



OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/508/20/21/Krl

Vysoká pri Morave 19. 05. 2021

Rozhodnutie

Dňa **18. 08. 2020** podala spoločnosť **BL 010 s.r.o., Eudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava – Karlova Ves** na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**LOKALITA - KASÁRNE**" v objektovej skladbe

SO 01 – komunikácie a spevnené plochy

SO 02 - vodovod a prípojky

SO 03 – žumpa pre rodinné domy

SO 03-01 žumpa č.1 s prípojkami pre 4RD

SO 03-02 žumpa č. 2 s prípojkami pre 4RD

SO 04.1 – NN rozvod

SO 04.2 – NN prípojky

SO 04.3 – VO rozvod

na pozemkoch KN „C“ parc.č. **3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/81, 3092/82, 3092/83, 3092/84** KN „E“ **3015/100, 3098, 2927** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

Stavba: **"LOKALITA - KASÁRNE"** v objektovej skladbe

SO 01 – komunikácie a spevnené plochy

SO 02 - vodovod a prípojky

SO 03 – žumpa pre rodinné domy

SO 03-01 žumpa č.1 s prípojkami pre 4RD

SO 03-02 žumpa č. 2 s prípojkami pre 4RD

SO 04.1 – NN rozvod

SO 04.2 – NN prípojky

SO 04.3 – VO rozvod

na parcele č.: **3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/81, 3092/82, 3092/83, 3092/84** KN „E“ **3015/100, 3098, 2927**

k.ú.: **Vysoká pri Morave**

stavebník: **BL 010 s.r.o., Eudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves**

IČO 52 523 837

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej celkovej situácii odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

SO 01 – komunikácie a spevnené plochy

Umiestňuje sa rekonštrukciu komunikácie a vytvorenie obslužných komunikácií pre obsluhu rodinných domov. Komunikácia bude napojená na existujúcu cestu. Napojenie bude cez zapustený cestný obrubník.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie bude pre danú komunikáciu šírka komunikácie 5,0m.

V časti za spomaľovacím retardér bude komunikácia bez chodníka.

Trasa A – šírka 5,0m, kategória D1 š 5,0m

Trasa B – šírka 5,0m, kategória D1 š 5,0m

Trasa C – šírka 4,0m, kategória D1 š 4,0m

Smerové vedenie

Smerové vedenie bude prispôsobené k súčasnému vedeniu komunikácie tak aby bolo napojenie pre rodinné domy rovnomerné.

Trasa A

Km 0,000 00 – km 0,005 61 priame

Km 0,0 5 61 – km 0,007 41 oblúk R 9m

Km 0,007 41 – km 0,008 44 priame

Km 0,008 44 – km 0,018 37 oblúk R 9m

Km 0,018 37 – km 0,024 02 priame

Km 0,024 02 – km 0,032 52 oblúk R 12m

Km 0,032 52 – km 0,119 45 priama

Trasa B

Km 0,000 00 – km 0,050 89 priama

Trasa C

Km 0,000 00 – km 0,027 32

Výškové vedenie

Výškové vedenie komunikácie bude nasledovné

Trasa A

Km 0,000 00 – km 0,002 00 Stúpa 0,5 %

Km 0,002 00 – km 0,005 00 spomaľovací retardér

Km 0,005 00 – km 0,020 00 klesá 0,3%

Km 0,020 00 – km 0,040 00 klesá 0,8%

Km 0,040 00 – km 0,080 00 stúpa 0,5%

Km 0,080 00 – km 0,119 45 klesá 0,5%

Trasa B

Km 0,000 00 – km 0,050 89 Stúpa 0,6 %

Trasa C

Km 0,000 00 –km 0,027 32 klesá 0,4 %

Spomaľovací prah

Na začiatku IBV bude umiestnený spomaľovací prah na ktorý sa plynulo napojí chodník. Šírka spomaľovacieho prahu bude 2,0m a nábehy 1,0m.

ODVODNENIE

Odvodnenie komunikácie

Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom 2% do terénu a minimálnym pozdĺžnym sklonom 1,0%.

Odvodnenie zemnej pláne

Odvodenie zemnej pláne bude drenážnym potrubím priemeru 150mm. Drenáž bude zaústená do vsaku.

B/ Napojenie na inžinierske siete

SO 02 - vodovod a prípojky

bude z HDPE rúr priemeru Ø110mm (DN100) celkovej dĺžky 119,3m. Začiatok vetvy bude napojený na jestvujúci vodovod vedený v ulici Hraničiarska. Na jestvujúcom potrubí DN100 sa vysadí T kus DN100/100 s uzávermi po všetkých troch stranách. Celá trasa vodovodu bude viesť v navrhovanej komunikácii. Na konci navrhovaného vodovodu bude osadený podzemný hydrant DN80. Z vodovodu HDPE DN100 bude vyvedených 5 ks vodovodných prípojok priemeru 32mm a jedna prípojka priemeru 50mm (ozn. VP5), ktoré budú ukončené cca 1,0m za hranicou pozemku plánovaných RD. Tu bude osadená vodomerná šachta.

Potrubie:

Na vybudovanie vodovodu DN100 budú použité tlakové rúry z HDPE priemeru Ø110x6,6mm PE100 SDR17 (PN10) celkovej dĺžky 119,3m.

Hydranty :

Na navrhovanej vodovodnej vetve bude osadený 1 ks podzemného hydrantu DN80.

Sekčné uzávery:

Na začiatku a cca v strede navrhovaného vodovodného radu sú navrhnuté sekčné uzávery DN100 (3 ks).

Vodovodné prípojky k pozemkom/nehnutelnostiam:

Na navrhovanej vodovodnej vetve bude vybudovaných spolu 5 ks vodovodných prípojok. 4 ks prípojok budú z HDPE priemeru Ø32mm (DN25) a 1 ks priemeru Ø50mm (prípojka č.5 –ozn. VP5). Prípojky vody budú vysadené cez navrtávací pás Ø110/1“ (4 ks) a Ø110/2“ (1 ks) s klinovým uzáverom a každá prípojka vody bude privedená cca 1,0m za hranicu pozemku, kde sa následne napojí na vnútorný vodovod vo vodomernej šachte, alebo sa ukončí zaslepením pre budúcu výstavbu.

SO 03 – žumpa pre rodinné domy

SO 03-01 žumpa č.1 s prípojkami pre 4RD

SO 03-02 žumpa č. 2 s prípojkami pre 4RD

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd pre budúcich 8 rodinných domov v obci Vysoká pri Morave na parc. č. 3092/73 a 3092/10. Nakladanie s dažďovou odpadovou vodou nie je súčasťou tohto projektu. Stavebník ich bude riešiť individuálne v samostatnom konaní (vsakom do zelených plôch v okolí RD alebo iným vhodným spôsobom).

Umiestňujú sa dve nové kanalizačné stoky z PVC-U rúr priemeru DN300mm celkovej dĺžky 182,3m.

Potrubný rozvod :

Gravitačná kanalizácia bude z hladkých PVC-U rúr s kruhovou tuhosťou SN10 (10 kN/m²) profilu Ø315mm (DN300). Prípojky z objektu budú taktiež z PVC-U hladkých rúr priemeru DN150mm (spolu 8 ks s celkovej dĺžky cca 70,0 m).

Revízne kanalizačné šachty:

Na potrubí budú revízne lomové, alebo sútokové šachty, 6ks nových ŽB šachiet svetlého priemeru Ø1000mm.

2 x žumpa o objeme á 20m³

Gravitačná splašková kanalizácia SO 03.1 a SO 03.2 bude zaústená do 2 samostatných žump o objeme á 20m³. Dve samostatné žumpy budú osadené pri vjazde do navrhovanej lokality. Pri budúcej výstavbe verejnej splaškovej kanalizácie budú obe potrubia zaústené do tejto kanalizácie. Žumpy sú navrhnuté ako ŽB prefa nádrže o pôdorysom vonkajšom rozmere 2,4x3,7 s výškou nádrže 2,0m. Na žumpách bude osadený štvorcový ŽB nádstavec o svetlom rozmere 600x600mm s liatinovým poklopom.

SO 04.1 – NN rozvod

SO 04.2 – NN prípojky

SO 04.3 – VO rozvod

SO 04.1 – NN rozvod

Z voľného vývodu v existujúcej transformačnej stanici TS 0071-015 sa vyvedie nový kábel typu NAYY-J 4x240 smerom do novej obytnej zóny, kde bude slučkovaný do nových navrhovaných istiacich a rozpojovacích skríň(2ks). Rozpojovacie a istiace skrine sú navrhované ako samostatne stojace pilierové od výrobcu HASMA vo vyhotovení DIN. Nový káblový rozvod navrhujem realizovať káblom typu NAYY-J 4x240 celková dĺžka 170m. Navrhované káble NN budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch.

SO 04.2 – NN prípojky

Pre napojenie budúcich bytových jednotiek je navrhované vybudovanie 8 prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktoré rieši projekt „SO 04 -01 -NN Rozvod (investor ZSE)“. Prípojky pre elektromerové rozvádzače RE.P(resp. RE.P2)vcelkovom počte 7ks, budú realizovaná káblami NAYY-J 4x25mm² začínajúcimi na poistkových spodkoch (MULTIVERT) 3x160A s poistkami 3x40A(pre RE.P2 istenie 3x50A) v navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň SR. Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR budú vybudované v rámci investície ZSD v samostatnej PD. Pre RE.P9 bude prípojka káblom NAYY-J 4x95 s istením 3x125A.Elektromerové rozvádzače navrhujem od výrobcu HASMA. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J 4x25mm²je cca 110m. Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J 4x95mm²je cca 40m

SO 04.3 – VO rozvod

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m s LED svetelným zdrojom. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho podperného bodu. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súbehu s navrhovanou komunikáciou. Jednotlivé stožiare sa osadia vo vzdialenosti 25-30m. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Ovládanie systému verejného osvetlenia bude plne automatické. Systém ovládania a napájania je existujúci. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím drôtom FeZn pr.8mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom. Káblový rozvod verejného osvetlenia navrhujem realizovať káblom CYKY-J 4x10mm². Celková dĺžka NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je 180m. Celkový počet osvetľovacích stožiarov s výzbrojou je 6ks. Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch a zelených pásoch v ryhách 35x70cm.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j.OU-MA-OSZP-2020/011906 zo dňa 27.07.2020, a to:**
 - podľa § 47 ods. 1 je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/011756 zo dňa 22.07. 2020, a to:**
 - Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo	Názov odpadu	Kategória
17 01 01	Betón	O/1,3m ³ +35t
17 05 06	Výkopová zemina iné ako uvedené 17 05 05	O/250m ³
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O/množstvo neuvedené
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené...	O/0,2t

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku /t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia

- veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/013402/342 zo dňa 27. 08. 2020, a to:**
 - Napojenie na vodovod musí byť prejednané s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho vodovodu
 - Z RD je možné vypúšťať vody z povrchového odtoku len na jednotlivých pozemkoch pri týchto RD.
 - Vodné stavby povoľuje orgán štátnej vodnej správy.
 - Na žumpy je v zmysle §27 vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. K žiadosti požadujeme doložiť súhlas obce na uvedenú likvidáciu splaškových vôd a zmluvu o vývoze žump s ČOV Vysoká pri Morave. Taktiež požadujeme prepočet veľkosti žumpy – či postačuje pre uvedený počet RD.
 - Pri činnosti je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, tokov a vodných zdrojov.
 - **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava, vo vyjadrení č.j. HŽP/10424/2020 zo dňa 16. 07. 2020, a to:**
 1. Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.
 - **Navrhovateľ dodrží podmienky Okresného riaditeľstva PZ Malacky, ODI, dopravný inžinier, pod č.j. ORPZ-MA-ODI-12-504/2020, zo dňa 13.07.2020 a to:**
 - miestne komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením, ktoré musí spĺňať požiadavky na osvetlenie pozemných komunikácií v intraviláne podľa STN 360410 a STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií.
 - Inžinierske siete a rozvody inžinierskych sietí, prípojky k jednotlivým pozemkom rodinných domov budú vedené a uložené v zmysle požiadaviek § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), skrinky meračov plynových a elektrických prípojok nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Musia byť

umiestnené za chodníkom, teda najmenej 2,0m od okraja komunikácie a nesmú brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhl'adových trojuholníkoch na križovatke.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky KPU Bratislava, pod č.j. KPUBA-2020/18731-2/75562/KER, zo dňa 22.09.2020, a to:**
- investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA v čase po realizácii výkopových prác pre stavebné objekty „SO 02“, „SO 03“, za účelom obhliadky stratigrafie a možných archeologických nálezov.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 441/2020 zo dňa 02. 09. 2020, a to:**
- žumpu osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpov. projektantom Ing. Martinom Besedom.
- zabezpečiť aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd, a aby neohrozili kvalitu vôd,
- vyprázdňovanie žumpy realizovať oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave
- po osadení žumpy po osadení žumpy predložiť na OcÚ – referát životného prostredia potvrdenie o nepriepustnosti žumpy
- uzatvoriť zmluvu s obcou o vývoze odpadových vôd zo žumpy

E/ Iné podmienky:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TD/NS/0384/2020/An zo dňa 31. 07. 2020, a to :**
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distibucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania a predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY

- v prípade križovania alebo súbehu navrhovaných IS pre záujmové územie, s existujúcim NTL plynovodom DN 200 v Hraničiarskej ulici, predložiť v PD pre stavebné konanie okótovaný detail stretov IS s NTL plynovodom.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky ZSDIS a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 30.04.2020, a to:**
 - stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
 - v záujmovej oblasti dotknutého stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD,
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
 - horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných NN rozvodov z TS 0071-015, ktoré budú okruhované v 2 ks NN skrinách SR pričom NN káblové vedenia budú realizované káblom typu NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 170m
 - prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR,
 - umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
 - pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 - v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Doba platnosti tohto vyjadrenia je do: 30.04.2022
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
 - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 24529/40201/2020/Šp zo dňa 13. 07. 2020, a to :**

I. z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. v dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
2. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
3. pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
2. z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
3. Z hľadiska technického

a) verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zák.č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky,

b) verejný vodovod v ďalšom stupni dokumentácie v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

- IV. 1. Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch. Pred vydaním vodoprávneho povolenia je nutné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu DN 100 do zmluvnej prevádzky/do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie BVS:

- **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č.j. 6612024673, a to:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretie dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zemný priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.

- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny musia byť prekonzultované s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi.
- Navrhovateľ požiada o vydanie stavebného povolenia príslušné špecializované stavebné úrady – obec Vysoká pri Morave, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa na vodné stavby v zmysle §52 vodného zákona.
- Upozornenie ORHaZZ v Malackách č.j. ORHZ-MA1-2020/000707-002 zo dňa 22.07.2020: v predloženom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN80. Tento zdroj vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 92 0400 vyhovujúci v prípade, ak plocha požiarnych úsekov v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200m².
- Na pozemku parc.č. 3092/2 k.ú. Vysoká pri Morave treba navrhnuť stavbu tak aby bola v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – je nutné neumiestňovať stavbu v priestore kde je plánovaná miestna komunikácia.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18. 08. 2020 podala spoločnosť BL 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava – Karlova Ves na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "LOKALITA - KASÁRNE" v objektovej skladbe

SO 01 – komunikácie a spevnené plochy

SO 02 - vodovod a prípojky

SO 03 – žumpa pre rodinné domy

SO 03-01 žumpa č.1 s prípojkami pre 4RD

SO 03-02 žumpa č. 2 s prípojkami pre 4RD

SO 04.1 – NN rozvod

SO 04.2 – NN prípojky

SO 04.3 – VO rozvod

na pozemkoch KN „C“ parc.č. 3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/81, 3092/82, 3092/83, 3092/84 KN „E“ 3015/100, 3098, 2927 v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu začala územné konanie a oznámila podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vykonala dňa 23.februára 2021 miestne šetrenie spojené s ústnym konaním. Z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu v Slovenskej republike vládou Slovenskej republiky z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 a uznesenia vlády SR č. 678 z 22. októbra 2020 k návrhu na rozšírenie opatrení v rámci vyhláseného núdzového stavu podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov vyhláseného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 587 z 30. septembra 2020 a uznesením

vlády Slovenskej republiky č. 718 z 11. novembra 2020 stavebný úrad podľa § 142h písm. a) a b) stavebného zákona predĺžil lehotu na vykonanie úkonu.

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. Branislavom Škopekcom č. osv. *1540AA*.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Pozemky parc.č. 3092/2, 3092/9, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/79, 3092/80, 3092/82, 3092/83, 3092/84 k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 4430 vo vlastníctve Ing. Patrika Šťastného, 270 Studienka, 908 75 Studienka. Vlastník pozemku doložil písomný súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "LOKALITA - KASÁRNE" pre spoločnosť BL-010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves IČO 52 523 837.

Pozemok parc.č. 3092/78 k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 4434 vo vlastníctve Nikolety Dankovej, J.Jiskru 399/156, 984 01 Lučenec. Vlastník pozemku doložil písomný súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "LOKALITA - KASÁRNE" pre spoločnosť BL-010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves IČO 52 523 837.

Pozemok parc.č. 3092/76 k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 4441 vo vlastníctve JUDr. Tomáša Havlíka, Lodgobardská 11, 851 10 Bratislava a Mgr. Tomáša Oravca, Žltá 5, 851 07 Bratislava . Vlastníci pozemku doložili písomný súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "LOKALITA - KASÁRNE" pre spoločnosť BL-010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves IČO 52 523 837.

Pozemok parc.č. 3092/81 k.ú. Vysoká pri Morave je podľa LV č. 3780 vo vlastníctve Silvie Brindzíkovej, Hraničiarska 29, 900 66 Vysoká pri Morave. Vlastník pozemku doložil písomný súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "LOKALITA - KASÁRNE" pre spoločnosť BL-010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves IČO 52 523 837.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody, odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, RÚVZ hl.mesto Bratislava, ZSDIS a.s., BVS a.s., SPP-D,a.s., Slovak Telekom a.s., ORHZ v Malackách, Slovak Telekom a.s., KPU Bratislava, MV ORPZ v MA, Obvodný banský úrad Bratislava, obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd) ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemok KN C parc.č. 3092/10 (LV č. 110) a KN E 3098 (LV č.4158) v k.ú. Vysoká pri Morave je vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave, Pozemok parc.č. KN E 3015/100 k.ú. Vysoká pri Morave LV č. 1481 je vo vlastníctve Ing.Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 60, Bratislava, pozemok KN E parc.č. 2927 v k.ú. Vysoká pri Morave je vo vlastníctve Olivie Cvangrošovej, Hraničiarska 431/22, Vysoká pri

Morave, Ing. Petra Janotu, Budatínska 12, 851 06 Bratislava, Adriana Šarníka, Gaštanová 5547/19, 901 01 Malacky, Rastislava Šarníka, 1.mája 2598/43, 902 01 Pezinok, Andreja Šarníka, Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky. Pozemky parc.č 3092/59, 3092/65 k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 3512 vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná a.s. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na pozemkoch sa nachádza trafostanica a miestna komunikácia Hraničiarska ulica, čím je účel určený.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Vysoká pri Morave – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. V schválenom územnom pláne obce Vysoká pri Morave v znení zmien a doplnkov – Regulatív funkčného a priestorového usporiadania pre plochy bývania v rodinných domoch lokalita B1 až B16 a rodinných domoch v prelukách je určený - dominantným funkčným využitím pozemkov je bývanie v rodinných domoch so sprievodným zariadením (garáž, drobné hospodárske objekty), - prípustnou funkciou sú dopravné plochy a plochy technickej vybavenosti nevyhnutné pre obsluhu územia, zeleň, detské ihriská, -nepřípustnou funkciou je občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo a plochy technickej vybavenosti nesúvisiace s lokalitou, -max. podlažnosť objektov – 2 nadzemné podlažia, - koeficient maximálnej zastavanej plochy parcelou objektom(Kz) – 0,30, - koeficient plochy zelene – min. 0,40, -stavebná čiara min 5,0 m od oplotenia od ulice (pri vybraných objektoch – umiestnených na nárožných pozemkoch – odporúčaná stavebná čiara vo vzdialenosti min. 8 m od uličnej čiary). Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných stanovísk dotknutých orgánov, k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 400,-€.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto

musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n

starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „C“ parc.č. 3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/81, 3092/82, 3092/83, 3092/84, 4109/8, 4109/2, 4109/14, 4109/16, 4109/15, 3092/22, 3092/19, 3092/51, 3092/52, 3092/71, 4109/7 KN „E“ 3015/100, 3098, 2927, 3018/201, 3020/200, 3020/300, 3018/202, 3018/102, 3020/100, 3018/101, 3017/100 k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, EIA
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
3. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
9. MV SR, ORPZ v MA, ODI, Zámocká 5, Malacky
10. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP-Distribúcia a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd, kanalizácia
17. tu

Doručí sa na vedomie:

2. navrhovateľ: BL 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava –Karlova Ves
3. vl.pozemku: Ing. Patrik Šťastný, 270 Studienka, 908 75 Studienka
4. Obec Vysoká pri Morave – správa majetku
5. Ing.Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 60, Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

7. Olívia Cvengrošová, Hraničiarska 431/22, Vysoká pri Morave
8. Ing. Peter Janota, Budatínska 12, 851 06 Bratislava
9. Adrian Šarník, Gaštanová 5547/19, 901 01 Malacky
10. Rastislav Šarník, 1.mája 2598/43, 902 01 Pezinok
11. Andrej Šarník, Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky
12. susedia: Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
13. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
14. Jarmila Bernhaueserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka 020 61
15. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
16. Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
17. Zdenko Houdek, Družstevná 262/12, 900 66 Vysoká pri Morave
18. Tomáš Trnka, Pri Majeri 594/3, 900 55 Lozorno
19. Lucia Trnková, Záhradná 701/39, Vysoká pri Morave
20. Richard Malík, Hraničiarska 1032/48A, Vysoká pri Morave
21. Miriama Lachatová, Hraničiarska 1032/48A, Vysoká pri Morave
22. Branislav Kršek, Hraničiarska 21/A, Vysoká pri Morave
23. Andrea Kršeková, Hraničiarska 21/A, Vysoká pri Morave
24. Silvia Brindzíkova, Hraničiarska 835/29, Vysoká pri Morave
25. Marián Matúšek, Hraničiarska 713/21B, Vysoká pri Morave
26. Tatiana Matúšková, Hraničiarska 713/21B, Vysoká pri Morave
27. Ing. Jaroslav Šteffek, Rastislavova 2525/2, 901 01 Malacky
28. Amália Baladová, Hlavná 15, 844 06 Záhorská Ves
29. LIBERTY Services, a.s. Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava
30. Ružena Mikuličová, Ružová 2044/55A, Ivanka pri Dunaji 900 28
31. Nikoleta Danková, J.Jiskru 399/156, 984 01 Lučenec
32. JUDr. Tomáš Havlík, Lobgobardská 11, 851 10 Bratislava
33. Mgr. Tomáš Oravec, Žltá 5, 851 07 Bratislava
34. Anna Ščepánová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

