónová
- izolácia strechy bude hr. 350mm
- odvedenie dažďových vôd zo strechy bude dažďovými žľabmi do vsakavacieho iglu na pozemku stavebníka
- komín bude jednoprieduchový
- vonkajšia omietka bude jemnozrnná silikátová
- klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu
- nepriepustná žumpa bude pred rodinným domom
- parkovanie bude na pozemku stavebníka o počte 3 parkovacie miesta a jedno bude verejne prístupné (neoplotené)
- energetická trieda A0
- systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla
- ako zdroj tepla bude plynový kondenzačný kotol, alt. zdroj tepla môže byť tepelné čerpadlo vzduch – voda a doplnkový zdroj vykurovania bude krb
- na pozemku sa nenachádzajú dreviny podliehajúce výrobu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- vjazd bude z pozemku parc.č. 2572/2

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro – nová prípojka

- voda – nová prípojka
- kanalizácia - nepriepustná žumpa
- vjazd – nový
- plyn – bez pripojenia

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OU-MA-OSZP-2022/016442-002, zo dňa 25.05.2022, a to:**
 - Navrhovanou stavbou rodinného domu nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarušená funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa §47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Stavebník dodrží podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2022/19178-2/77448/KER zo dňa 14. 09. 2022, a to:**
 - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Stavebník dodrží podmienky stanoviska obce Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, uvedené vo vyjadrení č.j. 425/2022 zo dňa 08. 07. 2022:**
 - miesto umiestnenia krbu a vyústenie odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,
 - pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím,
 - k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky –krbu ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ protokol –
 - doklad od krbu - certifikát,
 - fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív, v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z. –

Predmetný krb v rámci stavby rodinného domu je kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Realizácia výstavby malých zdrojov znečisťovania v rámci PD objektu sa uskutoční podľa predloženej PD – Technická správa..

Projektová dokumentácia ako podklad pre vydanie tohto súhlasu bude uložená na stavebnom úrade.

- V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky z výrokovej časti záväzného stanoviska sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.

Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanoviska obce k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol udelený súhlas na výstavbu a umiestnenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas – prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť PD s vykonanými zmenami.

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j.424/2022 zo dňa 12. 07. 2022, a to:**
 - žumpu osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie zo dňa 02/2022, vypracovanej PROMiprojekt, s.r.o., zodp.projektant Ing. Pavol Kováčik
 - Vývod zo žumpy na vývoz žumpových vôd potrubím DN 110 ukončené uzatváracím hákom na hranici pozemku (v plote),
 - Zabezpečiť, aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd a aby neohrozili kvalitu vôd,
 - Vyprázdňovanie žump realizovať oprávnenou organizáciou na odvod a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave.
 - Po osadení žumpy predložiť na OcÚ – referát životného prostredia potvrdenie o nepriepustnosti žumpy a
 - Uzatvoriť zmluvu s obcou o vývoze odpadových vôd zo žumpy.
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, cestný správny orgán, uvedené vo vyjadrení č.423/2022 zo dňa 04. 08. 2022, a to:**
 - Vjazd na spevnené plochy bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby „Rodinný dom“, ktorá sa nachádza na stavebnom úrade.
 - Vjazd realizovať v súlade s podmienkami, ktoré si stanovilo vo svojom záväznom stanovisku Ministerstvo vnútra SR, Okresné riad. PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, Malacky pod číslom ORPZ-MA-ODI-12-0123/2022 zo dňa 28.07.2022, ktoré je súčasťou tohoto rozhodnutia.
 - navrhovanú cestu oddeliť od verejnej komunikácie bránou, aby bola jednoznačná zmena dopravného režimu a uplatňovaní ustanovení zák.č.8/2009 o cestnej premávke. Odvodnenie spevnených plôch a vjazdu musí byť zabezpečené tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na účelovú komunikáciu a jej súčasťou.
 - Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK Dušanovi Dvoranovi, tel.: 0905537343 (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie) – kópie zápisov doručiť tunajšiemu cestnému správnenému orgánu.
 - V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaného v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Malackách– Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Vysoká pri Morave.
 - Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác

nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.) Pred predmetnou úpravou starosta obce o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie

- Vjazd a spevnené plochy je možné realizovať na základe právoplatného povolenia stavebného úradu - obce Vysoká pri Morave
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazdy na vlastné náklady a zodpovedá za ich správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobiteľ a náležite poučenej osoby.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Toto rozhodnutie nenahrádza iné povolenie potrebné podľa stavebných, vodohospodárskych a iných predpisov.

• **Stavebník dodrží podmienky stanoviska Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-PLO/2022/016183-3/ST zo dňa 23. 06. 2022, a to:**

- Realizáciou investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- POľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 885m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskej pôdy.
- Vykonať skrývku ornice v hrúbke 15cm zo zastavaných a spevnených plôch stavby. ornica v množstve 34,58m³ bude použitá na terénne, záhradné a parkovné úpravy nezastavanej časti parcely.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
- v prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako I opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Oňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

E/ Iné podmienky:

• **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 16. 05. 2022, a to:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122224001. v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 18,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el.prikon 7,2kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej NN vzdušnej prípojky z podperného bodu 24 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky ktorá bude ukončená elektromerovým rozvádzačom na hranici pozemku. Meranie odberu el.energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne.prístupnom. Priezorník PE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x20A vyp.char. B
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektový dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochrane pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk , alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s). informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk ;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedenia,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Stavebník požiada o vypnutie 30dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk , alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácii nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločností Západoslovenská distribučná, a.s ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v poslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte

elektronicky na odberatel@zsdis.sk .

- **Stavebník dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TD/NS/0391/2022/An zo dňa 27. 05. 2022, a to :**
 - Pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email:

matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12, STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - Osobitné podmienky:
 - Pri budovaní samostatnej stavby ako aj domových prípojk z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 35247/2022/SZ zo dňa 13. 04. 2022, a to:**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme
 - rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - Ku stavbe a umiestneniu: „Rodinný dom LAGUNA 424-Z-novostavba“ nemáme námietky, ak

cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou jestvujúcou vodovodnou prípojkou a montážou vodomeru na T-kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 - a/ Vodovodná prípojka
- 1. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- 2. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- 3. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- 4. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- 5. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- 6. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a

nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- 7. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 9. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 10. Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k pare. č. 2584/18.
- Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.
- pri zmene vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností je potrebné pri nahlasovaní zmeny odberateľa odovzdať v BVS overený originál Dohody o pripojení na vodovodnú prípojku.

b/ Vodomerová šachta

- 1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo –m vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta (minimálne vnútorné rozmery 1200x900x1500mm) umiestnená na parcele č.532/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- 2. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 3. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 4. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nemáme námietky.
- K navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
 - Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.
- **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č.j. 6612212369, a to:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie, ak je potrebné.
 - Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Napojenie na inžinierske siete ako aj na komunikáciu si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
 - V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.

- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- **Stavba bude uskutočňovaná : svojpomocne**
stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky**
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl.č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy musia byť odvedené na pozemok stavebníka.
- Stavebník je povinný nezastaviť časť pozemku 2584/18 podľa platného územného plánu, z dôvodu výstavby budúcej novej komunikácie.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky:

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.07.2022 (doplnením dňa 04.08.2022, 29.09.2022) podal Michal Benkovič a Michaela Benkovičová, Nová 552/1, 900 66 Vysoká pri Morave na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinný dom, nepriepustná žumpa a prípojky na inžinierske siete (voda, elektro)" na pozemkoch parc. č. 2584/18, 2584/12, 2584/13, 2584/14 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Podľa ustanovenia § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Dňa 09.08.2022 Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, na základe ustanovenia § 35 ods. 3) a § 60 odst. 1 stavebného zákona vyzval žiadateľa, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, doplnil o potrebné podklady na vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovenia §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Po doplnení podania dňa 04.08.2022 a 29.09.2022 obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie svojich námietok a doručenie svojich stanovísk k povoľovanej stavbe.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym

získovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným

dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Navrhované umiestnenie stavby bolo vyhodnotené vo vzťahu k podmienkam pre vzájomné odstupy vymedzené v ods.1 cit. vyhlášky nasledovne : - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby preukazuje, že navrhované odstupy spĺňajú podmienky požiarnej bezpečnosti, - navrhovaná stavba je určená na bývanie, bude napojená na prípojky na uličné rozvody inžinierskych sietí, bude produkovať bežný domový odpad, a teda nebude rušiť pohodu bývania v predmetnom území, - stanoviská dotknutých orgánov ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov uvedené vo výroku rozhodnutia sú všetky kladné a pre stavebníka záväzné.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. Stavebník je povinný nezastaviť časť pozemku 2584/18 podľa platného územného plánu, z dôvodu budúcej možnej výstavby komunikácie.

Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z..

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, odbor pozemkový a lesný, obec Vysoká pri Morave, správca miestnych komunikácií, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, KPU v BA,) Obvodný banský úrad, ZSDIS, a.s., SPP-D, a.s., BVS,a.s. Slovak Telekom a.s..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk

uvedených v § 37 § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc. č. 2584/18 v k. ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 4490 vo vlastníctve stavebníka Michaal Benkoviča a Michaely Benkovičovej, Nová 552/1, 900 66 Vysoká pri Morave. Pozemok je vedený ako ostatná plocha. Pozemky parc.č. 2584/12, 2584/13, 2584/14 v k. ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 240 vo vlastníctve Pavla a Evy Benkovičovej rod. Fojtíkovej, Továrenská 17, 900 66 Vysoká pri Morave. Na uvedené pozemky na LV č.240 je zriadené vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu všetkými vozidlami a v práve uloženia všetkých inžinierskych sietí a ich údržby, opravy a rekonštrukcie pre vlastníka pozemku parc.č. 2584/18 k.ú. Vysoká pri Morave. Týmto stavebníci splnili podmienku §139 stavebného zákona. Pozemok parc.č. 2584/12 v k. ú. Vysoká pri Morave je vedený ako ostatná plocha. Pozemok parc.č. 2584/13 v k. ú. Vysoká pri Morave je vedený ako záhrada. Pozemok parc.č. 2584/14 v k. ú. Vysoká pri Morave je vedený ako orná pôda. Na pozemky bolo Okresným úradom Malacky, odborom pozemkovým a lesným vydané súhlasné stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske č.j. OÚ-MA-PLO/2022/016183-3/ST zo dňa 23. 06. 2022.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bezhotovostným prevodom v hodnote 50,-€ dňa 08. 07. 2022.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Mgr. Andrej D v o r a n
starosta obce

Obdržia:

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „E“ 2584, KN „C“ 2584/3, 2584/6, 2587/12, 2587/11, 2587/9, 2584/1, 2587/10, 2587/1, 2584/15, 2587/8, 2583/4, 2584/18, 2584/12, 2584/13, 2584/14, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
2. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
4. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
5. Obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, cestný správny orgán

Na vedomie:

1. Michal Benkovič, Nová 552/1, Vysoká pri Morave
2. Michaela Benkovičová, Nová 552/1, Vysoká pri Morave
3. Pavel Benkovič, Továrenská 17, Vysoká pri Morave
4. Eva Benkovičová, Továrenská 17, Vysoká pri Morave
5. Jozef Polák, Továrenská 16, Vysoká pri Morave
6. Milan Hrebeň, Športová 9, Vysoká pri Morave
7. Roxana Hrebeňová, Športová 9, Vysoká pri Morave
8. Mgr. Juraj Tichý, Myslenická 192, 902 03 Pezinok
9. MUDr. Lucia Tichá, Myslenická 192, 902 03 Pezinok
10. projektant: Ing. Milan Vorčák, PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
11. st. dozor: Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky
12. tu