



OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/254/17/BS-o

Vysoká pri Morave 27. 06. 2017

Stavebné povolenie

Dňa 12. 05. 2017 podali **Marek Húšek, Nám.A.Kadnára 409/9, 900 66 Vysoká pri Morave a Alena Krajčírová, Mečíková 6013/28, 841 07 Bratislava** na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**rodinný dom s prípojkami na inžinierske siete, garáž**" na pozemkoch **parc. č. 341, 344/1** v k. ú. **Vysoká pri Morave** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa §36 ods. 1, 39a a 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Stavba: **Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda) a garáž**
na pozemku parcela č.: **341, 344/1**
v k.ú.: **Vysoká pri Morave**
stavebníci: **Marek Húšek, Nám.A.Kadnára 409/9, 900 66 Vysoká pri Morave**
Alena Krajčírová, Mečíková 6013/28, 841 07 Bratislava

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa stavba nepodpivničeného rodinného domu s prízemím typ bungalow 106 a stavba garáže podľa projektu autorizovaného stavebného inžiniera Ing. arch. Stanislav Pšenčíka č. osv. 3142*Z*1.
- **Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**
- **Rodinný dom bude umiestnený takto:**
 - vo vzdialenosti 2,0m od hranice s pozemkom parc.č. 340
 - vo vzdialenosti 4,446m od hranice s pozemkom parc.č. 346
- pôdorys RD bude tvaru písmena L s predsadenou vstupnou časťou o rozmeroch 16,50 m x 16,5 m

- $\pm 0,00$ = úroveň podlahy I. NP v rodinnom dome, t.j. + 0,144 m od úrovne upraveného terénu v mieste stavby
- strecha RD bude valbová

- **Rodinný dom bude obsahovať:**

- **prízemie:** závetrie, zádverie, WC, chodba, 3x izba, práčovňa, hala, kúpeľňa, spálňa, komora, kuchyňa, obývací izba, terasa, garáž

plochy RD:

- Úžitková plocha: 172,30m²
- Zastavaná plocha: 207,40 m²
- Obytná plocha: 89,60 m²

- okná a vonkajšie dvere budú plastové alt. imitácia dreva
- vonkajšia omietka bude tenkovrstvá ušľachtilá štruktúrovaná omietka CEMIX
- okapové žľaby a zvody budú z pozinkovaného plechu
- strešná krytina bude betónová BRAMAC
- parkovanie bude na pozemku stavebníka, pred rodinným domom
- vykurovanie bude teplovodné čerpadlo, klasické, plynové alt. elektrovodné

- **dvojgaráž bude umiestnená takto:**

- od hranice s pozemkom parc.č. 2638/6 a 2639/1 bude vo vzdialenosti 2,0m (uličná čiara)
- vo vzdialenosti 0,50m a 0,816m od hranice s pozemkom parc.č. 347

- pôdorys stavby bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 9,75 m x 7,50 m
- $\pm 0,00$ = úroveň podlahy I. NP v garáži, t.j. + 0,144 m od úrovne upraveného terénu v mieste stavby
- strecha stavby bude valbová
- max. výška hrebeňa stavby bude +5,045 m od $\pm 0,00$ m, max výška komína bude +5,875m od $\pm 0,00$ m

- **garáž bude obsahovať:**

- **prízemie:** garáž

plochy dvojgaráže:

- Úžitková plocha: 58,9m²
- Zastavaná plocha: 73,1 m²

- okná a vonkajšie dvere budú plastové alt. imitácia dreva
- vonkajšia omietka bude tenkovrstvá prefarbená omietka na báze disperzie – BAUMIT GRANOPOR
- okapové žľaby a zvody budú plastové
- strešná krytina bude betónová BRAMAC

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro – nová prípojka
- voda – nová prípojka

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2017/004641/KOM zo dňa 16.3.2017, a to:**
 - Na území stavby platí podľa zákona druhý stupeň ochrany
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP-2017/004842 zo dňa 17.3.2017, a to:**
 - S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 - Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia obce Vysoká pri Morave, ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. 171/2017 zo dňa 5.4.2017, a to:**
 - žumpu osadiť situačne, konštrukčne a výškovo podľa overenej projektovej dokumentácie,
 - zabezpečiť aby nebezpečné látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd, a aby neohrozili kvalitu vôd,
 - vyprázdňovanie žumpy realizovať oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadových vôd z ČOV Vysoká pri Morave
 - ku kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad potvrdenie o nepriepustnosti žumpy

E/ Iné podmienky:

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21. 10. 2016, a to:**
 - Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 12,6 kW) bude zabezpečený z existujúceho vzdušného vedenia NN. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblovou prípojkou typu CYKY-J 4x25 mm² podľa zmluvy o pripojení č. 121675257.
 - Fakturačné merania spotreby el. energie bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny odpočtu a pod. prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektrometrom pre trvalý odber v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25A (charakteristika B).
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Toto stanovisko je platné 2 roky.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
 - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

- **Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 16534/2017/TK zo dňa 3.5.2017, a to :**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K stavbe: „Rodinný dom Bungalow 106, dvojgaráž“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 - V zmysle “technických podmienok” je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005, príp. Ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a

kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupne v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomne práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou (montážou vodomeru na T-kus) súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukciou so súhlasom vlastníka prípojky.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technicky a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerne zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

b/Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2639/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca

požiadavkám BVS.

- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša žiadateľ o pripojenie na T-kus.
- Ku dňu termínu kontroly preverenie technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 341. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na nasej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

B/Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtok /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacej šachty na pozemku nemáme námietky.
- V danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

• **Stavebník dodrží podmienky stanoviska obce Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, uvedené vo vyjadrení č.j. 170/2017 zo dňa 6.4.2017, a to:**

- súhlas s výstavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia je podmienený nasledovnými podmienkami:
 - miesto umiestnenie 1ks tepelné čerpadlo TYP: IVT Premium Line EQ C6 a 1ks Krbová vložka CHOPOK 900/500 sa budú realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,
 - pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – čerpadla ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ
- a) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
 - b) protokol o vykurovacej skúške,
 - c) montážny list čerpadla, ktoré bolo osadené (záručný list),
 - d) doklad od krbovej piecky – certifikát,

- e) revíziu správu od komína,
- f) fotokópiu tohto záväzného stanoviska.

Projektová dokumentácia ako podklad pre vydanie tohto súhlasu bude uložená na stavebnom úrade.

- V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky z výrokovej časti záväzného stanoviska sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.
 - Predmetné tepelné čerpadlo a krbová piecka ako zdroje tepelnej energie a prípravy TÚV v rámci výstavby RD sú kategorizované ako nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanovisko obce k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.
 - V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol uvedený súhlas na výstavbu a umiestnenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas – prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť PD s vykonanými zmenami.
- Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať obec Vysoká pri Morave o rozkopávkové povolenie.
 - Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Napojenie na inžinierske siete ako aj na komunikáciu si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
 - V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny vonkajšieho vzhľadu musia byť vopred prekonzultované s obcou Vysoká pri Morave.
 - Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.
 - Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
 - Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
 - Stavby bude uskutočňované: **dodávateľsky**
 - Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
 - Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
 - V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

Stavebník je povinný:

- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistená miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu musia byť odvedené na pozemok stavebníka.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky:

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12. 05. 2017 podali Marek Húšek, Nám.A.Kadnára 409/9, 900 66 Vysoká pri Morave a Alena Krajčírová, Mečíková 6013/28, 841 07 Bratislava na obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "rodinný dom s prípojkami na inžinierske siete, garáž " na pozemkoch parc. č. 341, 344/1 v k. ú. Vysoká pri Morave v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, oznámil podľa stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, obec Vysoká pri Morave, ochrana vôd) a ZSDIS, a.s., BVS, a.s., ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemky parc. č. 341, 344/1 v k. ú. Vysoká pri Morave sú podľa LV č. 4059 vo vlastníctve žiadateľov Marek Húšek, Nám.A.Kadnára 409/9, 900 66 Vysoká pri Morave a Alena Krajčírová, Mečíková 6013/28, 841 07 Bratislava. Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 50,-€ dňa 12.5.2015 (č.P005976) a 20,-€ dňa 16.05.2017 (č. 005622).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. obec Vysoká pri Morave, ochrana ovzdušia, ochrana vôd
4. tu

Na vedomie:

1. Marek Húšek, Nám.A.Kadnára 409/9, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Alena Krajčírová, Mečíková 6013/28, 841 07 Bratislava
3. Ing. Anna Kostrejová, Púpavova 2, 841 04 Bratislava
4. Lukáš Mikulášek, Školská 613/6, 900 31 Stupava
5. Michal Mikulášek, Školská 6, Stupava
6. Ferdinand Kovár, Robotnícka 57, Vysoká pri Morave
7. Angela Kovárová, Robotnícka 57, Vysoká pri Morave
8. Vojtech Bukovský, Spojná 1, Vysoká pri Morave
9. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
10. projektant: Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Prodom, Líščie nivy 9, 821 08 Bratislava
11. st.dozor: Jarmila Žáková, Za štetinom 168, 908 72 Závod