



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196
špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

č.j. ŠSÚ/393/21/Krl

Vysoká pri Morave 07. 03. 2021

R O Z H O D N U T I E

Dňa **22. 06. 2021** (doplnené dňa 28.09.2021, 14.02.2022) podala spoločnosť **BL – 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava IČO 52 523 837** na obec Vysoká pri Morave, špeciálny stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 01 – komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. **KN „C“ 3092/10, 3092/73, 3092/74, 3092/82, 3098/1 KN „E“ 3015/100** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, **obec Vysoká pri Morave** príslušná podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania vedeného podľa § 60 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y z ý v a

žiadateľ'a, aby v lehote do **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, doplnil o potrebné podklady na vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovenia §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- iné právo k pozemkom podľa §139 ods. 1) stavebného zákona
- rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu z existujúcej komunikácie
- iné potrebné doklady, ktoré vyplývajú z vyššie uvedených predložených podkladov.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Špeciálny stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 60 ods. 1) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov

sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálny stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 01 – komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. KN „C“ 3092/10, 3092/73, 3092/74, 3092/82, 3098/1 KN „E“ 3015/100 v k. ú. Vysoká pri Morave, preto vyzval žiadateľa k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – špeciálny stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „C“ parc.č. 3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/82, 3092/83, 4109/7, 4109/8, 4109/2, 3098/1, 3092/53, KN „E“ 3098, 3018/102, 3018/101, 3017/100 k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo

2. MV SR , ODI – dopravný inžinier, Zámocká 5, Malacky
3. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
5. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP-Distribúcia a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Obec Vysoká pri Morave, správca kanalizácie
11. tu

Doručí sa na vedomie:

2. navrhovateľ: BL - 010 s.r.o., Ludovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
3. vl.pozemku: Ing. Patrik Šťastný, 270 Studienka, 908 75 Studienka
4. Obec Vysoká pri Morave – správa majetku
5. Ing.Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 60, Bratislava
6. susedia: Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
7. Zdenko Houdek, Družstevná 262/12, 900 66 Vysoká pri Morave
8. JUDr. Tomáš Havlík, Longobardská 11, 851 10 Bratislava
9. Mgr. Tomáš Oravec, Žltá 5, 851 07 Bratislava
10. Nikoleta Danková, J.Jiskru 399/156, 984 01 Lučenec
11. Ružena Mikuličová, Ružová 2044/55A, Ivanka pri Dunaji 900 28
12. Anna Ščepánová
13. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
14. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
15. Jarmila Bernhaueserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka 020 61
16. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad
19. Projektant: Ing. Andrej Vachaja, VA project s.r.o., Miletičova 550/1, 821 08 Bratislava
20. tu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

