



O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/491/21/22/Krl-r

Vysoká pri Morave 29. 04. 2022

Mgr. Karlovská

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Dňa 22. 06. 2021 podala spoločnosť **BL 010 s.r.o., Eudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava IČO 52 523 837** splnomocnená zastupovaním **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518** na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **SO 04.1 – NN rozvody**" na pozemkoch KN „C“ parc. č. **3092/10, 9092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom obce Vysoká pri Morave pod č.j. SÚ/508/20/21/Krl dňa 19.05. 2021, právoplatné dňa 18. 06. 2021.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:	SO 04.1 – NN rozvody
kat. územie:	Vysoká pri Morave
na pozemku parcela č.	3092/10, 9092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74
stavebník:	BL 010 s.r.o., Eudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava IČO 52 523 837

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba NN rozvodov podľa projektu autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Juraja Szaba č. osv. 5752*A2.
- **Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.

SO 04-01- NN rozvod

Z voľného vývodu v existujúcej transformačnej stanici TS 0071-015 sa vyvedie nový kábel typu NAYY-J 4x240 smerom do novej obytnej zóny, kde bude slučkovaný domových navrhovaných istiacich a rozpojovacích skriň (2ks)

Rozpojovacie a istiace skrine sú navrhované ako samostatne stojace pilierové od výrobcu HASMA vo vyhotovení DIN. špecifikácia skriň a ivj výzbroj je definovaná v schéme zapojenia. Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou FeZn 30/4 s dĺžkou 15m na hodnotu 15 Ohm. Nový káblový rozvod navrhujem realizovať káblom typu NAYY-J 4x240 celkovádĺžka 170m. Navrhované káble budú uložené prevažne v chodníkoch. Káble budú uzložené v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými IS bude v súlades STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.n Pri križivaní s IS, vjazdami, komunikáciami budú káble zataihnuté do chráničky FXKVØ160mm. Výkopové práce sa uskutočnia ručne.

Zariadenie staveniska nebude potrebné.

B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/011756 zo dňa 22.07. 2020, a to:**
 - Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo	Názov odpadu	Kategória
17 01 01	Betón	O/1,3m3+35t
17 05 06	Výkopová zemina iné ako uvedené 17 05 05	O/250m3
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O/množstvo neuvedené
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené...	O/0,2t

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Odpad, kat.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
- **Stavebník dodrží podmienky KPU Bratislava, pod č.j. KPUBA-2020/18731-2/75562/KER, zo dňa 22.09.2020, a to:**
 - investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA v čase po realizácii výkopových prác pre stavebné objekty „SO 02“, „SO 03“, za účelom obhliadky stratigrafie a možných archeologických nálezov.
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

D/ Iné podmienky:

- **Stavebník dodrží podmienky SPP-Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č.j.TD/NS/0535/2020/Gá zo dňa 26. 10. 2020, a to :**
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distibucia.sk (časť E-služby)
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distibucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie pristorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp.pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Ivan Lipovský, email:ivan.lipovsky spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 z.z. trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii tavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Stavebník dodrží podmienky ZSDIS a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 05.11.2020, a to:**
 - stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
 - v záujmovej oblasti dotknutého stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD,
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
 - horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných NN rozvodov z TS 0071-015, ktoré budú okruhované v 2 ks NN skrinách SR pričom NN káblové vedenia budú realizované káblom typu NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 170m
Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000647 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom,
 - prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR,
 - umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
 - pre potreby budovania energetických zariadení, poskytnie žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 - v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane neskôr,
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Toto stanovisko je výlučne stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

E/ Iné podmienky:

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude uskutočnená najneskôr do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
- Stavby bude uskutočňované: **dodávateľsky**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

- Ďalšie podmienky:

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.

- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl.č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22. 06. 2021 podala spoločnosť BL 010 s.r.o., Ľudovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava IČO 52 523 837 splnomocnená zastupovaním Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518 na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " SO 04.1 – NN rozvody“ na pozemkoch KN „C“ parc. č. 3092/10, 9092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom obce Vysoká pri Morave pod č.j. SÚ/508/20/21/KrI dňa 19.05. 2021, právoplatné dňa 18. 06. 2021.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania s všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie svojich námietok a doručenie svojich stanovísk k povolovanej stavbe.

Podľa ustanovenia § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväznú podmienku uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,

- g) použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona,
- g) spodrobenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
- h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona],
- i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
- j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, odbor krízového riadenia, ZSDIS a.s., BVS a.s., SPP-D,a.s., ORHZ v Malackách, KPU Bratislava, Obvodný banký úrad Bratislava, TÜV SÜD Slovakia s.r.o.) a ich podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemky parc.č 3092/59, 3092/65 k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 3512 vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná a.s, pozemok KN C parc.č. 3092/10 v k.ú. Vysoká pri Morave je vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave, pozemky parc.č. 3092/73, 3092/74 k.ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 4430 vo vlastníctve Ing.Patrika Šťastného, 270 Studienka, 908 75 Studienka. odľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na pozemkoch sa nachádza trafostanica a miestna komunikácia Hraničiarska ulica, čím je účel určený.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Vysoká pri Morave, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmalo žiadosť o vydanie stavebné povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdilo žiadosť s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 100,-€ dňa 14.02. 2022.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností pozemky parc.č. KN „C“ parc.č. 3092/2, 3092/9, 3092/10, 3092/59, 3092/65, 3092/73, 3092/74, 3092/75, 3092/76, 3092/77, 3092/78, 3092/79, 3092/80, 3092/82, 3092/83, 4109/7, 4109/8, 4109/2, 3098/1, 3092/53, KN „E“ 3098, 3018/102, 3018/101, 3017/100 k.ú. Vysoká pri Morave, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
5. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
6. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. SPP-Distribúcia a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

9. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. KPU Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd, kanalizácia
13. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
14. tu

Doručí sa na vedomie:

2. navrhovateľ: BL - 010 s.r.o., Ludovíta Fullu 3069/5, 841 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. vl.pozemku: Ing. Patrik Šťastný, 270 Studienka, 908 75 Studienka
5. Obec Vysoká pri Morave – správa majetku
6. susedia: Ing.Ivan Nerád, CSc., Drotárska cesta 60, Bratislava
7. Galmond a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
8. Zdenko Houdek, Družstevná 262/12, 900 66 Vysoká pri Morave
9. JUDr. Tomáš Havlík, Longobardská 11, 851 10 Bratislava
10. Mgr. Tomáš Oravec, Žltá 5, 851 07 Bratislava
11. Nikoleta Danková, J.Jiskru 399/156, 984 01 Lučenec
12. Ružena Mikuličová, Ružová 2044/55A, Ivanka pri Dunaji 900 28
13. Anna Ščepánová
14. Juraj Markovič, Nad lúčkami 4, 841 04 Bratislava
15. Robert Markovič, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
16. Jarmila Bernhauserová, Púchovská cesta 4/71, Lednické Rovné-Horenická Hôrka 020 61
17. Mária Žemberová, Avenue Elmhurst 92-7 52, New York, 11373 USA
18. Projektant: Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava
19. tu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

