



R o z h o d n u t i e

Dňa **04. 04. 2018** podali **Vladimír Viťazka a Pavlína Viťazková rod. Švická, Na barine 2977/9, 841 03 Bratislava** na **Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad** žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda) a nepriepustná žumpa**“ na pozemku parc. č. **2916/36, 2916/37** v k. ú. **Vysoká pri Morave** na ktorú obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č.j. **SÚ/657/15/BS-r** dňa **29. 03. 2016** právoplatné dňa **29.03.2016**.

Obec Vysoká pri Morave ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 odst.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania a rozhodol takto:

Zmena stavby **rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda) a nepriepustná žumpa**“ na pozemku parc. č. **2916/36, 2916/37** v k. ú. **Vysoká pri Morave** pred jej dokončením sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- **Zmena stavby bude spočívať:**

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v rozšírení stavby o obytnú miestnosť

v priestore pôvodnej terasy bude zrealizovaný základový pás a základová doska. priestor bude uzavretý obvodou montovanou stenou hr. 265mm. Nový vnútorný priestor bude rozdelený priečkou na miestnosti izba a kúpeľňa. na západnej strane vznikne terasa.

stavba bude obsahovať:

- **I.NP:** *zádverie, chodba, WC, 3x izba, 2x kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa,*

- Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Ostatné podmienky dodatočného stavebného povolenia pod č.j. SÚ/657/15/BS-r dňa 29. 03. 2016 právoplatné dňa 29.03.2016 zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04. 04. 2018 podali Vladimír Viťazka a Pavlína Viťazková rod. Švická, Na barine 2977/9, 841 03 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda) a nepriepustná žumpa“ na pozemku parc. č. 2916/36, 2916/37 v k. ú. Vysoká pri Morave na ktorú obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č.j. SÚ/657/15/BS-r dňa 29. 03. 2016 právoplatné dňa 29.03.2016.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré boli kladné a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch sú od poplatku za vydanie stavebného povolenia na bývanie oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Dušan D v o r a n
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Na vedomie:

1. Vladimír Víťazka, Na barine 2977/9, 841 03 Bratislava
2. Pavlína Víťazková, Na barine 2977/9, 841 03 Bratislava
3. susedia: Ľubomíra Malásková, Líščie nivy 8, Bratislava
4. Radovan Klas, Hlavná 624/31B, 900 65 Záhorská Ves
5. Ing. Ľudmila Radočáková, Beňadická 3022/8, 851 06 Bratislava
6. Jana Klasová, Záhradná 12, Vysoká pri Morave
7. Juraj Houdek, Nová 576/26, Vysoká pri Morave
8. Iveta Houdek, Nová 576/26, Vysoká pri Morave
9. zhotoviteľ: OSCAR HOME PRODUCTION s.r.o., Bobuľová 6196/12, 934 01 Levice
10. projektant: Ing. Ján Franko, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana prírody a krajiny